

# Fastighets AB Kyllared 1:186

559023-7250

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Daniel Ingvar Karlsson, Styrelseledamot  
2026-03-02

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Borås, bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheten Kyllared 1:186 på Brämhult i Borås Stad.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	79 391	75 601	71 998	79 111
Resultat efter finansiella poster	44 238	37 041	25 676	2 938
Soliditet (%)	70	63	57	50

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	206 965	29 492	286 457
Balanseras i ny räkning		29 492	-29 492	0
Årets resultat			35 158	35 158
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>236 457</b>	<b>35 158</b>	<b>321 615</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	236 457
Årets resultat	35 158
<b>Summa</b>	<b>271 615</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	271 615
<b>Summa</b>	<b>271 615</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		79 391	75 601
Övriga rörelseintäkter		191	195
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>79 582</b>	<b>75 796</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 455	-10 145
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 374	-18 374
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28 829</b>	<b>-28 519</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>50 753</b>	<b>47 277</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157	386
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 672	-10 622
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 515</b>	<b>-10 236</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>44 238</b>	<b>37 041</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>44 238</b>	<b>37 041</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 080	-7 549
<b>Årets resultat</b>		<b>35 158</b>	<b>29 492</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	357 419	375 793
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>357 419</b>	<b>375 793</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>357 419</b>	<b>375 793</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		14 797	16 083
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 797</b>	<b>16 083</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		88 783	60 257
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>88 783</b>	<b>60 257</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>103 580</b>	<b>76 340</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>460 999</b>	<b>452 133</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		236 457	206 965
Årets resultat		35 158	29 492
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>271 615</b>	<b>236 457</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>321 615</b>	<b>286 457</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		122 020	149 140
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>122 020</b>	<b>149 140</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder		3 472	3 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 892	13 230
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 364</b>	<b>16 536</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>460 999</b>	<b>452 133</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2025-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	548 812
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>548 812</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-173 019
Årets avskrivningar	-18 374
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-191 393</b>

### Redovisat värde

**357 419**

## Not 4 - Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
--	---

## **Not 5 - Uppgift om moderbolag**

Bolaget är ett dotterbolag till By Dan Car Sjömarken AB, med organisationsnummer 559292-3758 och säte i Borås.

# Underskrifter

Årsredovisning för Fastighets AB Kyllared 1:186, 559023-7250  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning  
2026-02-24

Daniel Ingvar Karlsson  
Daniel Ingvar Karlsson  
Styrelseledamot  
2026-03-02