

Bolagsverket

2023-06-28

2023062814382

**AM pewe AB**  
**Org nr 556695-0175**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 220101 - 221231**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

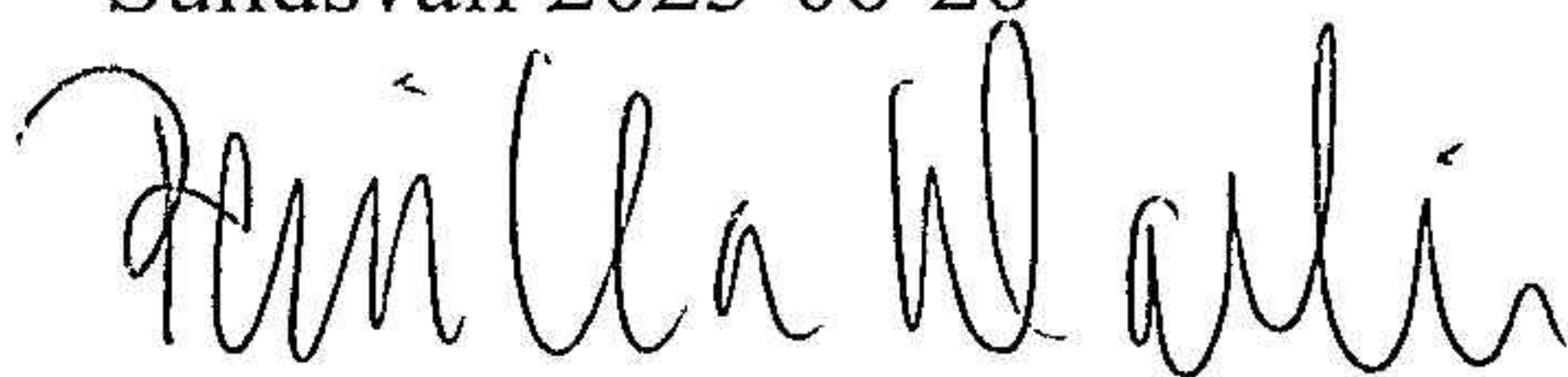
### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2023-06-26



Pernilla Wedin  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för AM pewe AB med säte i Sundsvall, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 220101-221231.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver personaluthyrning samt fastighetsutveckling. Bolaget skall dessutom förvalta lös och fast egendom.

Flerårsöversikt, kkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 294	888	2 137	2 838	1 739
Resultat efter finansiella poster	113	-9	445	1 306	19
Soliditet %	24	32	31	26	15

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 883 560	63 512
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		63 512	-63 512
Fondemission	40 000	-40 000	
Årets resultat			89 395
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>876 107</b>	<b>89 395</b>

	220101
<b>Förslag till resultatdisposition</b>	- 221231
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	876 107
årets resultat	89 395
<b>Totalt</b>	<b>965 502</b>
Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	965 502
<b>Totalt</b>	<b>965 502</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. *LS*

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	220101-221231	210101-211231
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 293 725	888 045
Övriga rörelseintäkter		203 510	620 509
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 497 235</b>	<b>1 508 554</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-69 725	-6 806
Övriga externa kostnader		-756 566	-641 503
Personalkostnader	1	-279 549	-610 341
Avskrivning materiella anläggningstillgångar		-157 152	-157 152
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 262 992</b>	<b>-1 415 802</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>234 243</b>	<b>92 752</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-120 745	-101 436
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-120 745</b>	<b>-101 436</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>113 498</b>	<b>-8 684</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	92 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>92 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>113 498</b>	<b>83 316</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 104	-19 804
<b>Årets resultat</b>		<b>89 394</b>	<b>63 512</b> <i>LS</i>

2023062814386

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 430 427	4 587 579
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 430 427</b>	<b>4 587 579</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	605 100	605 100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>605 100</b>	<b>605 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 035 527</b>	<b>5 192 679</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		54 518	106 560
Övriga fordringar		19 804	76 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 347	78 646
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>97 669</b>	<b>261 466</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		908 952	2 101 904
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>908 952</b>	<b>2 101 904</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 006 621</b>	<b>2 363 370</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 042 148</b>	<b>7 556 049</b> <i>LS</i>

BALANSRÄKNING	Not	221231	211231
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		876 107	1 883 560
Årets resultat		89 395	63 512
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>965 502</b>	<b>1 947 072</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 065 502</b>	<b>2 047 072</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		488 000	488 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>488 000</b>	<b>488 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 862 250	1 918 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 862 250</b>	<b>1 918 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		58 500	28 210
Leverantörsskulder		36 886	42 426
Skatteskulder		43 545	0
Övriga skulder		984 251	16 685
Lån från aktieägare		1 192 800	2 823 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		310 414	192 030
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 626 396</b>	<b>3 102 977</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 042 148</b>	<b>7 556 049</b> <i>65</i>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.  
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

	Avskrivningsprocent
Byggnader	4 %

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%):

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar. *LS*

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

<b>1 Medelantalet anställda</b>	220101	210101
	- 221231	- 211231
Medelantalet anställda	1	2

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>2 Byggnader och mark</b>	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	6 085 508	6 085 508
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 085 508</b>	<b>6 085 508</b>
Ingående avskrivningar	-1 497 929	-1 340 777
Årets avskrivningar	-157 152	-157 152
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 655 081</b>	<b>-1 497 929</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 430 427</b>	<b>4 587 579</b>
<b>3 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	221231	211231
Ingående anskaffningsvärden	605 100	605 100
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>605 100</b>	<b>605 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>605 100</b>	<b>605 100</b>
<b>4 Långfristiga skulder</b>	221231	211231
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 628 250	1 664 030
<b>5 Ställda säkerheter</b>	221231	211231
Företagsinteckningar	0	500 000
Fastighetsinteckningar	3 935 000	3 935 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 935 000</b>	<b>4 435 000</b> <i>ls</i>

**UNDERSKRIFTER**

Sundsvall



**Pernilla Wedin**  
Styrelseledamot  
2023-06-26

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26/6 -2023



**Lars Skoglund**  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AM pewe AB, org. nr 556695-0175

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AM pewe AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AM pewe ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AM pewe AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

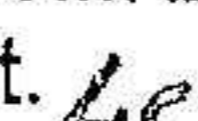
### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AM pewe AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AM pewe AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 26 juni 2023

KPMG AB



Lars Skoglund

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

