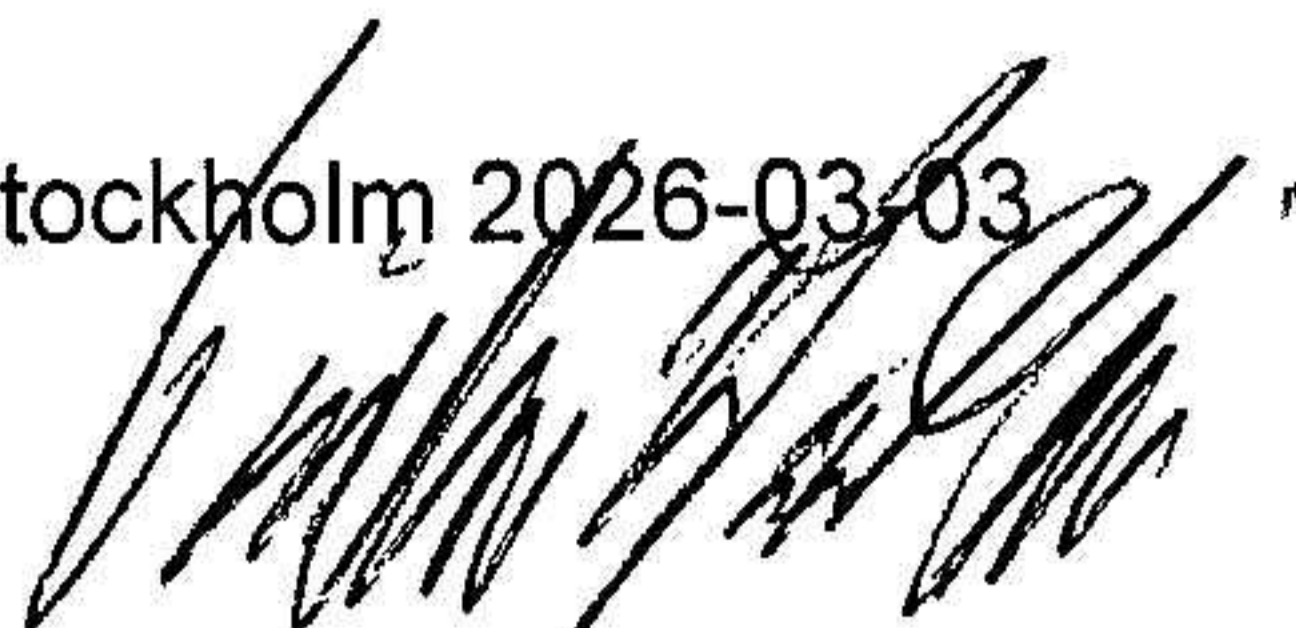


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2026-03-03



Pietro Fallai

2026030905522

2026030905514

Årsredovisning för

Fallai & Partners Mäklarna AB

556787-9233

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fallai & Partners Mäklarna AB, org.nr. 556787-9233 får härmed avge årsredovisning för 2025-01-01 - 2025-12-31, bolagets fjortonde räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri och förmedling av affärsrörelser samt därmed förenlig verksamhet i kontorslokal förhyrd av BRF Nya Skålen 20 med adress Karlbergsvägen 70B, 113 35 Stockholm. Verksamheten under 2025 har fortsatt varit besvärlig men ändå slutat litet positiv. Likviditeten något förbättrad

Ekonomisk översikt

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	314 975	274 900	231 000	840 859	2 230 700
Res. e fin.poster	25 039	-236 633	-37 034	-1 331	23 400
Balansomslutning	385 867	1 885 676	470 944	284 624	1 779 758
Soliditet, %	40%	20%	20%	29%	95%

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserad vinst sedan tidigare	51 146
Årets resultat	13 681
Totalt	64 827
balanseras i ny räkning	64 827
Summa	64 827

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Nettoomsättning		314 975	274 900
Totalt		314 975	274 900
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-226 583	-486 423
Personalkostnader	2	-27 186	-25 110
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Summa rörelsekostnader		-253 769	-511 533
Rörelseresultat	--	61 206	-236 633
Ränteintäkter		2 080	0
Räntekostnader		- 222	0
Extraordinära intäkter		115 000	
Extraordinära kostnader		-153 025	
Resultat efter finansiella kostnader		25 039	-236 633
Avsättning ny periodiseringsfond		-7 500	0
Skatt på årets resultat		-3 858	0
Årets resultat		13 681	-236 633

2026030905516

BALANSRÄKNING	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och inventarier		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Satsning eget Bolag samt värdepapper		136 705	285 666
Summa anläggningstillgångar		136 705	285 666
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	43.750
Övriga fordringar		13 448	12 700
Förutbetalda kostnader och aktivt interim	0		
Summa fordringar		13 448	56 450
<i>Kassa och bank</i>		235 714	1 543 560
Summa omsättningstillgångar		249 162	1 600 010
SUMMA TILLGÅNGAR		385 867	1 885 676
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		51 146	287 770
Årets resultat		13 681	-236 633
Summa eget kapital		164 827	151 146
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		20 921	42 062
Skatteskuld för 2025 års resultat		3 858	0
Moms skuld		13 761	37 4670
Lån från närstående personer		175 000	255 000
Övriga kortfristiga skulder		0	1 400 000
Periodiseringsfond		7.500	0
Summa kortfristiga skulder		221 040	1 734 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		385 867	1 885 676
Ställda säkerheter och ansvars förbindelser		Inga	Inga

2026030905517



Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, med undantag för BFNAR 2008:1.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	30 % per år
Materiella anläggningstillgångar:	30 % per år

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Män	1	1
Kvinnor	0	0
Totalt	1	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Styrelse och VD		25 110
Övriga anställda	0	0
Summa	27 186	25 110

2026030905519

Not 3 Maskiner och inventarier

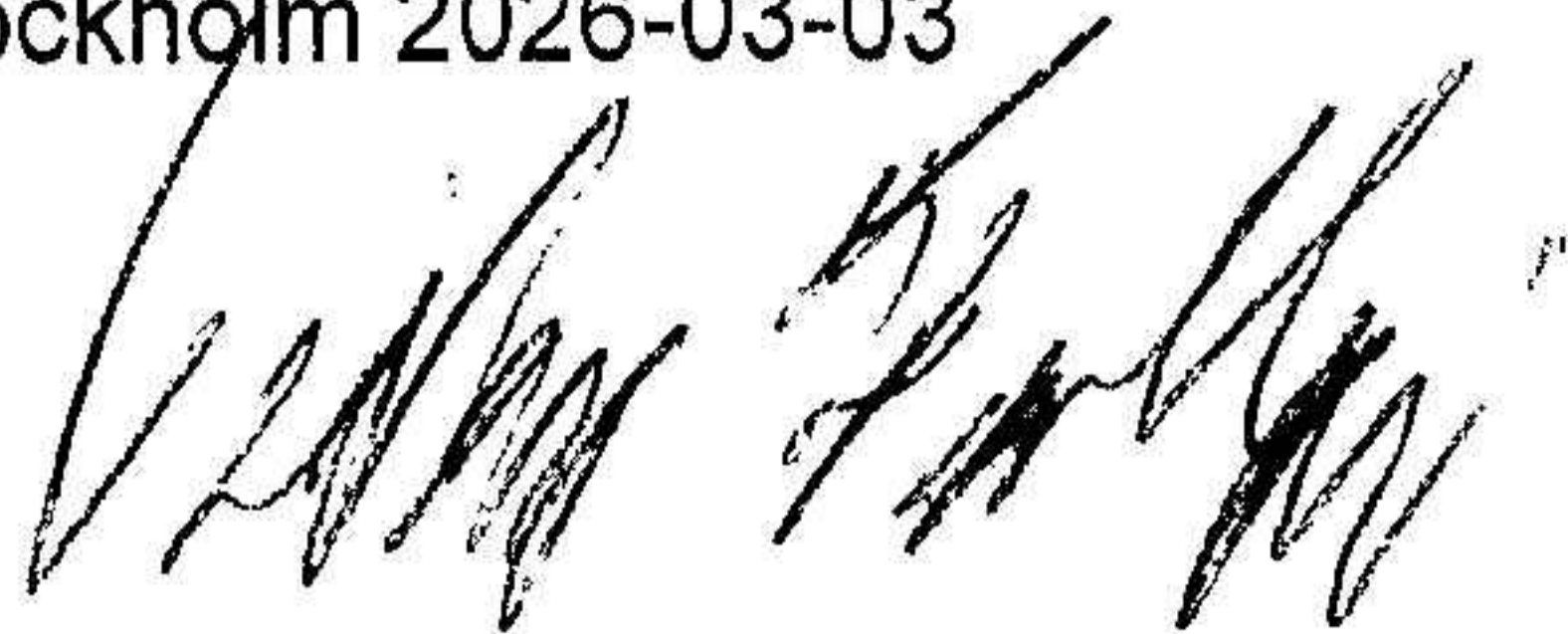
	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 304	32 304
-Nyanskaffningar	0	0
 Totalt maskiner och inventarier	 32 304	 32 304
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	32 304	32 304
-Årets avskrivning enligt plan		
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	-	51 146
Årets resultat			13 681
Vid årets slut	100 000	-	64 827

Underskrifter

Stockholm 2026-03-03

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pietro Fallai', written in a cursive style.

Pietro Fallai

2026030905520