

Årsredovisning
för
Örjan Fastigheter 3 AB
559393-9118

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Abbe Kurt, Styrelseledamot
2024-11-12

Styrelsen för Örjan Fastigheter 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Örjan Holding Örebro AB, 559304-4372.

Företaget har sitt säte i ÖREBRO.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året blivit hårt drabbad av den pågående inflationen i form av stigande räntor. Samtidigt har fastigheten varit under renovering och därmed också helt saknat intäkter fram till januari 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (9 mån)
Nettoomsättning	976	367
Resultat efter finansiella poster	-1 349	-385
Soliditet (%)	0,0	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	395 000	-385 351	34 649
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-385 351	385 351	0
Erhållna aktieägartillskott		1 300 000		1 300 000
Årets resultat			-1 348 760	-1 348 760
Belopp vid årets utgång	25 000	1 309 649	-1 348 760	-14 111

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 349 649
årets förlust	-1 348 760
	889
disponeras så att	
i ny räkning överföres	889
	889

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-08-25 -2023-04-30 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		975 770	366 790
Övriga rörelseintäkter		0	358
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		975 770	367 148
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-473 090	-332 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-297 157	-138 303
Summa rörelsekostnader		-770 247	-471 122
Rörelseresultat		205 523	-103 974
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 554 296	-281 378
Summa finansiella poster		-1 554 283	-281 377
Resultat efter finansiella poster		-1 348 760	-385 351
Resultat före skatt		-1 348 760	-385 351
Årets resultat		-1 348 760	-385 351

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	47 588 943	23 210 832
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	118 815
Summa materiella anläggningstillgångar		47 588 943	23 329 647
Summa anläggningstillgångar		47 588 943	23 329 647
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 350	10 201
Fordringar hos koncernföretag		13 233 900	2 845 000
Övriga fordringar		11 274	214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 278	8 169
Summa kortfristiga fordringar		13 296 802	2 863 584
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		407 528	291 618
Summa kassa och bank		407 528	291 618
Summa omsättningstillgångar		13 704 330	3 155 202
SUMMA TILLGÅNGAR		61 293 273	26 484 849

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 349 649	395 000
Årets resultat		-1 348 760	-385 351
Summa fritt eget kapital		889	9 649
Summa eget kapital		25 889	34 649
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 260 000	25 480 004
Summa långfristiga skulder		36 260 000	25 480 004
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		740 000	519 996
Leverantörsskulder		23 947 685	12 530
Skatteskulder		52 159	0
Övriga skulder		0	3 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		267 540	434 038
Summa kortfristiga skulder		25 007 384	970 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 293 273	26 484 849

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 349 135	
Inköp	24 556 313	23 349 135
Omklassificeringar	118 815	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 024 263	23 349 135
Ingående avskrivningar	-138 303	
Årets avskrivningar	-297 017	-138 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-435 320	-138 303
Utgående redovisat värde	47 588 943	23 210 832

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	26 000 000	26 000 000
	26 000 000	26 000 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	118 815	
Inköp	0	118 815
Omklassificeringar	-118 815	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	118 815
Utgående redovisat värde	0	118 815

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 37 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 260 000	25 480 000
	36 260 000	25 480 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	740 000	519 996
	740 000	519 996

Örebro 2024-11-12

Abbe Kurt
Abbe Kurt
Ordförande

Phillip Kurt
Phillip Kurt

William Kurt
William Kurt