

Årsredovisning
för
Hofsta Säteri AB

556153-6607

Räkenskapsåret

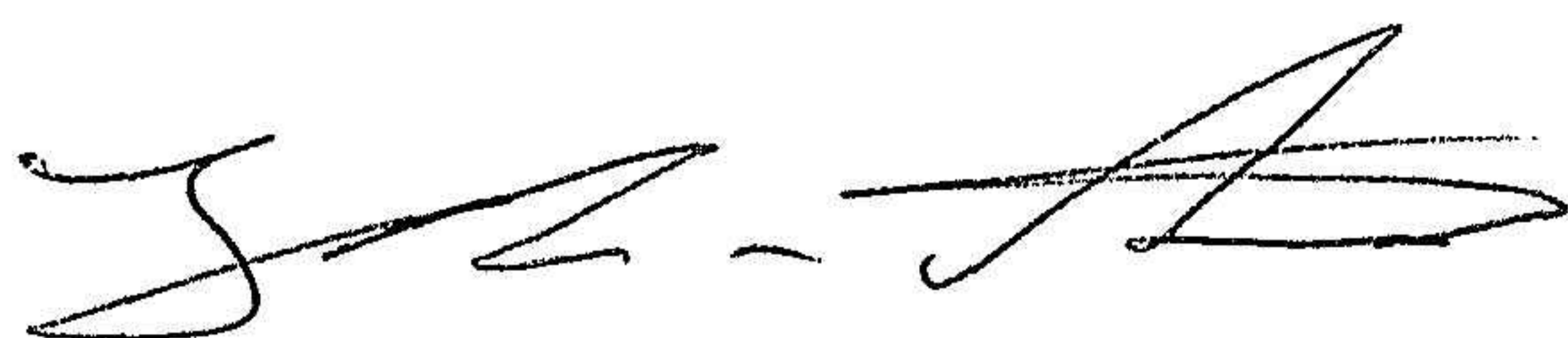
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hofsta Säteri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 250429. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hofsta den 29 april 2025



Johan von Arnold

2025050500414

Årsredovisning
för
Hofsta Säteri AB

556153-6607

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Hofsta Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jord- och skogsbruk med inriktning på den arrenderade fastigheten Hofsta 1:1 i Björkvik, samt fastighetsmäkleri.

Bolaget har utökat sin verksamhet till att även innefatta förvaltning och uthyrning av fastigheter samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 953	5 834	5 572	5 533
Resultat efter finansiella poster	455	151	662	712
Soliditet (%)	37	30	29	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	34 100	1 880 932	115 788	2 130 820
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			115 788	-115 788	0
Årets resultat				318 065	318 065
Belopp vid årets utgång	100 000	34 100	1 996 720	318 065	2 448 885

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 996 720
årets vinst	318 065
	2 314 785
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 314 785
	2 314 785

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 953 492	5 833 518
Övriga rörelseintäkter	468 039	574 676
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 421 531	6 408 194

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-768 176	-1 447 896
Övriga externa kostnader	-2 962 156	-2 599 819
Personalkostnader	-1 205 790	-1 022 893
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-839 621	-921 453
Summa rörelsekostnader	-5 775 743	-5 992 061
Rörelseresultat	645 788	416 133

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-2 352	-7 080
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	49 050	50 878
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 641	2 030
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	925
Räntekostnader och liknande resultatposter	-242 069	-312 020
Summa finansiella poster	-190 730	-265 267
Resultat efter finansiella poster	455 058	150 866

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-138 000	-52 000
Förändring av överavskrivningar	81 000	39 738
Övriga bokslutsdispositioner	5 486	9 750
Summa bokslutsdispositioner	-51 514	-2 512
Resultat före skatt	403 544	148 354

Skatter

Skatt på årets resultat	-85 479	-32 566
Årets resultat	318 065	115 788

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

6 949 666

7 553 441

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 118 367

1 359 554

Summa materiella anläggningstillgångar

8 068 033

8 912 995

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

30 000

55 868

Ägarintressen i övriga företag

6

308 861

329 735

Andra långfristiga fordringar

7

470 000

190 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

808 861

575 603

Summa anläggningstillgångar

8 876 894

9 488 598

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

531 062

572 288

Summa varulager

531 062

572 288

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

78 037

272 372

Övriga fordringar

139 283

52 703

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

222 053

245 398

Summa kortfristiga fordringar

439 373

570 473

Kassa och bank

Kassa och bank

114 049

149 740

Redovisningsmedel

50

289 831

Summa kassa och bank

114 099

439 571

Summa omsättningstillgångar

1 084 534

1 582 332

SUMMA TILLGÅNGAR

9 961 428

11 070 930

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

34 100

34 100

Summa bundet eget kapital

134 100

134 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 996 720

1 880 932

Årets resultat

318 065

115 788

Summa fritt eget kapital

2 314 785

1 996 720

Summa eget kapital

2 448 885

2 130 820

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

501 000

363 000

Akkumulerade överavskrivningar

1 017 362

1 098 362

Övriga obeskattade reserver

67 350

72 836

Summa obeskattade reserver

1 585 712

1 534 198

Avsättningar

Övriga avsättningar

300 000

375 000

Summa avsättningar

300 000

375 000

Långfristiga skulder

8, 10

Checkräkningskredit

230 442

262 652

Övriga skulder till kreditinstitut

9

2 825 000

2 825 000

Övriga skulder

1 325 680

2 054 913

Summa långfristiga skulder

4 381 122

5 142 565

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

200 000

282 000

Leverantörsskulder

398 140

802 358

Övriga skulder

388 409

570 832

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

259 160

233 157

Summa kortfristiga skulder

1 245 709

1 888 347

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 961 428

11 070 930

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 015 099	15 015 099
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 015 099	15 015 099
Ingående avskrivningar	-7 461 658	-6 857 883
Årets avskrivningar	-603 775	-603 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 065 433	-7 461 658
Utgående redovisat värde	6 949 666	7 553 441

2025050500421

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 351 161	8 032 261
Inköp	28 750	
Försäljningar/utrangeringar	-209 000	-681 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 170 911	7 351 161
Ingående avskrivningar	-5 991 607	-6 355 029
Försäljningar/utrangeringar	174 909	681 100
Årets avskrivningar	-235 846	-317 678
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 052 544	-5 991 607
Utgående redovisat värde	1 118 367	1 359 554

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 368	62 851
Inköp		500
Försäljningar	-25 868	-6 983
Omklassificeringar	-500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	56 368
Utgående redovisat värde	30 000	56 368

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	329 235	368 242
Insatser	16 126	14 054
Försäljningar	-37 000	-53 061
Omklassificeringar	500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	308 861	329 235
Utgående redovisat värde	308 861	329 235

2025050500422

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 000	40 000
Tillkommande fordringar	280 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	470 000	190 000
Ingående nedskrivningar	0	-925
Återförda nedskrivningar		925
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	470 000	190 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 025 000	1 082 000
	2 025 000	1 082 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 025 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 825 000	2 825 000
	2 825 000	2 825 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	282 000
	200 000	282 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 940 000	1 940 000
	1 940 000	1 940 000

2025050500423

Not 11 Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

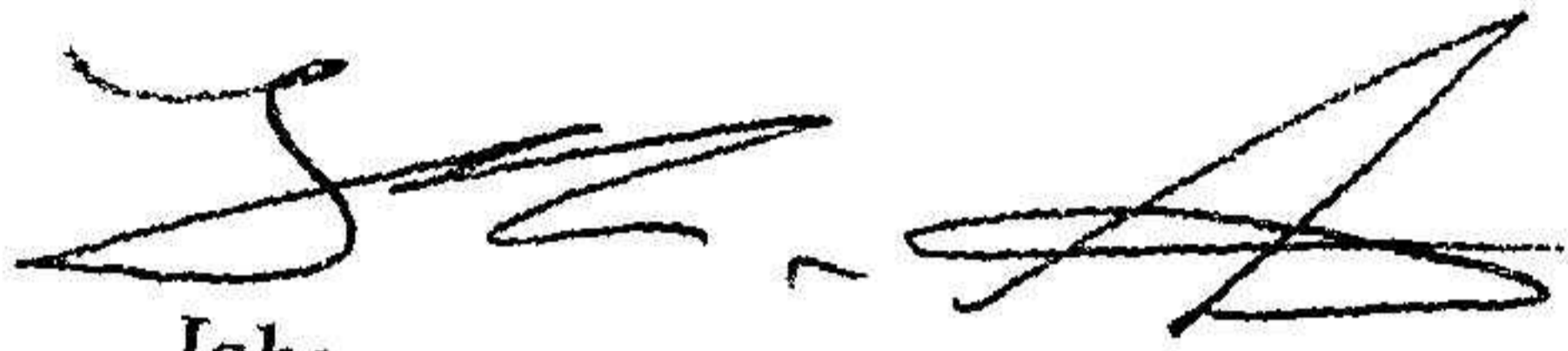
3 281

24 155

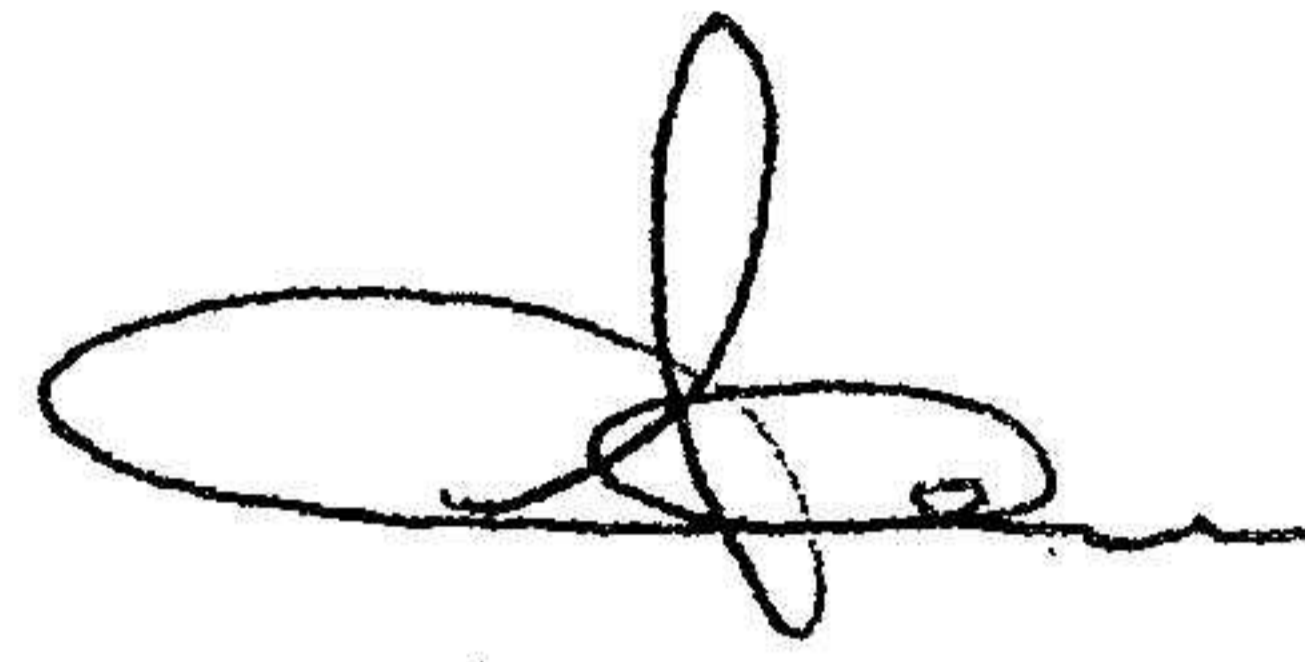
3 281

24 155

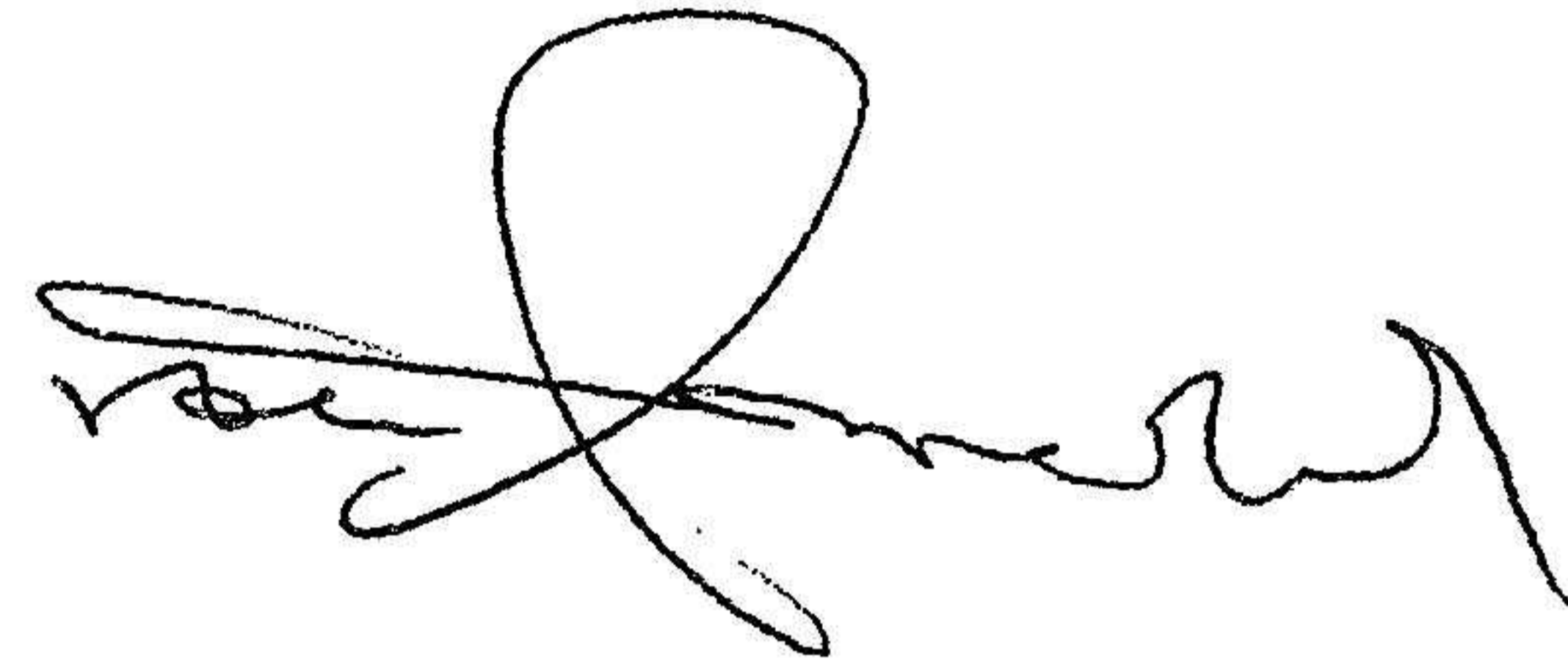
Hofsta den 29 april 2025



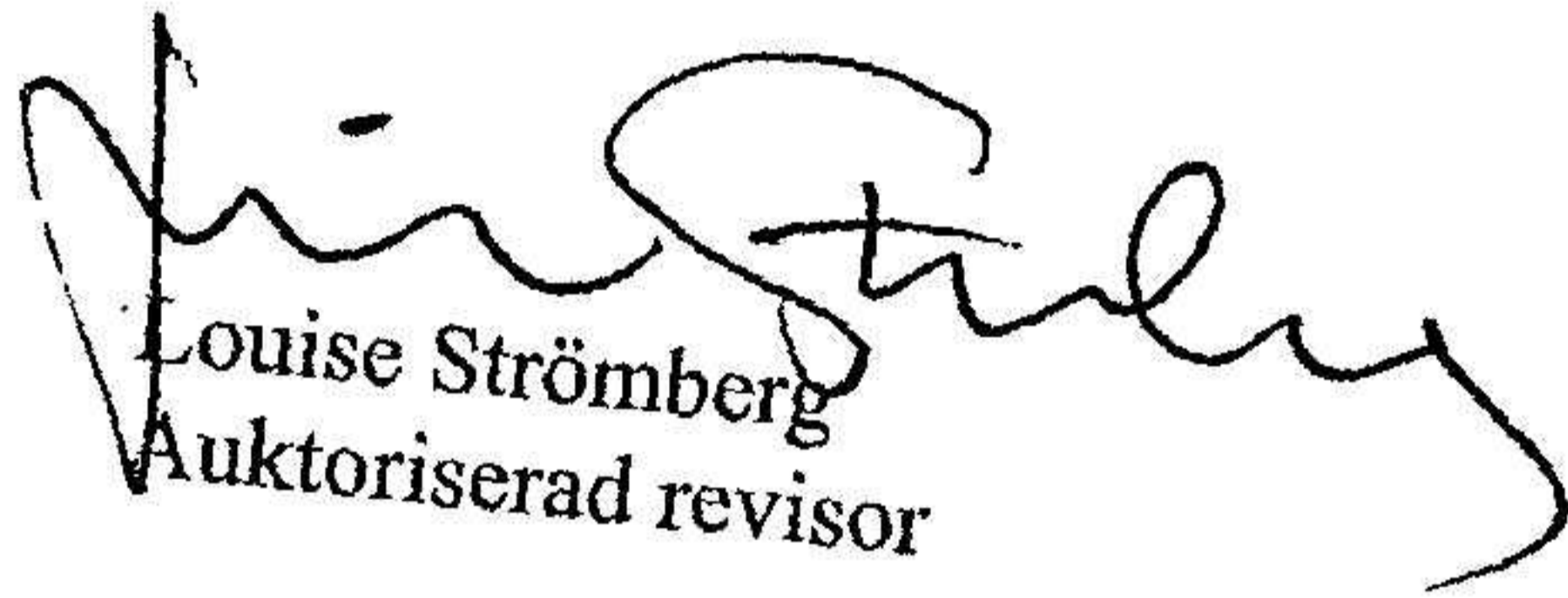
Johan von Arnold



Ann von Arnold



Min revisionsberättelse har lämnats 250429



Louise Strömberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hofsta Säteri AB
Org.nr 556153-6607

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hofsta Säteri AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hofsta Säteri ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hofsta Säteri AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hofsta Säteri AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hofsta Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

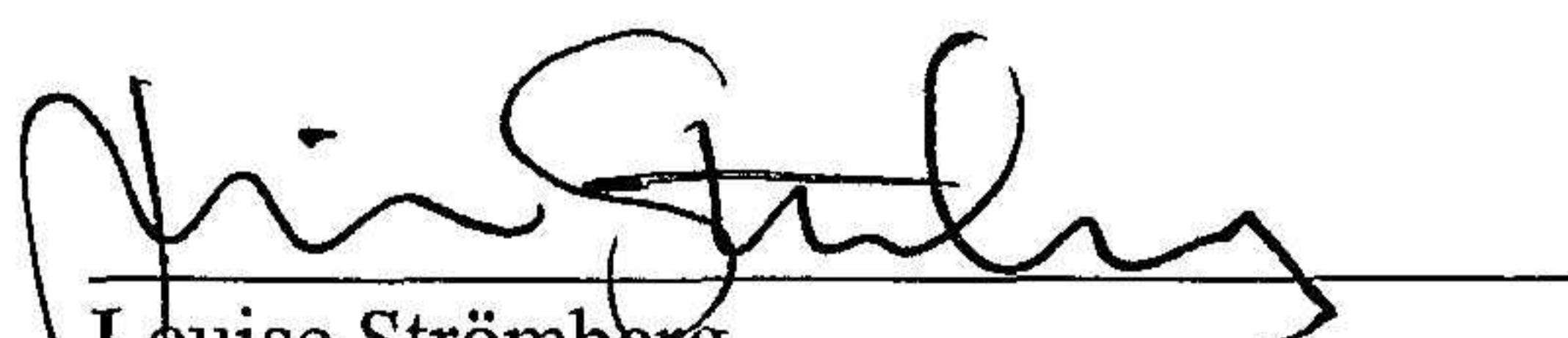
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Nyköping den 29 april 2025


Louise Strömberg
Auktoriserad revisor