

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 235 AB

Organisationsnummer: 559083-5434
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB (org.nr. 556720-9910).

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ) (org.nr. 556072-1523) som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	9 718	177 216	-1 467	-1 627
Soliditet (%)	4,5	57,1	100,0	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	101 153 512	177 217 697	278 421 209
Utdelning		-278 371 200		-278 371 200
Balanseras i ny räkning		177 217 697	-177 217 697	0
Årets resultat			9 719 107	9 719 107
Belopp vid årets utgång	50 000	9	9 719 107	9 769 116

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	9
Årets resultat	9 719 107
Medel att disponera	9 719 116

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	9 719 116
Summa	9 719 116

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	163 094 755
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	9 719 107	14 122 942
Summa finansiella poster		9 719 107	177 217 697
Resultat efter finansiella poster		9 717 607	177 216 197
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		9 719 107	177 217 697
Årets resultat		9 719 107	177 217 697

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	219 353 229	488 005 321
Summa finansiella anläggningstillgångar		219 353 229	488 005 321
Summa anläggningstillgångar		219 353 229	488 005 321
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 500	17 500
Summa kortfristiga fordringar		17 500	17 500
Summa omsättningstillgångar		17 500	17 500
SUMMA TILLGÅNGAR		219 370 729	488 022 821

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	9	9	101 153 512
Årets resultat		9 719 107	177 217 697
Summa fritt eget kapital		9 719 116	278 371 209
Summa eget kapital		9 769 116	278 421 209
Avsättningar			
Övriga avsättningar		209 601 613	209 601 612
Summa avsättningar		209 601 613	209 601 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		219 370 729	488 022 821

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	9 719 107	14 122 942

Not 4. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	488 005 321	0
Tillkommande fordringar	9 719 108	488 005 321
Reglerade fordringar	-278 371 200	0
Utgående anskaffningsvärden	219 353 229	488 005 321
Redovisat värde	219 353 229	488 005 321

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2025-04-28

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-27