

Årsredovisning för  
**Pierre Schermans Fastighets AB**  
559367-2776

Räkenskapsåret  
**2022-02-23 - 2022-10-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pierre Schermans Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2022-12-05



Pierre Scherman

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pierre Schermans Fastighets AB, 559367-2776, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-23 - 2022-10-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kontrollbalansräkning har upprättats per 2022-10-31 vilket visar att egna kapitalet är återställt.

### Årsöversikt

Belopp i kr  
2022/2022

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-607 675
Soliditet, %	-9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid bolagets bildande	25 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-607 675
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>-607 675</b>

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:

Årets resultat	-607 675
Totalt	-607 675
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-607 675
Summa	-607 675

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-02-23- 2022-10-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-558 352
Summa rörelsekostnader		-558 352
<b>Rörelseresultat</b>		-558 352
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 323
Summa finansiella poster		-49 323
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-607 675
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Resultat före skatt		-607 675
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		-607 675

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	4	4 205 180
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	1 911 936
Summa materiella anläggningstillgångar		6 117 116
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 117 116</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		75 750
Summa kortfristiga fordringar		75 750
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		267 868
Summa kassa och bank		267 868
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>343 618</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 460 734</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-607 675
Summa fritt eget kapital		-607 675
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-582 675</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 237 750
Skulder till koncernföretag		2 421 071
Övriga skulder	5	750 000
Summa långfristiga skulder		6 408 821
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		173 000
Leverantörsskulder		424 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 388
Summa kortfristiga skulder		634 588
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 460 734</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-10-31
Investeringar	1 911 936
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 911 936</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-10-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 545 750
	<b>2 545 750</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-10-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	4 205 180
	<b>4 205 180</b>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

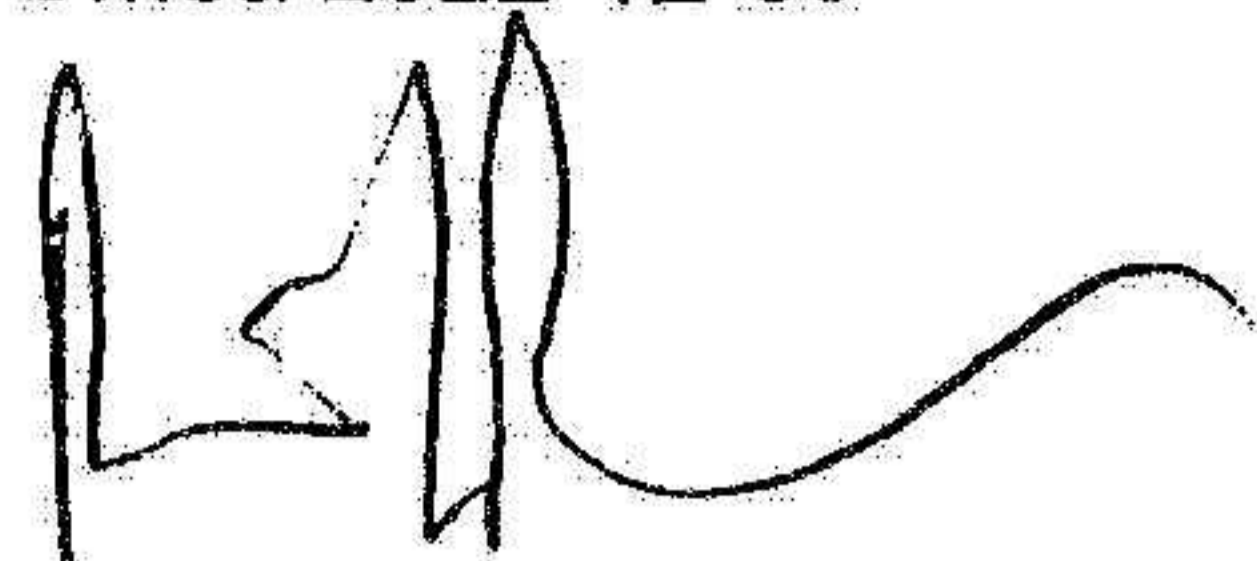
**Redovisat värde vid årets slut** **4 205 180**

### Not 5 Övriga skulder

	2022-10-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	750 000
	<b>750 000</b>

## Underskrifter

Umeå 2022-12-05



Pierre Scherman  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

7099105505507