

Årsredovisning

för

Bågsågen Fastighets AB

556700-4253

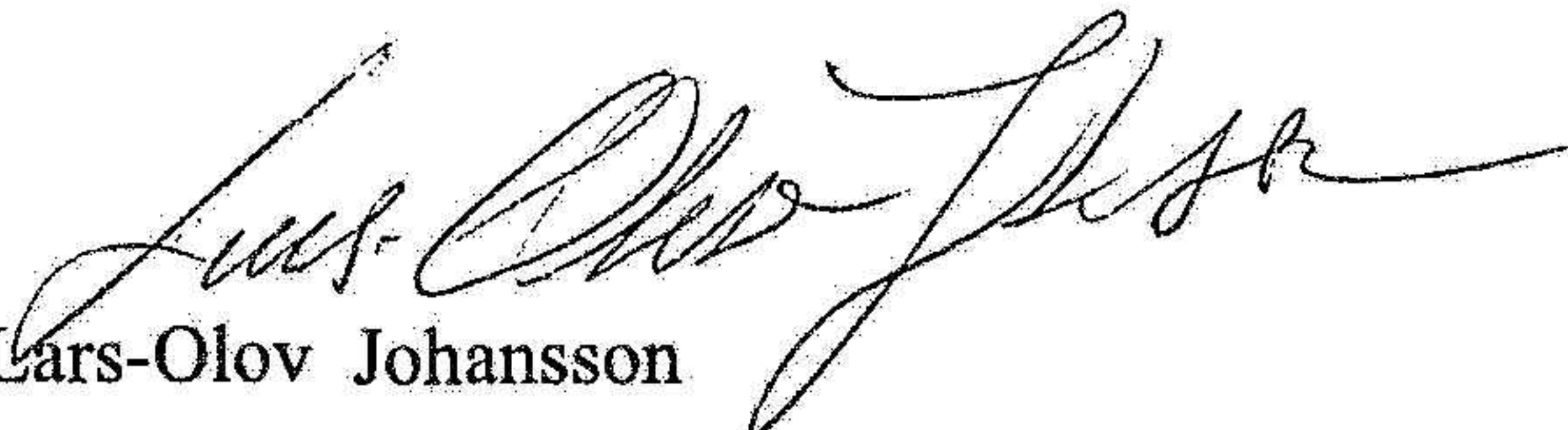
Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bågsågen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2 februari 2023


Lars-Olov Johansson

Årsredovisning

för

Bågsågen Fastighets AB

556700-4253

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Bågsågen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 426	3 271	2 048	2 048
Resultat efter finansiella poster	1 860	2 259	-150	745
Soliditet (%)	23	19	13	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 240 780	1 832 098	5 172 878
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 832 098	-1 832 098	0
Årets resultat			1 412 141	1 412 141
Belopp vid årets utgång	100 000	5 072 878	1 412 141	6 585 019

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 072 878
årets vinst	1 412 141
	6 485 019

disponeras så att i ny räkning överföres	6 485 019
	6 485 019

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

3 426 252

3 270 796

Övriga rörelseintäkter

5

0

Summa rörelseintäkter

3 426 257

3 270 796

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-104 164

-128 165

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-818 409

-818 409

Övriga rörelsekostnader

0

-3

Summa rörelsekostnader

-922 573

-946 577

Rörelseresultat

2 503 684

2 324 219

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-314 233

264 058

Räntekostnader och liknande resultatposter

-329 380

-329 258

Summa finansiella poster

-643 613

-65 200

Resultat efter finansiella poster

1 860 071

2 259 019

Resultat före skatt

1 860 071

2 259 019

Skatter

Skatt på årets resultat

-447 930

-426 921

Årets resultat

1 412 141

1 832 098

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

12 342 881

13 161 290

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

12 342 881

13 161 290

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

5 026 109

5 340 342

Summa anläggningstillgångar

17 368 990

18 501 632

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11 038

62 831

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

281 833

Summa kortfristiga fordringar

11 038

344 664

Kassa och bank

Kassa och bank

11 820 696

8 915 746

Summa omsättningstillgångar

11 831 734

9 260 410

SUMMA TILLGÅNGAR

29 200 724

27 762 042

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 072 878

3 240 780

Årets resultat

1 412 141

1 832 098

Summa fritt eget kapital

6 485 019

5 072 878

Summa eget kapital

6 585 019

5 172 878

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder

11 950 000

21 950 000

Kortfristiga skulder

5

Skatteskulder

244 378

223 369

Övriga skulder

10 011 210

11 210

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

410 117

404 585

Summa kortfristiga skulder

10 665 705

639 164

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 200 724

27 762 042

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 831 994	21 831 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 831 994	21 831 994
Ingående avskrivningar	-8 670 704	-7 852 295
Årets avskrivningar	-818 409	-818 409
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 489 113	-8 670 704
Utgående redovisat värde	12 342 881	13 161 290

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	419 133	419 133
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	419 133	419 133
Ingående avskrivningar	-419 133	-419 133
Utgående ackumulerade avskrivningar	-419 133	-419 133
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 001 000	6 001 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 001 000	6 001 000
Ingående nedskrivningar	-660 658	-924 716
Återförda nedskrivningar	0	264 058
Årets nedskrivningar	-314 233	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-974 891	-660 658
Utgående redovisat värde	5 026 109	5 340 342

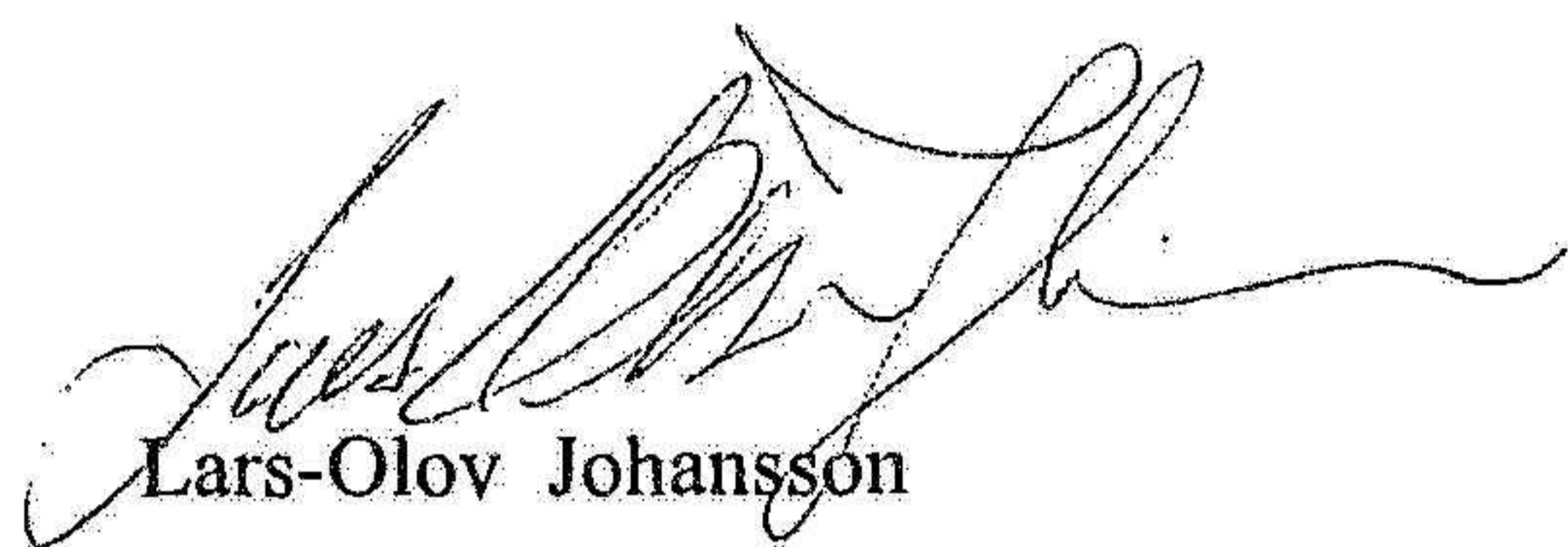
Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	11 950 000	21 950 000
	11 950 000	21 950 000

2023021604965

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 2 februari 2023


Lars-Olov Johansson

2023021604966