

Årsredovisning
för
Anna & Thea AB
559025-6813

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Lavré, Styrelseledamot
2025-01-15

Styrelsen och verkställande direktören för Anna & Thea AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och bedriver uthyrning av fastigheter med lokaler och lägenheter. I verksamheten ingår även viss hotellverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	478	890	1 390	974
Resultat efter finansiella poster	25	181	544	192
Soliditet (%)	23,3	12,7	67,2	14,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	110 481	1 303	161 784
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 303	-1 303	0
Omräkningsdifferens		1 871		1 871
Årets resultat			20 041	20 041
Belopp vid årets utgång	50 000	113 655	20 041	183 696

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 654
årets vinst	20 041
	133 695
disponeras så att i ny räkning överföres	133 695
	133 695

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		477 953	889 603
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		477 953	889 603
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-321 765	-575 472
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 147	-131 147
Summa rörelsekostnader		-452 912	-706 619
Rörelseresultat		25 041	182 984
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		396	230
Räntekostnader och liknande resultatposter		-302	-2 124
Summa finansiella poster		94	-1 894
Resultat efter finansiella poster		25 135	181 090
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-175 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-175 000
Resultat före skatt		25 135	6 090
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 094	-4 787
Årets resultat		20 041	1 303

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	216 686	347 833
Summa materiella anläggningstillgångar		216 686	347 833
Summa anläggningstillgångar		216 686	347 833
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		301 953	349 948
Fordringar hos koncernföretag		3 938	3 938
Övriga fordringar		19 184	18 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 676	3 448
Summa kortfristiga fordringar		328 751	376 122
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		242 499	564 238
Summa kassa och bank		242 499	564 238
Summa omsättningstillgångar		571 250	940 360
SUMMA TILLGÅNGAR		787 936	1 288 193

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		113 654	112 351
Årets resultat		20 041	1 303
Summa fritt eget kapital		133 695	113 654
Summa eget kapital		183 695	163 654
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		416 837	1 093 819
Summa långfristiga skulder		416 837	1 093 819
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-5 146	2 234
Skatteskulder		7 680	2 586
Övriga skulder		5 995	25 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 875	0
Summa kortfristiga skulder		187 404	30 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		787 936	1 288 193

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 10 år

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 383 965	1 383 965
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 383 965	1 383 965
Ingående avskrivningar	-1 036 132	-904 985
Årets avskrivningar	-131 147	-131 147
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 167 279	-1 036 132
Utgående redovisat värde	216 686	347 833

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Lavré Holding AB	383 506	1 093 819
Elvira 2 AB	10 441	
Givab Fastigheter	22 890	
	416 837	1 093 819

Mats Lavré
Mats Lavré
Verkställande direktör
2025-01-15