

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighet Umeå NR3 AB**  
559373-0228

Räkenskapsåret  
2022-03-29 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Richard Öhman, Styrelseledamot  
2023-06-28

Styrelsen för Fastighet Umeå NR3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-29 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades under 2022 och ska äga och förvalta fastigheter och lokaler samt uthyrning av dessa.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b> (10 mån)
Nettoomsättning	20
Resultat efter finansiella poster	6
Soliditet (%)	2,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		4 157	<b>4 157</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 157</b>	<b>29 157</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	4 157
disponeras så att i ny räkning överföres	4 157
	<b>4 157</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-03-29  
-2022-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 20 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 20 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -10 830

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -3 439

**Summa rörelsekostnader -14 269**

**Rörelseresultat 5 731**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 26

Räntekostnader och liknande resultatposter -25

**Summa finansiella poster 1**

**Resultat efter finansiella poster 5 732**

**Resultat före skatt 5 732**

### Skatter

Skatt på årets resultat -1 575

**Årets resultat 4 157**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

994 617

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**994 617**

**Summa anläggningstillgångar**

**994 617**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

25 000

Övriga fordringar

205 917

**Summa kortfristiga fordringar**

**230 917**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

21 823

**Summa kassa och bank**

**21 823**

**Summa omsättningstillgångar**

**252 740**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 247 357**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

4 157

**Summa fritt eget kapital**

**4 157**

**Summa eget kapital**

**29 157**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 218 200

**Summa kortfristiga skulder**

**1 218 200**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 247 357**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 År

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	998 056
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>998 056</b>
Årets avskrivningar	-3 439
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 439</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>994 617</b>

Umeå 2023-06-28

*Richard Öhman*  
Richard Öhman  
Ordförande