

# Årsredovisning

---

## *Jan Ragnemar Fastighetsskötsel AB*

556699-8513

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jan Ragnemar , Styrelseledamot  
2024-03-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget utför fastighetsskötsel av bostads-och kontorsfastigheter inom Göteborgs kommun. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Alingsås kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	2 142	2 171	1 721	1 668
Resultat efter finansiella poster	725	362	70	24
Soliditet %	65	62	35	22

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	7 286	286 791	394 077
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-250 000		-250 000
- Balanseras i ny räkning		286 791	-286 791	0
- Årets resultat			430 917	430 917
- Belopp vid årets utgång	100 000	44 078	430 917	574 995

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	44 078
Årets resultat	430 917
Summa	474 995

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	350 000
Balanseras i ny räkning	124 995
Summa	474 995

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 141 531	2 171 281
Övriga rörelseintäkter	69 426	13 656
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 210 957</b>	<b>2 184 937</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-309 588	-608 316
Övriga externa kostnader	-179 513	-206 338
Personalkostnader	-997 622	-1 008 080
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 486 723</b>	<b>-1 822 734</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>724 234</b>	<b>362 203</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	463	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-170	-78
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>293</b>	<b>-78</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>724 527</b>	<b>362 125</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-181 466	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-181 466</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>543 061</b>	<b>362 125</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-112 144	-75 334
<b>Årets resultat</b>	<b>430 917</b>	<b>286 791</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	181 931	0
Övriga fordringar	79 370	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	49 547	29 277
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>310 848</i>	<i>29 276</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	799 254	604 719
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>799 254</i>	<i>604 719</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 110 102</b>	<b>633 995</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 110 102</b>	<b>633 995</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	44 078	7 286
Årets resultat	430 917	286 791
<i>Summa fritt eget kapital</i>	474 995	294 077
<b>Summa eget kapital</b>	<b>574 995</b>	<b>394 077</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	181 466	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>181 466</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	13 900	0
Skatteskulder	179 498	96 820
Övriga skulder	125 030	132 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 213	11 026
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>353 641</b>	<b>239 918</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 110 102</b>	<b>633 995</b>

## *NOTER*

Not	1	Redovisningsprinciper
-----	---	-----------------------

**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not	2	Medelantalet anställda	2023-08-31	2022-08-31
-----	---	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda			2	2
------------------------	--	--	---	---

## *UNDERSKRIFTER*

Hjälteby 2023-12-07

*Jan Ragnemar*

Jan Ragnemar

Styrelseledamot

2023-12-07