

# ÅRSREDOVISNING

## för AB 10 i Sundsvall

Org.nr. 556723-6483

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Pierre Åberg, Styrelseledamot  
2026-05-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt att bedriva konsultverksamhet och försäljning inom annons- och reklambranschen samt entreprenad inom byggbranschen.

Företagets säte är Sundsvalls kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	336	332	143	172
Resultat efter finansiella poster	50	15	-29	158
Soliditet (%)	21	31	34	35

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	644 198	15 176	759 374
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		15 176	-15 176	0
Årets resultat			<u>42 903</u>	<u>42 903</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>259 374</u>	<u>42 903</u>	<u>402 277</u>

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	400 000	400 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	259 374
Årets resultat	<u>42 903</u>
	302 277

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>302 277</u>
	302 277

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		336 040	332 487
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>336 040</u>	<u>332 487</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-246 773	-256 940
Övriga externa kostnader		-33 862	-55 495
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 241	-5 241
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-285 876</u>	<u>-317 676</u>
<b>Rörelseresultat</b>		50 164	14 811
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		330	511
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303	-146
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>27</u>	<u>365</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		50 191	15 176
<b>Resultat före skatt</b>		50 191	15 176
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 288	0
<b>Årets resultat</b>		<u>42 903</u>	<u>15 176</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>98 406</u>	<u>103 647</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		98 406	103 647
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500 000	1 500 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 598 406	1 603 647
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		73 688	244 301
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	400 000
Övriga fordringar		<u>37 573</u>	<u>49 859</u>
Summa kortfristiga fordringar		111 261	694 160
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>189 384</u>	<u>151 725</u>
Summa kassa och bank		189 384	151 725
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		300 645	845 885
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 899 051</b>	<b>2 449 532</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		259 374	644 198
Årets resultat		42 903	15 176
Summa fritt eget kapital		302 277	659 374
<b>Summa eget kapital</b>		402 277	759 374
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Skulder till koncernföretag		1 424 649	1 424 649
Summa långfristiga skulder		1 424 649	1 424 649
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		64 255	106 213
Övriga skulder		0	39 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 870	119 898
Summa kortfristiga skulder		72 125	265 509
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 899 051</b>	<b>2 449 532</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>197 029</u>	<u>197 029</u>
	Utgående anskaffningsvärden	197 029	197 029
	Ingående avskrivningar	-93 382	-88 141
	Årets avskrivningar	<u>-5 241</u>	<u>-5 241</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-98 623</u>	<u>-93 382</u>
	Redovisat värde	98 406	103 647

### Not 3 Andelar i koncernföretag

#### Företag

Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat
Säte	Kap.andel %	Resultat	värde
Myre Centrum 2000 AB			
556445-9500	1 000	1 340 516	1 500 000
Sundsvall	100,00%	199 240	
			<u>1 500 000</u>

## NOTER

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 424 649	1 424 649

### Övriga noter

Not 5	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
	Generell säkerhet varav till förmån för koncernföretag	<u>8 644 500</u>	<u>8 994 500</u>
		8 644 500	8 994 500

Not 6	Upplysning om koncernförhållanden
	Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-23

*Pascal Åberg*  
Pascal Åberg  
2026-04-30

*Pierre Åberg*  
Pierre Åberg  
2026-04-29