

Årsredovisning

Byggnad 100 AB

556925-2520

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Göran Hesselgren
2024-11-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Tullinge för uthyrning av kontors- och industrilokaler.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	6 374	2 802	2 266	-4	302
Resultat efter finansiella poster	238 877	21 909	859	27 649	146
Soliditet %	46	41	40	38	37

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga byte av fönster.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	250 000	2 528 838	-930 525	21 909
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			21 909	-21 909
- Förändring av reservfond			142 400	
- Uppskrivning av anläggningstillgång		-142 400		
- Årets resultat				238 877
- Belopp vid årets utgång	250 000	2 386 438	-766 216	238 877

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-766 216
<i>Årets resultat</i>	<i>238 877</i>
<i>Summa</i>	<i>-527 339</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-527 339
<i>Summa</i>	<i>-527 339</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 374	2 802
Övriga rörelseintäkter	1 040 164	920 881
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 046 538	923 683
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-6 376	0
Handelsvaror	-2 050	-359
Övriga externa kostnader	-690 440	-791 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-64 716	-64 716
Summa rörelsekostnader	-763 582	-856 225
Rörelseresultat	282 956	67 458
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	316	88
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44 395	-45 637
Summa finansiella poster	-44 079	-45 549
Resultat efter finansiella poster	238 877	21 909
Resultat före skatt	238 877	21 909
Årets resultat	238 877	21 909

BALANSRÄKNING

1

	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 4 292 836	4 357 552
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	4 292 836	4 357 552
Summa anläggningstillgångar	4 292 836	4 357 552
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	76 041	62 875
Övriga fordringar	83 161	82 845
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	159 202	145 720
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	141 528	84 166
<i>Summa kassa och bank</i>	141 528	84 166
Summa omsättningstillgångar	300 730	229 886
SUMMA TILLGÅNGAR	4 593 566	4 587 438

BALANSRÄKNING

		2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Uppskrivningsfond	3	2 386 438	2 528 838
<i>Summa bundet eget kapital</i>		2 636 438	2 778 838
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-766 216	-930 525
Årets resultat		238 877	21 909
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-527 339	-908 616
Summa eget kapital		2 109 099	1 870 222
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	939 600	1 059 600
Summa långfristiga skulder		939 600	1 059 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		4 721	79 997
Skatteskulder		74 508	74 508
Övriga skulder		1 335 289	1 377 254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 349	5 857
Summa kortfristiga skulder		1 544 867	1 657 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 593 566	4 587 438

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
	Årets avskrivningar	64 716	64 716
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	35 364	35 364

Not 3 Uppskrivningsfond

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	2 671 710	2 671 710
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	-142 400	-
Belopp vid årets utgång	2 529 310	2 671 710

Årets avskrivningar på uppskrivningsfonden är högre i år pga att de inte blev avskrivna under åren 2021 - 2023.

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	939 600	1 059 600
Reverslån Handelsbanken 720 646 057 769 600 kr		
Reverslån Handelsbanken 720 646 847 170 000 kr		

UNDERSKRIFTER

Tullinge

Göran Hesselgren

Göran Hesselgren

2024-10-01

Lars Eriksson

Lars Eriksson

2024-10-01