

# Årsredovisning

för

## Karlstads Stadshus AB

556153-1657

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Karlstads Stadshus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 20 april 2023



---

Mikael Jareke, VD



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Karlstads Stadshus AB, med säte i Karlstad har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta aktier och andelar i kommunala företag i Karlstads kommun samt att bedriva information och marknadsföring. Ändamålet är att samordna verksamheten i de kommunala företagen i syfte att uppnå ett optimalt resursutnyttjande samt att fullgöra bolagets övriga verksamheter.

### Koncernen

Den huvudsakliga verksamheten rör bostäder och energi.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresförhandlingen för Karlstads bostads AB om 2022 års hyreshöjning slutade i ett beslut från Hyresmarknadskommittén som meddelades i slutet av mars. Beslutet innebar en höjning med 1,86% på helåret och 2,79% från och med 1 maj 2022. För bolaget är totalt drygt 140 lägenheter i produktion med planerat färdigställande under 2023. Bolaget har ytterligare förvärvat och markanvisad mark för cirka 135 lägenheter som är möjligt att projekteras fram och handlas upp samt därutöver detaljplanerad mark för cirka 115 lägenheter. Sammanlagt ger detta cirka 400 lägenheter i projektportföljen i olika faser. De stora ekonomiska påverkansfaktorerna för bolaget är energikostnader som av olika orsaker skenat men där kriget i Ukraina har stor påverkan. Driftskostnader och möjligheten att klara årets resultatkrav påverkas. Krigets effekter märks på leveranser av material och medföljande prisökningar påverkar både pågående nybyggnation och kalkyler för framtida nybyggnationer och underhåll. Även ränteläget har fortsatt att överraska på uppsidan vilket har resulterat i högre räntekostnader än vad som tidigare prognostiserats.

För Karlstads Energi AB höjdes fjärrvärmepriset med 1 % från och med januari. Under året såg bolaget en väsentligt ökad efterfrågan på fjärrvärme som uppvärmningsform beroende på de rådande höga elpriserna. Införsäljningen av fjärrvärme nådde nästan upp till målsättningen på 5 GWh, en årsvolym på totalt 4,4 GWh såldes in. Antalet stora nybyggnadsprojekt förväntas minska det kommande året. Elpriserna låg under 2022 generellt på en hög nivå med en topp i augusti och september och en topp i december då elpriset landade på rekordnivå. Elprisets rekordnivå i december förklaras bland annat av att kärnkraftverket Oskarshamn 3 togs ur drift under en period för åtgärd på en generator, Ringhals 4 var avställd för reparation och vattenkraften var begränsad på grund av isläggning.

Karlstads EI- och Stadsnät AB har under året arbetat med sin strategiska plan och har fokuserat på ett antal utvecklingspunkter. Bolaget har tydliggjort sina delmål samt rapporterat och följt upp verksamheten ur hållbarhetsperspektiven i enlighet med GRI:s riktlinjer (Global Reporting Initiative). Inom social hållbarhet har fokus legat på säkerhetskultur avseende arbetsmiljö. Bolaget har också fortsatt samarbetet med skolor, gymnasium och universitet genom att erbjuda bland annat sommarjobb, praktikplatser och uppslag för examensarbeten. Inom klimat och miljö har arbete kring effektivisering av energianvändning riktats mot bolagets elnätskunder. Inom den ekonomiska dimensionen har bolaget bland annat fokuserat på nya affärer inom stadsnät via mättjänster med sensorer.

Karlstad Airport AB behöll fortsatt sin Temporära roll som Beredskapsflygplats under 2022 och bolaget har fått besked från Trafikverket att detta kommer gälla även under 2023.

Karlstad Parkerings AB har utökat antalet el-laddpunkter från 32 till 46 samt ytterligare 10 punkter planeras. Statistiken visar att laddpunkterna användes dubbel så mycket år 2022 jämfört med året innan. Bolaget har infört en ny modell för prissättning för att bättre följa föränderligt energipris och för att bolaget ska få kostnadstäckning för laddtjänsterna. Parkeringskunderna har kommit tillbaka i snabbare takt än förväntat

är

RIK  
m  
mm  
P  
P

efter pandemin och beläggningsgraderna framför allt på kvartersmarksparkeringarna är höga.

Hos Mariebergsskogen AB har genväret varit stort från besökarna som har uppskattat ett år i parken utan restriktioner. Flera stora konserter har ägt rum och planerade publika program och andra verksamhetsaktiviteter har kunnat genomföras utan avbrott.

#### Moderbolaget

Under året har arbetet fortsatt med att stärka kopplingen mellan den kommunkoncernövergripande verksamhetsstyrningen och ägarstyrningen inom koncernen Karlstads Stadshus AB där en översyn av de bolagsspecifika målen genomförts.

Under 2022 har Karlstad Stadshus AB påbörjat arbetet tillsammans med dotterbolaget Karlstads El- och stadsnät AB där en uppdelning av verksamheterna elnät och stadsnät ska genomföras till följd av EU-lagstiftningen "RenEnergi". Elnätsverksamheten stannar kvar i Karlstads El- och stadsnät AB och alla annan verksamhet överläts till det nya bolaget Karlstad Infrastruktur AB.

Resultatet för Karlstad Stadshus AB har under året stärkts något till följd av minskade marknadsföringskostnader jämfört mot året innan. Däremot har årets resultat tyngts av ränteuppgången som belastar bolaget.

#### Flerårsjämförelse

##### Koncernen

Belopp i tkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 750 536	2 113 054	1 549 469	1 770 188	1 720 913
Resultat efter finansiella poster	336 378	285 225	186 116	229 685	273 466
Balansomslutning	6 427 064	5 957 222	5 459 536	5 400 060	5 373 320
Soliditet (%)	41,0	40,7	39,4	37,4	34,2
Medelantalet anställda	424	420	429	425	416

##### Moderbolaget

Belopp i tkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	28 028	27 918	16 302	17 638	8 078
Balansomslutning	892 740	745 196	711 489	727 667	705 125
Soliditet (%)	37,5	30,3	26,9	26,6	25,0

A

RIL  
M  
P/16  
mml  
L  
U  
A  
B

**Framtida utveckling***Koncernen*

Karlstads Energi AB kommer under 2023 att börja erbjuda fastprisprodukter efter att ha upphört med detta erbjudande till följd av årets volatila elmarknad.

Flera av bolagets kunder efterfrågar en fastprisprodukt.

Inom bostadsområdet är det fortsatt mycket fokus på ökad nyproduktion samtidigt som fokus på underhåll av befintliga fastigheter tar mer plats framöver.

För Karlstads El- och stadsnät AB kommer arbetet till följd av EU-lagstiftningen "RenEnergi" fortsätta där bolaget separerar elnät- och stadsnätsverksamheten.

Regeringen tillsatte i höstas en utredning för att se över det svenska flygplatssystemet. Det finns ett stort behov av nationell samordning samt ett behov av betydligt större statligt stöd till flygplatserna. Utredaren ska presentera sitt förslag under 2023.

Gällande parkeringsbolagets verksamhet har kommunfullmäktige fattat beslut om att låta kommunledningskontoret tillsammans med Karlstads Parkerings AB, stadsbyggnadsförvaltningen samt teknik- och fastighetsförvaltningen se över ansvaret och organisationen för parkeringsfrågorna, avseende både drift och investeringar.

Mariebergsskogen AB:s upphandling av tillgänglighetsprojektet är i hamn och byggnation av den nya kiosken kommer påbörjas under våren 2023.

**Risker och osäkerhetsfaktorer**

Risker för koncernen värda att belysa finns inom energi- och ränteområdet då dessa marknader under året upplevt stora förändringar och som även speglas under kommande år.

Inom bostadsområdet är underhåll en risk man belyst under året och som kommer ligga till grund för större fokus framgent för att kunna ha ett konkurrenskraftigt erbjudande, både sett till pris och kvalitet.

**Användning av finansiella instrument**

Koncernen nyttjar kommunens internbanksfunktion och arbetet styrs av kommunfullmäktiges fastställda finanspolicy och de närmare riktlinjer som beslutats av kommunstyrelsen.

**Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken**

Inom koncernen bedrivs tillstånds- och anmälningspliktig verksamhet, som bl a avser fjärrvärme, renhållning och energiproduktion. Dessa verksamheter bedöms motsvara c:a 25 % av koncernens omsättning och de påverkar miljön i huvudsak genom utsläpp i luft. Miljöområdet är högt prioriterat av ägaren och arbetet är inriktat mot ständiga förbättringar.

MJO  
PIL  
R/W  
mml  
PIL

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, disponeras enligt följande:

Utdelning, 700 000 aktier à 68,57 kr per aktie	48 000 000
Balanseras i ny räkning	196 387 306
Kronor	<u>244 387 305</u>

**Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen**

Den föreslagna utdelningen till aktieägarna reducerar bolagets soliditet till 32 procent och koncernens soliditet till 40 procent. Soliditeten är mot bakgrund att bolagets och koncernens verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande.

Likviditeten i bolaget och koncernen bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.



2023060906984

RLG my mnd  
X UT 250

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2022-01-01	2021-01-01
		-2022-12-31	- 2021-12-31
Nettoomsättning	3	2 750 536	2 113 054
Aktiverat arbete för egen räkning		17 478	18 172
Övriga rörelseintäkter		57 893	48 677
		<u>2 825 907</u>	<u>2 179 903</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 341 463	-843 431
Övriga externa kostnader	5,8	-540 587	-484 192
Personalkostnader	4	-325 442	-302 661
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-249 531	-246 802
Övriga rörelsekostnader		-348	-755
<b>Rörelseresultat</b>	7	<u>368 536</u>	<u>302 062</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag	9	-385	-142
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	654	140
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-32 427	-16 835
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>336 378</u>	<u>285 225</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>336 378</u>	<u>285 225</u>
Skatt på årets resultat	14	-62 958	-31 518
<b>Årets resultat</b>		<u>273 420</u>	<u>253 707</u>
<b>Hänförligt till</b>			
Moderföretagets ägare		273 331	253 715
Minoritetens andel i årets resultat		89	-8

2023060906985

RIKS  
 M  
 PM  
 mm  
 UT

## Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för forsknings- och utvecklingsarbeten och liknande arbeten	15	5 413	6 165
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	16	756	1 051
Goodwill	17	351	454
Ledningsrätt	18	1 385	1 351
Programvaror	19	7 174	7 763
		15 079	16 784
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	20	3 106 283	2 858 649
Förbättringsutgifter på annans fastighet	21	1 875	2 984
Maskiner och andra tekniska anläggningar	22	1 683 255	1 678 236
Inventarier, verktyg och installationer	23	90 627	85 565
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	24	633 292	524 797
		5 515 332	5 150 231
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	26	134	134
Andelar i intresseföretag	27	14 299	14 664
Uppskjuten skattefordran	28	5 442	6 057
Andra långfristiga fordringar	29	27 990	26 406
		47 865	47 261
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 578 276</b>	<b>5 214 276</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		57 716	55 740
Pågående arbete för annans räkning		2 160	491
		59 876	56 231
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		260 523	198 956
Koncernvalutakonto	30	39 817	56 709
Skattefordringar		20 185	16 018
Övriga fordringar		59 200	66 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	31	409 010	348 165
		788 735	686 455
<i>Kassa och bank</i>		177	260
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>848 788</b>	<b>742 946</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 427 064</b>	<b>5 957 222</b>

2023060906986

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

**Balansräkning - koncernen**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	32		
Aktiekapital (700 000 aktier med kvotvärde 100 kr)		70 000	70 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		2 556 861	2 348 530
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		2 626 861	2 418 530
Minoritetsintresse		9 302	9 214
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 636 163</b>	<b>2 427 744</b>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	33	205	147
Avsättningar för skatter	34	394 242	389 441
Övriga avsättningar		50 735	47 465
		445 182	437 053
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	35	460 000	460 000
Övriga skulder	36	2 215 043	1 998 797
		2 675 043	2 458 797
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		5	37
Leverantörsskulder		230 861	246 308
Skatteskulder		35 467	463
Skulder till kommunen, koncernvalutakonto		115 979	117 699
Övriga skulder		60 462	63 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37	227 902	205 884
		670 676	633 628
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 427 064</b>	<b>5 957 222</b>

2023060906987

RIK  
 MY  
 PM  
 10 min  
 UAT

Förändring Eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat Eget Kapital	Summa	Minoritets intresse	Totalt eget kapital
Eget Kapital 2022-01-01	70 000	2 348 530	2 418 530	9 213	2 427 743
Årets resultat		273 331	273 331	89	273 420
köpeskillning minoritetsintresse		-65 000	-65 000	0	-65 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>70 000</b>	<b>2 556 861</b>	<b>2 626 861</b>	<b>9 302</b>	<b>2 636 163</b>

2023060906988

ny PIN  
RIK Ömna  
P. V. H. 25

## Kassaflödesanalys - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		368 536	302 062
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet,	38	256 714	246 458
Erhållen utdelning		-	-
Erhållen ränta		269	-
Erlagd ränta		-29 850	-16 837
		<u>595 669</u>	<u>531 683</u>
Betald inkomstskatt		-29 917	-28 192
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		565 752	503 491
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-3 645	2 749
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-119 172	-314 455
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		2 044	229 534
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>444 979</u>	<u>421 319</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-581	-1 169
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-612 549	-401 272
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		-	414
Försäljning finansiella tillgångar		-	8 000
Förvärv av intresseföretag		-20	-1 525
Förvärv finansiella		-50	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-613 200</u>	<u>-395 552</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		216 246	2 702
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-65 000	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>151 246</u>	<u>2 702</u>
<b>Ökning/minskning av likvidamedel</b>		-16 975	28 469
<b>Likvida medel vid årets början</b>		56 969	28 500
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		39 994	56 969

R

my P/M  
RIL P  
LOTTA

## Resultaträkning - moderbolaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	5	-6 922	-8 381
Personalkostnader	4	-549	-672
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 471</b>	<b>-9 053</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	40 000	39 460
Ränteintäkter och liknande resultatposter	11	40	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-4 541	-2 489
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 028</b>	<b>27 918</b>
Bokslutsdispositioner	13	178 788	6 538
<b>Resultat före skatt</b>		<b>206 816</b>	<b>34 456</b>
Skatt på årets resultat	14	-33 495	-126
<b>Årets resultat</b>		<b>173 321</b>	<b>34 330</b>

2023060906990

14  
RIG Smitt  
11/25

2023060906991

## Balansräkning - moderbolaget

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	25	603 679	603 629
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>603 679</b>	<b>603 629</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		243 703	65 422
Fordringar hos Karlstads kommun, koncernkonto	30	5 348	39 224
Övriga fordringar		10	1 921
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	31	40 000	35 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>289 061</b>	<b>141 567</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>892 740</b>	<b>745 196</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	32		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (700 000 aktier med kvotvärde 100 kr)		70 000	70 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		71 066	101 736
Årets resultat		173 321	34 330
		<b>244 387</b>	<b>136 066</b>
		<b>334 387</b>	<b>226 066</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Reverslån	35	460 000	460 000
		<b>460 000</b>	<b>460 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		45	12
Övrig kortfristig skuld		22	18
Skulder till koncernföretag		64 916	58 883
Skatteskulder		31 526	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37	1 844	217
		<b>98 353</b>	<b>59 130</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>892 740</b>	<b>745 196</b>

my P RM  
Rk Le mnd  
ATB

### Förändring Eget kapital

Moderbolaget

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv fond	övrigt fritt eget kapital		
Eget Kapital 2022-01-01	70 000	20 000	136 066		226 066
Årets resultat			173 321		173 321
Utdelning till ägarna			-65 000		-65 000
Eget Kapital 2022-12-31	70 000	20 000	244 387		334 387

2023060906992

my P/M  
RIL G mme  
X A/S

## Kassaflödesanalys - moderbolaget

Belopp i tkr	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-7 471	-9 053
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</i>		
Erhållen ränta	40	-
Erhållna utdelningar	35 000	30 000
Erlagd ränta	-4 540	-2 489
Betald inkomstskatt	-126	-3 923
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>22 903</b>	<b>14 535</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	68	3 037
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	1 664	-295
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>24 635</b>	<b>17 277</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>	<b>-50</b>	<b>8 000</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-50</b>	<b>8 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	-	-
lämnat aktieägartillskott	-	-5 000
Erhållet koncernbidrag	65 421	64 439
Lämnat koncernbidrag	-58 883	-57 259
Utbetald utdelning	-65 000	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-58 462</b>	<b>2 180</b>
<b>Ökning/minskning av likvida medel</b>	<b>-33 877</b>	<b>27 457</b>
Likvida medel vid årets början	39 225	11 768
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>5 348</b>	<b>39 225</b>

Som likvida medel räknas medel på koncernkonto

R

2023060906993

my PIR  
Rik  
J. mal P  
UTAS

## Noter

Belopp i tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillämpade redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med tidigare år.

De viktigaste redovisnings och värderingsprinciperna som använts vid upprättande av de finansiella rapporterna anges nedan.

### Resultaträkning

#### Nettoomsättningen

Nettoomsättningen består av försäljning av varor och tjänster, försäljningen redovisas netto efter moms och rabatter. I koncernredovisningen elimineras koncerninterna försäljningar.

#### Energiförsäljning

Energiförsäljning intäktsredovisas vid leveranstidpunkt.

#### Tjänste och entreprenaduppdrag

Tjänste och entreprenaduppdrag redovisas enligt principen om successiv vinstavräkning. Dvs att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till projektets färdigställandegrad. Färdigställandegraden fastställs genom en jämförelse mellan beräknade och faktiska utgifter på balansdagen.

#### Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Ersättning till anställda

Kortfristiga ersättningar så som löner, sociala avgifter, semester, bonus, bilersättning och liknande är ersättningar som förfaller inom tolv månader från balansdagen det år som den anställde tjänar in ersättningen och kostnadsförs löpande om inte utgifterna inkluderas i anskaffningsvärdet för en anläggningstillgång.

Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som företaget förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

#### Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgiftsbestämda pensionsplaner är planer för ersättningar efter avslutad anställning enligt vilka fastställda avgifter betalas till separat juridisk enhet. Någon rättslig eller informell förpliktelse att betala ytterligare avgifter finns inte i de fall den juridiska enheten inte har tillräckliga tillgångar för att betala alla ersättningar till de anställda. Avgifter till avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs under det räkenskapsår de avser.

#### Leasing

Leasing klassificeras antingen som finansiell leasing eller som operationell leasing.

Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och fördelarna som är förknippade med ägande i allt väsentligt är överförda till leasagaren. Övriga leasingavtal är operationella leasingavtal. Klassificeringen av leasingavtal görs vid leasingavtalets ingående.

Samtliga leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Samtliga leasingavgifter i koncernen är redovisade som operationella.

Tillgångar som hyrts ut enligt operationella leasingavtal kvarstår i företaget som materiella anläggningstillgångar eftersom rättigheter och skyldigheter enligt leasingavtalet kvarstår hos företaget. Dessa tillgångar värderas på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

#### Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkningen av ränteintäkterna görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

R

M P  
RIL Q  
AT S

### Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

### Avskrivningar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas eller komponenternas bedömda nyttjande perioder. Avskrivningen beräknas på det avskrivningsbara beloppet vilket i de flesta fall utgörs av tillgångens anskaffningsvärde. I ett fåtal fall tas hänsyn till ett beräknat restvärde. Rättigheter som är baserade på ett avtal skrivs av över avtalstiden.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras med ny avskrivningsplan.

Mark har inte någon begränsad nyttjandeperiod och skrivs därför inte av.

Följande nyttjandeperioder tillämpas.

Under året har en ny bedömning av nyttjande perioder avseende elnätsverksamhet tillämpats. Förändringen har medfört att avskrivningarna är ca 6 mkr lägre om det legat kvar oförändrade. Tabellen avser de nyttjandeperioder som använts under år 2022

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Programvaror	5 år
Ledningsrätter	30 år
Tomträtt	10 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### *Byggnader och mark*

Förvaltningsfastigheter	30-100 år
Kontors- och lagerbyggnader, verkstäder	15-100 år
Markanläggningar	20-50 år (9-20 år)
Värmekraftsanläggningar	15-20 år
Kraftvärmeanläggningar	15-40 år

##### *Maskiner och andra tekniska anläggningar*

Värmekraftsanläggningar	5-30 år
Kraftvärmeanläggningar	5-40 år
Fjärrvärmeledning	30 år
Fjärrvärmecentraler	10 år
Anläggningar för eldistribution	10-50 år (10-30år)
Anl. För distribution av bredbandstjänster	20 år

##### *Inventarier, verktyg och installationer*

Kontorsutrustning och verktyg	3-5 år
Fordon	5 år

### Nedskrivningar

#### *Nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar*

Per balansdagen bedöms om det föreligger en indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

#### *Beräkning av återvinningsvärde*

Återvinningsvärde utgörs av det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden med en diskonteringsfaktor före skatt som återspeglar aktuella, marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och den risk som är förknippad med den specifika tillgången eller den kassagenererande enheten.

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signatures and initials]*

#### *Återföring av nedskrivningar*

Nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar återförs om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

#### **Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar**

Per balansdagen görs en bedömning av om det finns en indikation på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar har minskat i värde. Om en sådan indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde, se ovan.

#### *Återföring av nedskrivning*

Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar återförs om de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

#### **Koncernbidrag**

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

I koncernen räknas även uppskjuten skatt på obeskattade reserver. Förändringar av obeskattade reserver fördelas på uppskjuten skatt och årets resultat utifrån gällande skattesats. I koncernbalansräkningen har eget-kapital-delen av obeskattade reserver omräknats till 78,6%.

#### **Balansräkning**

##### **Immateriella anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar inkluderar programvaror och ledningsrätter. Dessa redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången sannolikt kommer att tillfalla företaget och anskaffningsvärdet kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar.

Korttidsinventarier och inventarier med mindre värde kostnadsförs löpande.

#### *Anskaffningsvärde*

I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till inköpet och syftar till att bringa tillgången på plats och i skick för att nyttjas i enlighet med företagsledningens avsikt med förvärvet. Som direkt hänförliga utgifter hänförs utgifter för leverans, hantering, installation och montering, lagfarter samt konsulttjänster. Anskaffningsvärdet reduceras med offentliga bidrag som erhållits för förvärv av anläggningstillgångar.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter aktiveras endast om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utbyte av komponenter räknas in i tillgångens redovisade värde. Om inte kostnadsförs utgifter under det räkenskapsår som de uppkommer.

Reparationer och underhåll kostnadsförs löpande.

*AS*

*M. P. M.  
Riksg...  
P. A. B.*

### Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde vilket motsvarar instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part enligt instrumentets avtalsenliga villkor. Kundfordringar redovisas när fakturan skickats till kund. Skuld tas upp när motparten har utfört sin prestation och företaget därmed har avtalsenlig skyldighet att betala även om en faktura inte har erhållits. Leverantörsskulder redovisas när fakturan mottagits.

### Kundfordringar och liknande fordringar

Kundfordringar och liknande fordringar är finansiella tillgångar med fasta betalningar eller betalningar som går att fastställa med belopp. Fordringar uppkommer då företaget tillhandahåller pengar, varor eller tjänster direkt till kredittagaren utan avsikt att bedriva handel med fordringsrätterna. Kundfordringar och liknande fordringar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Med upplupet anskaffningsvärde menas det värde som framkommer när instrumentets förväntade kassaflöde diskonteras med den effektivränta som beräknades vid anskaffningstillfället. Kundfordringar värderas därmed till det värde som beräknas inflyta, dvs. med avdrag för osäkra fordringar.

### Finansiella skulder

Samtliga finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde, dvs. det förväntade kassaflödet diskonterat med den effektivränta som beräknades vid anskaffningstillfället. Det innebär att leverantörsskulder som har kort förväntad löptid värderas till nominellt belopp.

### Varulager

Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

### Avsättningar

En avsättning sker i balansräkningen när företaget har ett formellt eller informellt åtagande som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Nuvärdesberäkningar görs för att ta hänsyn till tidseffekten för väsentliga framtida betalningar.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

### Koncernredovisning

Karlstads Stadshus AB upprättar koncernredovisning. Företag där Karlstads Stadshus innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman och företag där Karlstads Stadshus genom avtal har ett bestämmande inflytande klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernföretag finns i noten om finansiella anläggningstillgångar. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag bestämmande inflytandet upphör. Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Koncernredovisningen omfattar de företag i vilka moderbolaget direkt eller genom dotterföretag innehar mer än 50 % av röstetalet, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande enligt ÄRL 1:4.

### Koncernuppgifter

Karlstads Stadshus AB är ett av Karlstads kommun helägt bolag. Några inköp eller försäljningar har ej skett mellan moderbolag och dotterföretag.

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signatures and initials: my, P110, R-L, Q, mml, P, AT, ES]*

## Not 2 Väsentliga uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i årsredovisningen.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar användes sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Det slutgiltiga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Viktiga uppskattningar och bedömningar beskrivs nedan.

### *Koncernen*

#### *Avsättning för deponikostnader*

Karlstads Energi driver en klass 2-deponi vid Djupdalen. Då krav finns på sluttäckning av deponin görs avsättning i enlighet med de redovisningsprinciper som beskrivs i Not 1. Avsättningen för den kassagenererande deponin har fastställts genom beräkning av nuvärdet av framtida kostnader. Nuvärdet av avsättningsbehovet har tagits fram i en ekonomisk konsultrapport (upprättad i december 2020 i anslutning till årsbokslutet.), som i sin tur baseras på en teknisk konsultrapport. Den tekniska konsultrapporten beskriver åtgärder och kostnader för sluttäckning. För dessa beräkningar måste vissa uppskattningar göras avseende framtida kassaflöden och andra adekvata antaganden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Karlstads El och- Stadsnät AB, bolaget gjorde 2004 en nedskrivning av tillgångarna i affärsområdet Stadsnät. Bolaget har därefter fortsatt utbyggnaden av stadsnätet genom investeringar. Tillgångarna i affärsområdet stadsnät bedöms uppgå till redovisat värde.

✍

My PAA  
RIC  
DVT  
A

**Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren**

Koncernen	2022	2021
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Bostäder	553 550	538 751
Energi	1 239 459	800 240
Värme	658 662	550 963
Övrigt	298 865	223 100
	<u>2 750 536</u>	<u>2 113 054</u>

**Not 4 Anställda och personalkostnader**

**Medelantalet anställda**

	2022	varav män	2021	varav män
Moderbolaget	–	–	–	–
Dotterföretag	424	285	420	279
Koncernen totalt	<u>424</u>	<u>279</u>	<u>420</u>	<u>286</u>

**Styrelseledamöter och ledande befattningshavare**

		varav män	2021	varav män
Moderbolaget				
- Styrelseledamöter	7	3	7	3
- VD och andra ledande befattningshavare	2	2	2	2
Dotterföretag				
- Styrelseledamöter	50	34	50	33
- VD och andra ledande befattningshavare	29	12	33	19

**Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	2022		2021	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderbolaget (varav pensionskostn.)	438	111	545	137
	1)	(–)	1)	(–)
Dotterföretag (varav pensionskostn.)	207 940	105 119	200 134	92 849
		(28 120)		(20 383)
Koncernen totalt (varav pensionskostn.)	<u>208 378</u>	<u>105 230</u>	<u>200 679</u>	<u>92 986</u>
	2)	(28 120)	2)	(20 383)

**Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda**

	2022		2021	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Moderbolaget	438	–	545	–
Dotterföretag	9 407	198 533	9 311	190 823
Koncernen totalt	<u>9 845</u>	<u>198 533</u>	<u>9 856</u>	<u>190 823</u>

Utöver ovanstående har moderbolaget betalt 173 tkr till Karlstads kommun för styrelsens arbete, ersättning för Vd ingår i administrationsavtalet med kommunen, beloppet ingår i övriga externa kostnader. Av dotterföretagens totala pensionskostnader avser 2 579 tkr ( f g år 2 432tkr) gruppen styrelse/VD.

VD i dotterföretagen har rätt till 6- 24 månaders avgångsvederlag vid uppsägning från företagens sida.

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signatures and initials]*

2023060906999

2023060907000

**Not 5 Arvoden till revisorer**

<i>Koncernen</i>	2022	2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
- Revisionsarvoden	858	905
- Biträde lekmannarevisor	172	195
- Övriga tjänster	558	303
	<u>1 588</u>	<u>1 403</u>
<i>Moderbolaget</i>	2022	2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
- Revisionsarvoden	45	45
- Biträde lekmannarevisor	12	12
- Övriga tjänster	18	125
	<u>75</u>	<u>182</u>

**Not 6 Av- o nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

<i>Koncernen</i>	2022	2021
Immateriella anläggningstillgångar	-2 662	-2 462
Byggnader och mark	-97 067	-94 789
Förbättringsutgifter på annans fastighet	-1 108	-1 108
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-130 735	-130 790
Inventarier, verktyg och installationer	-17 959	-17 653
	<u>-249 531</u>	<u>-246 802</u>

**Not 7 Rörelseresultat per rörelsegren**

<i>Koncernen</i>	2022	2021
<i>Rörelseresultat per rörelsegren</i>		
Bostäder	131 495	147 823
Energi	205 686	178 906
Övrigt	31 355	-24 667
	<u>368 536</u>	<u>302 062</u>

**Not 8 Operationell leasing**

Koncernen leasar vissa verksamhetslokaler, en del maskiner och fordon, samt en del kontorsmaskiner, i bolagen redovisas dessa som operationell leasing. Då beloppen inte anses som väsentligt har ingen omklassificering till finansiell leasing gjorts i koncernen. Kostnadsförda leasingavgifter under året uppgår till 53 526 tkr(51 671 tkr), av dessa avser större delen arrendeavgifter.

<i>Arrende avgifter</i>	2022	2021
Arrende avgifter innevarande period	<u>42 036</u>	<u>39 168</u>
Framtida arrendeavgifter förfaller enligt följande		
Inom 1 år	46 765	41 527
Senare än 1 år men inom 5 år	164 320	164 532

Befintliga arrendeavtal beräknas förnyas löpande vid utgång.

nr

My P P/11  
Rik  
17/10

2023060907001

**Not 9 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

<i>Koncernen</i>	2022	2021
Resultatandel	-385	-207
Vinst avyttring av andelar		65
	<u>-385</u>	<u>-142</u>

**Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag**

<i>Moderbolaget</i>	2022	2021
Anteciperad utdelning	40 000	35 000
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	5 160
Nedskrivningar	-	-700
	<u>40 000</u>	<u>39 460</u>

**Not 11 Ränteintäkter och liknande poster**

<i>Koncernen</i>	2022	2021
Ränteintäkter	654	140
	<u>654</u>	<u>140</u>

<i>Moderbolaget</i>	2022	2021
Ränteintäkter	40	-
	<u>40</u>	<u>-</u>

**Not 12 Räntekostnader och liknande poster**

<i>Koncernen</i>	2022	2021
Räntekostnader	30 097	15 290
Övriga finansiella kostnader	2 330	1 545
	<u>32 427</u>	<u>16 835</u>

<i>Moderbolaget</i>	2022	2021
Räntekostnader	4 541	2 489
	<u>4 541</u>	<u>2 489</u>

**Not 13 Bokslutsdispositioner**

<i>Moderbolaget</i>	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	243 703	65 421
Lämnade koncernbidrag	-64 916	-58 883
	<u>178 787</u>	<u>6 538</u>

my A PIN  
RIL  
mm  
ATAS

2023060907002

**Not 14 Skatt på årets resultat**

<i>Koncernen</i>	2022	2021
Aktuell skatt	-57 542	-3 670
Uppskjuten skatt, temporära skillnader	-3 511	-3 657
Uppskjuten skatt, obeskattade reserver	-1 905	17 665
	-62 958	10 338
Redovisat resultat före skatt	336 378	285 225
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	-69 293	-58 756
Ej beaktade underskottsavdrag	63	83
Resultat från andelar i intresseföretag		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-727	-1 551
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	151	14
Skatteeffekt justeringspost	-171	-923
Skatt hänförlig till tidigare års resultat	7 019	29 615
<i>Redovisad skattekostnad</i>	-62 958	-31 518
<i>Moderbolaget</i>	2022	2021
Aktuell skatt	-33 495	-126
Redovisat resultat för skatt	206 816	34 329
Skatt beräknad enligt gällande skattesats	-42 604	-7 071
Resultat från andelar i koncernföretag	8 240	8 273
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-170	-1 202
Skatt hänförlig till tidigare års resultat	1 039	-126
<i>Redovisad skattekostnad</i>	-33 495	-126

**Not 15 Balanserade utgifter för FOU m m**

<i>Koncernen</i>	2022	2021
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	7 633	6 636
Årets aktiveringar	50	997
	7 683	7 633
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-1 468	-760
Årets avskrivning enligt plan	-802	-708
	-2 270	-1 468
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	5 413	6 165

**Not 16 Koncessioner, panter, licenser m.m.**

<i>Koncernen</i>	2022	2021
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 788	2 788
Nyanskaffningar	-	-
Omklassificeringar	-	-
	2 788	2 788
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-1 737	-1 441
Omklassificeringar	-	-
Årets avskrivning enligt plan	-295	-296
	-2 032	-1 737
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	756	1 051

R  
 M  
 P  
 P  
 M  
 M  
 A  
 A  
 A

2023060907003

**Not 17 Goodwill**

<i>Koncernen</i>	2022	2021
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	514	–
Nyanskaffningar	–	514
	<u>514</u>	<u>514</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-60	–
Årets avskrivning enligt plan	-103	-60
	<u>-163</u>	<u>-60</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>351</b>	<b>454</b>

**Not 18 Ledningsrätt**

<i>Koncernen</i>	2022	2021
<i>Ackumulerat anskaffningsvärde</i>		
vid årets början	1 523	1 453
Årets inköp	57	69
Avyttring	–	–
	<u>1 580</u>	<u>1 522</u>
<i>Ackumulerad avskrivning enligt plan</i>		
vid årets början	-172	-148
Avyttring/utrangering	–	–
Årets avskrivning enligt plan	-23	-23
	<u>-195</u>	<u>-171</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>1 385</b>	<b>1 351</b>

**Not 19 Programvaror**

<i>Koncernen</i>	2022	2021
<i>Ackumulerat anskaffningsvärde</i>		
vid årets början	26 153	25 459
Årets inköp	531	694
Omklassificering	319	–
Avyttring/utrangering	–	–
	<u>27 003</u>	<u>26 153</u>
<i>Ackumulerad avskrivning enligt plan</i>		
vid årets början	-18 390	-17 016
Omklassificering	–	–
Avyttring/utrangering	–	–
Årets avskrivning enligt plan	-1 439	-1 374
	<u>-19 829</u>	<u>-18 390</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>7 174</b>	<b>7 763</b>



**Not 20 Byggnader och mark**

<i>Koncernen</i>	2022	2021
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	5 070 507	4 923 421
Ingående investeringsbidrag	-129 979	-129 979
Nyanskaffningar	1 903	2 387
Avyttringar och utrangeringar	-4 832	-2 046
Omklassificeringar	342 853	146 745
	<u>5 280 452</u>	<u>4 940 528</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-2 077 264	-1 984 601
Avyttringar och utrangeringar	4 320	2 126
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-96 610	-94 789
	<u>-2 169 554</u>	<u>-2 077 264</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-4 615	-4 615
Årets nedskrivningar	-	-
	<u>-4 615</u>	<u>-4 615</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>3 106 283</b>	<b>2 858 649</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	2 769 627	2 518 198
Verkligt värde	6 563 728	5 916 109

Karlstads Bostads AB genomför årligen en intern värdering av hela fastighetsbeståndet. värderingen är en sk. kassaflödesvärdering vilket innebär att bedömda framtida kassaflöden nuvärdesberäknas. Det bedömda direktavkastningskravet fastställs i samarbete med extern fastighetsvärderare. Inget av bolagen i koncernen har väsentliga åtaganden att köpa, utföra, reparera, underhålla eller förbättra ägda förvaltningsfastigheter.

**Not 21 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

<i>Koncernen</i>	2022	2021
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	9 471	9 471
Nyanskaffningar	-	-
Aytttr/utrangering	-396	-
	<u>9 075</u>	<u>9 471</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-6 487	-5 379
Avyttringar och utrangeringar	395	-
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-1 108	-1 108
	<u>-7 200</u>	<u>-6 487</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>1 875</b>	<b>2 984</b>

2023060907004

RILS  
 2023  
 my PIM  
 2/4/23

**Not 22 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

<i>Koncernen</i>	2022	2021
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 884 297	3 771 967
Nyanskaffningar	29 805	24 313
Avyttringar och utrangeringar	-10 948	-5 769
Omklassificeringar	106 147	93 786
	<u>4 009 301</u>	<u>3 884 297</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-2 179 147	-2 053 604
Avyttringar och utrangeringar	10 750	5 247
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-130 735	-130 790
	<u>-2 299 132</u>	<u>-2 179 147</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-26 914	-26 914
Återföring nedskrivningar	-	-
	<u>-26 914</u>	<u>-26 914</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>1 683 255</b>	<b>1 678 236</b>

**Not 23 Inventarier, verktyg och installationer**

<i>Koncernen</i>	2022	2021
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	274 486	257 613
Nyanskaffningar	22 970	24 495
Omklassificeringar	52	3 864
Avyttringar och utrangeringar	-2 144	-11 486
	<u>295 364</u>	<u>274 486</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-188 921	-182 674
Avyttringar och utrangeringar	2 143	11 406
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-17 959	-17 653
	<u>-204 737</u>	<u>-188 921</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>90 627</b>	<b>85 565</b>

**Not 24 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

<i>Koncernen</i>	2022	2021
Vid årets början	524 797	421 242
Investeringar	577 955	371 493
Vid årets början pågående nyanläggn. som färdigställts	-469 460	-266 914
Avyttring utrangering	-	-1 024
	<u>633 292</u>	<u>524 797</u>

2023060907005

*Handwritten notes:*  
M Pia  
Rik  
P. A. J.

**Not 25 Andelar i koncernföretag**

<i>Moderbolaget</i>	2022	2021
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	604 329	602 169
Köpt aktier	50	
Sålt 5% av aktier i Karlstads Airport AB		-2 840
Lämnat aktieägartillskott till Mariebergsskogen AB		5 000
	<u>604 379</u>	<u>604 329</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-700	-
Nedskrivning av aktier i Mariebergsskogen AB		-700
	<u>-700</u>	<u>-700</u>
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>603 679</b>	<b>603 629</b>

**Spec av moderbolagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Andel i %</i>	<i>Bokfört värde</i>
Karlstads Bostadsaktiebolag, 556041-7916, Karlstad	620 000	100,0	302 919
Karlstads El- och Stadsnät AB, 556527-6739, Karlstad	300 000	100,0	80 500
Karlstads Energi AB, 556071-6085, Karlstad	30 000	100,0	131 312
Karlstads Parkeringsaktiebolag, 556113-9295, Karlstad	1 000	100,0	4 438
Mariebergsskogen AB, 556061-6459, Karlstad	1 000	100,0	30 500
Karlstad Airport AB	475	95,0	53 960
Karlstads infrastruktur AB	500	100,0	50
			<u>603 679</u>

Dotterföretagen Karlstads Energi AB innehar 5 000 aktier i Vindpark Vänern Kraft AB till ett bokfört värde av 24 188 tkr.

Aktierna representerar 100% av rösterna och aktiekapitalet och har därför konsoliderats i koncernredovisningen.

Dotterföretaget Karlstads El- och Stadsnät AB innehar 313 aktier i Mittnät AB till ett bokfört värde av 1 811.

Aktierna representerar 62,6% av rösterna och aktiekapitalet och har därför konsoliderats i koncernredovisningen.

**Not 26 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Koncernen	2022	2021
Ingående redovisat värde	134	134
Investerat under året	-	-
Avyttrat under året	-	-
Utgående redovisat värde	<u>134</u>	<u>134</u>

**Not 27 Spec av moderbolagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag och andra gemensamt styrda företag**

<i>Intresseföretag /orgnr/säte</i>	<i>Antal Andelar</i>	<i>Andel i %</i>	<i>Bokfört värde</i>
Tullholmsvikens Parkerings AB	25	25	25
Nodena	250	25	1 525
Laddbolaget AB	20	20	20
Koncernen			
Ingående redovisat värde	14 664		13 346
Inköpt aktier	20		1 525
Aktieägartillskott	-		-
Resultatandelar	-385		-207
Bokfört värde vid årets slut	<u>14 299</u>		<u>14 664</u>

*Rickard M  
P  
A  
S*



**Not 36 Övriga skulder, långfristiga**

<i>Koncernen</i>	2022	2021
Skuld till Karlstads kommun	2 207 297	1 990 612
Övriga långfristiga skulder	7 746	8 185
	<u>2 215 043</u>	<u>1 998 797</u>

**Not 37 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

<i>Koncernen</i>	2022	2021
Upplupna räntekostnader	1 795	15
Förskottshyror och andra förutbetalda intäkter	43 017	40 706
Upplupna leverantörsfakturor mm	183 090	165 163
	<u>227 902</u>	<u>205 884</u>

<i>Moderbolaget</i>	2022	2021
Upplupna räntekostnader	1 796	15
Övrigt	48	202
	<u>1 844</u>	<u>217</u>

**Not 38 Övriga poster som inte påverkat kassaflödet**

<i>Koncernen</i>	2022	2021
Av- och nedskrivning av tillgångar	249 531	246 801
Rearesultat försäljning/utrangering av anläggningstillgångar	638	-6 663
Avsättningar till pensioner, nettoförändring	58	-108
Övriga avsättningar	8 071	7 923
Långfristig fordran avseende sluttäckning deponi	-1 584	-1 495
	<u>256 714</u>	<u>246 458</u>

2023060907008

R-IL  
 M  
 P/M  
 AM  
 11/11

2023060907009

**Not 39 Resultatdisposition**


Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, disponeras enligt följande:

Utdelning, 700 000 aktier à 68,57 kr per aktie	48 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>196 387 305</u>
Kronor	<u>244 387 306</u>


Resultat- och balansräkningarna kommer att föreläggas årsstämman 2023-04-18 för fastställelse.

**Karlstad den 16 mars 2023**

  
Per-Inge Lidén  
Ordförande

  
Linda Larsson  
1:e vice ordförande

  
Margareta Nisser Larsson  
2:e vice ordförande

  
Per-Samuel Nisser

  
Frida Pettersson


  
Anders Tallgren

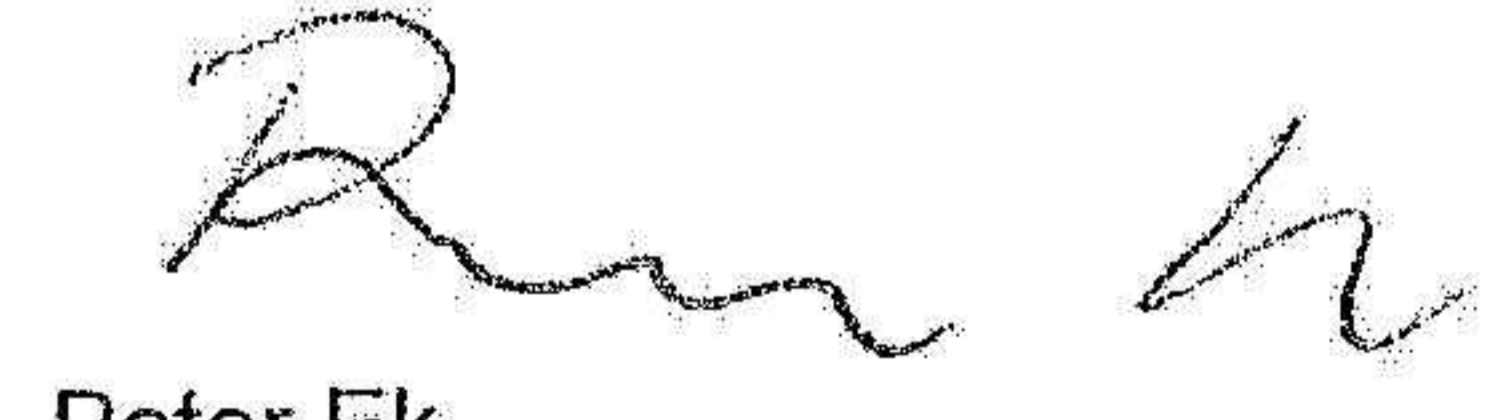
  
June Sandberg

  
Mikael Jareke  
Verkställande direktör

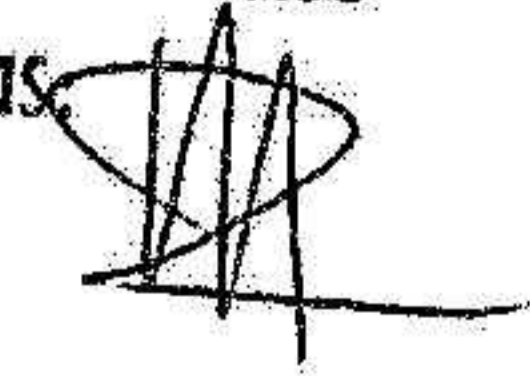
Vår revisionsberättelse har lämnats den  
ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers AB

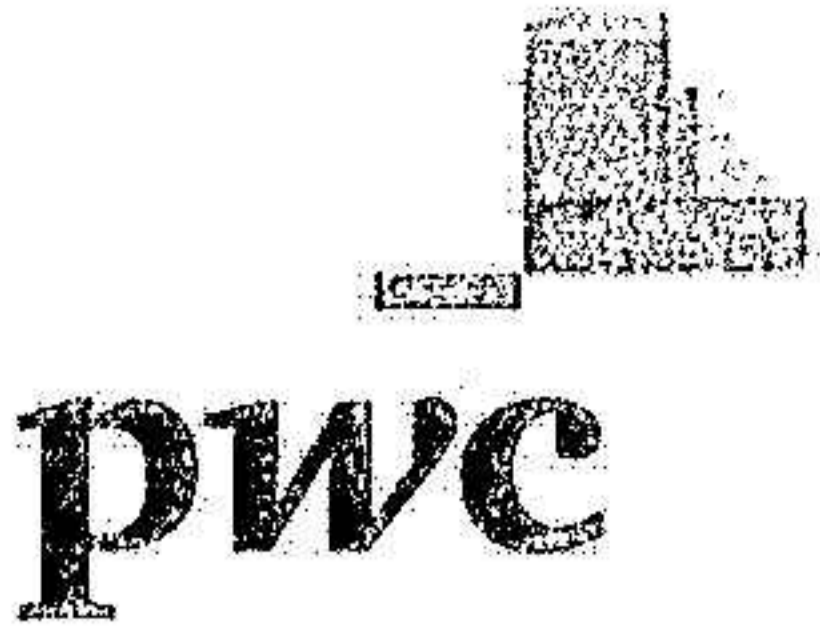
30/3 2023

  
Peter Söderman  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

  
Peter Ek  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.





2023060906977

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlstads Stadshus AB, org.nr 556153-1657

---

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Karlstads Stadshus AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund

för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Karlstads Stadshus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

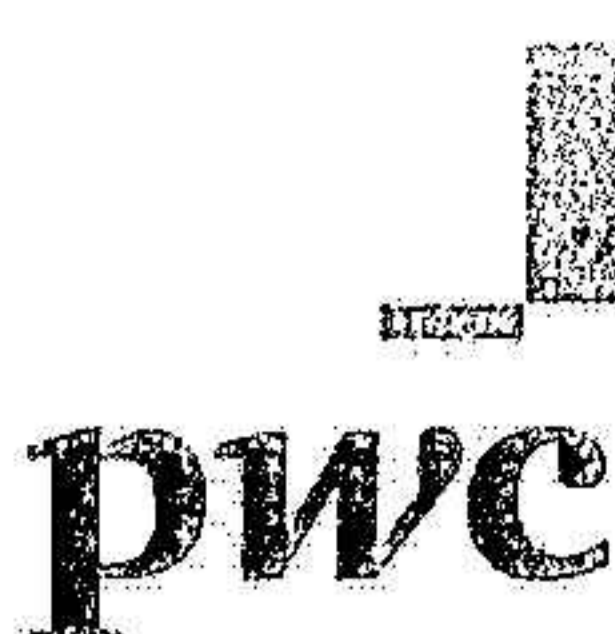
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen



enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

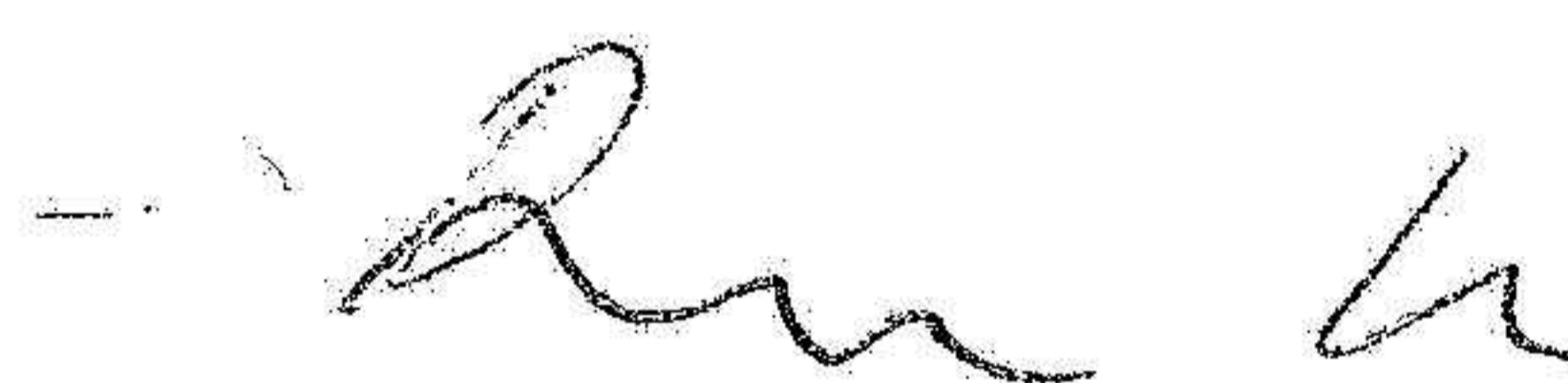
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 30 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Söderman  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor



Peter Ek  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

