

Årsredovisning
för
Eltjänst Owe Svensson AB
556366-7558

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ove Svensson, Styrelseledamot
2026-01-21

Styrelsen för Eltjänst Owe Svensson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver huvudsakligen fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppvidinge kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 981	1 688	1 673	1 634
Resultat efter finansiella poster	279	3 828	1 079	160
Soliditet (%)	90	93	92	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 416 381	3 564 162	22 100 543
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-2 000 000	-2 000 000
Balanseras i ny räkning			1 564 162	-1 564 162	0
Årets resultat				340	340
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	19 980 543	340	20 100 883

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 980 543
årets vinst	340
	19 980 883
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	19 580 883
	19 980 883

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolagets egna kapital efter utdelning uppgår till ett belopp som är tillräckligt för att möta de krav som veksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Bolaget kommer efter den föreslagna utdelningen att kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt och förmågan att göra eventuella investeringar påverkas inte.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 981 151	1 687 717
Övriga rörelseintäkter		15 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 996 651	1 687 717
Rörelsekostnader			
Råvaror och köpta tjänster		-12 371	-1 369
Övriga externa kostnader		-732 918	-637 735
Personalkostnader	2	-746 660	-6 870
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-338 416	-198 965
Summa rörelsekostnader		-1 830 365	-844 939
Rörelseresultat		166 286	842 778
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 765 092
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 882	3 409
Ränteintäkter		107 421	217 044
Summa finansiella poster		112 303	2 985 545
Resultat efter finansiella poster		278 589	3 828 323
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		81 000	0
Förändring av överavskrivningar		-163 317	-52 931
Summa bokslutsdispositioner		-82 317	-52 931
Resultat före skatt		196 272	3 775 392
Skatter			
Skatt på årets resultat		-195 932	-211 230
Årets resultat		340	3 564 162

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Anslutningsavgifter	3	29 739	33 289
Summa immateriella anläggningstillgångar		29 739	33 289
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 695 702	11 928 022
Inventarier, verktyg och installationer	5	803 029	277 980
Summa materiella anläggningstillgångar		12 498 731	12 206 002
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	500 000	500 000
Fordringar hos koncernföretag	7	1 490 375	1 490 375
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	13 756	13 756
Andra långfristiga fordringar	9	2 017 507	1 277 507
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 021 638	3 281 638
Summa anläggningstillgångar		16 550 108	15 520 929
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 399	50 778
Fordringar hos koncernföretag		0	74 222
Övriga fordringar		134 169	706 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 895	236 468
Summa kortfristiga fordringar		236 463	1 068 005
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		6 405 495	7 860 183
Summa kassa och bank		6 405 495	7 860 183
Summa omsättningstillgångar		6 641 958	8 928 188
SUMMA TILLGÅNGAR		23 192 066	24 449 117

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 980 543

18 416 382

Årets resultat

340

3 564 162

Summa fritt eget kapital

19 980 883

21 980 544

Summa eget kapital

20 100 883

22 100 544

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

600 000

681 000

Ackumulerade överavskrivningar

240 303

76 986

Summa obeskattade reserver

840 303

757 986

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

2 017 507

1 277 507

Summa avsättningar

2 017 507

1 277 507

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 130

25 060

Skulder till koncernföretag

3 646

1 641

Övriga skulder

85 976

105 640

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

123 621

180 739

Summa kortfristiga skulder

233 373

313 080

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 192 066

24 449 117

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 4-7 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Anslutningsavgifter

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	35 500	0
Inköp	0	35 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 500	35 500
Ingående avskrivningar	-2 211	0
Årets avskrivningar	-3 550	-2 211
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 761	-2 211
Utgående redovisat värde	29 739	33 289

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 456 708	8 640 799
Inköp	0	2 780 693
Omklassificering från pågående nyanläggningar	0	2 035 216
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 456 708	13 456 708
Ingående avskrivningar	-1 528 686	-1 377 197
Årets avskrivningar	-232 320	-151 489
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 761 006	-1 528 686
Utgående redovisat värde	11 695 702	11 928 022

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 295 019	1 031 064
Inköp	627 595	263 955
Försäljningar/utrangeringar	-160 693	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 761 921	1 295 019
Ingående avskrivningar	-1 017 039	-971 774
Försäljningar/utrangeringar	160 693	0
Årets avskrivningar	-102 546	-45 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-958 892	-1 017 039
Utgående redovisat värde	803 029	277 980

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående redovisat värde	500 000	500 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 490 375	1 490 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 490 375	1 490 375
Utgående redovisat värde	1 490 375	1 490 375

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 756	13 756
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 756	13 756
Utgående redovisat värde	13 756	13 756

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 277 507	1 277 507
Tillkommande fordringar	740 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 017 507	1 277 507
Utgående redovisat värde	2 017 507	1 277 507

Ovanstående avser kapitalförsäkringar.

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	0	685 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(685 000)</i>
Andra ställda säkerheter	2 017 507	1 277 507
Utgående redovisat värde	2 017 507	1 962 507

Not 11 Rapport från auktoriserad FAR-konsult

För denna årsredovisning har en rapport från auktoriserad FAR-konsult upprättats av

Lars Kristoffersson, Revisionsbyrån Andersson & Co i Växjö AB

Eltjänst Owe Svensson AB
Org.nr 556366-7558

9 (9)

Årsredovisningen beslutades 2026-01-21

Lenhovda

Ove Svensson
Ove Svensson

2026-01-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-21

Victoria Rodin
Victoria Rodin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eltjänst Owe Svensson AB
Org.nr 556366-7558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eltjänst Owe Svensson AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eltjänst Owe Svensson ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eltjänst Owe Svensson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eltjänst Owe Svensson AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eltjänst Owe Svensson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö 2026-01-21

Victoria Rodin

Victoria Rodin
auktoriserad revisor