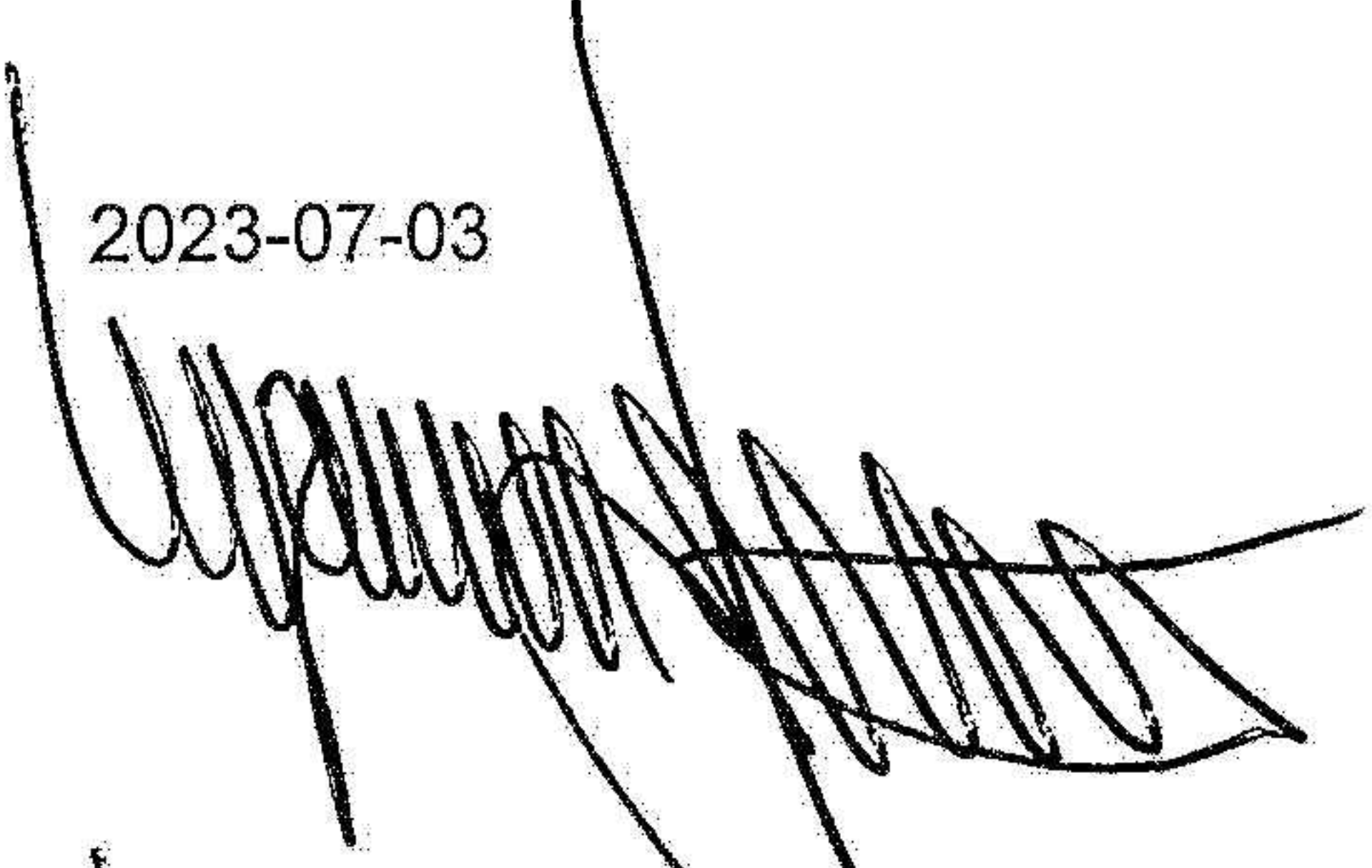


Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma .
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2023-07-03


Ingemar Jansson

Årsredovisning

för

Spoltec Fastighet AB

559342-6223

Räkenskapsåret

2021-10-25 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

Styrelsen för Spoltec Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-25 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fast egendom samt bedriva bed and breakfast verksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget förvärvade under året fastigheten Linderödsgården i Kristianstads kommun.

Detta är bolagets första verksamhetsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(15 mån)
Nettoomsättning	467
Resultat efter finansiella poster	-435
Soliditet (%)	35

För definitioner av nyckeltal, se Not I Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	50 000			50 000
Erhållna aktieägartillskott		2 700 000		2 700 000
Årets resultat			15 658	15 658
Belopp vid årets utgång	50 000	2 700 000	15 658	2 765 658

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 700 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 700 000
årets vinst	15 658
	2 715 658
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 715 658
	2 715 658

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
2021-10-25
-2022-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		466 710
Övriga rörelseintäkter		199 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		665 713

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-251 393
Övriga externa kostnader		-414 396
Personalkostnader	2	-69 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-211 698
Summa rörelsekostnader		-947 003
Rörelseresultat		-281 290

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 371
Summa finansiella poster		-153 371
Resultat efter finansiella poster		-434 661

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		454 525
Summa bokslutsdispositioner		454 525
Resultat före skatt		19 864

Skatter

Skatt på årets resultat		-4 206
Årets resultat		15 658

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 362 199

Inventarier, verktyg och installationer

4

478 502

Summa materiella anläggningstillgångar

7 840 701

Summa anläggningstillgångar

7 840 701

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

19 800

Övriga fordringar

34 537

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 050

Summa kortfristiga fordringar

76 387

Kassa och bank

Kassa och bank

20 137

Summa kassa och bank

20 137

Summa omsättningstillgångar

96 524

SUMMA TILLGÅNGAR

7 937 225

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 700 000

Årets resultat

15 658

Summa fritt eget kapital

2 715 658

Summa eget kapital

2 765 658

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 928 175

Summa långfristiga skulder

4 928 175

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

225 000

Leverantörsskulder

14 330

Övriga skulder

4 062

Summa kortfristiga skulder

243 392

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 937 225

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-10-25	-2022-12-31
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	7 510 699
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 510 699
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-148 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 500
Utgående redovisat värde	7 362 199

2023091302388

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	541 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	541 700
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-63 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 198
Utgående redovisat värde	478 502

Not 5 Långfristiga skulder

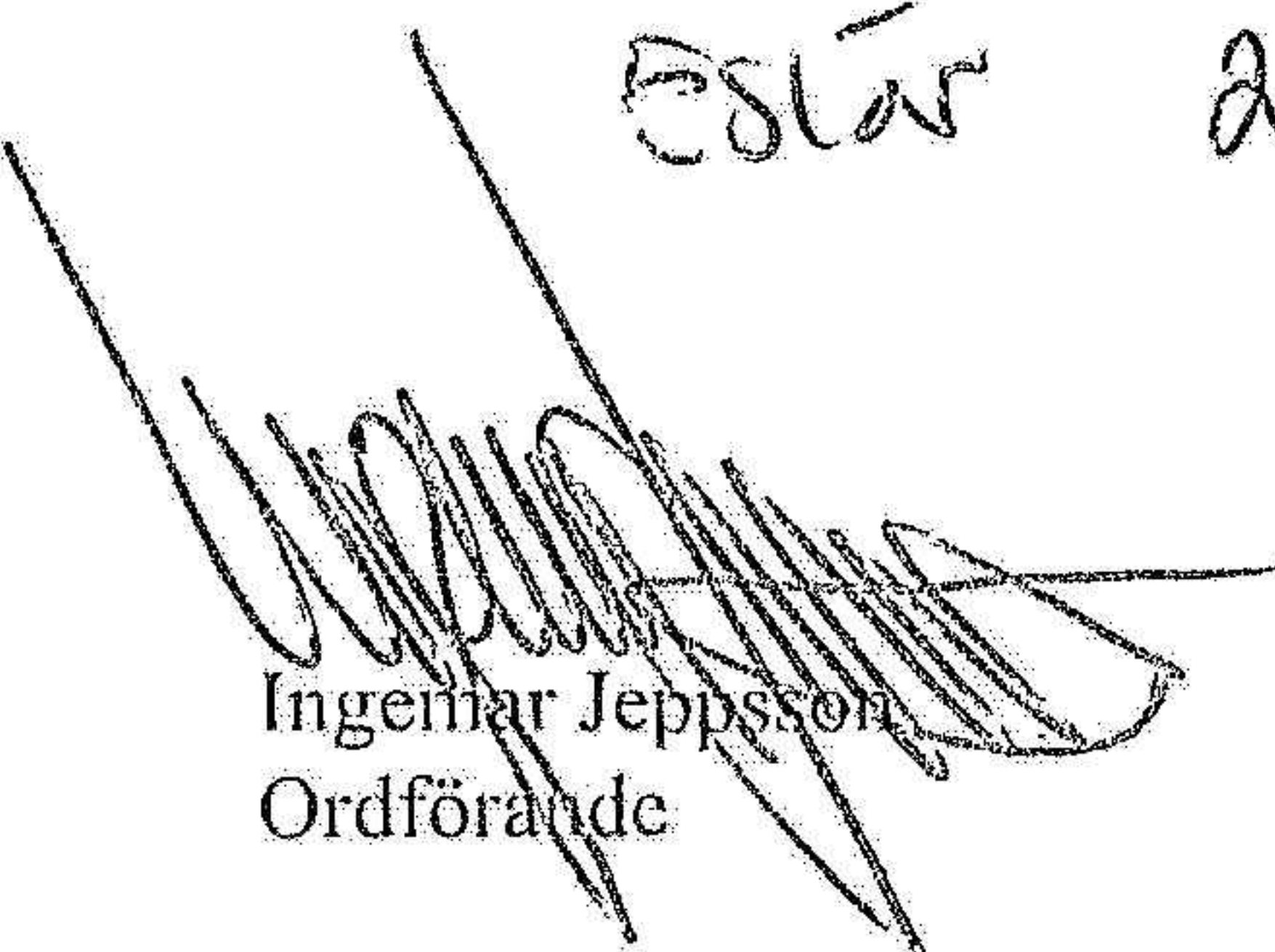
2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 028 175
	4 028 175

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Estad 2023-06-30


Ingemar Jeppsson
Ordförande


Magnus Månsson