

# Årsredovisning

för

## Viktoriana AB

556243-9082

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viktoriana AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 22 oktober 2025

  
Per-Erik Dannborg

# Årsredovisning

för

## Viktoriana AB

556243-9082

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Viktoriana AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar sex fastigheter i Göteborgs Kommun.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	3 604	3 209	3 018	2 889
Resultat efter finansiella poster	488	-14	-6	-333
Soliditet (%)	7,6	4,8	4,6	3,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	609 344	45 659	<b>755 003</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 659	-45 659	<b>0</b>
Årets resultat			431 799	<b>431 799</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>655 003</b>	<b>431 799</b>	<b>1 186 802</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	655 004
årets vinst	431 799
	<b>1 086 803</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 086 803
	<b>1 086 803</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	3 603 624	3 208 987
Övriga rörelseintäkter	430 448	71 462
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 034 072</b>	<b>3 280 449</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 486 367	-2 145 439
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-436 012	-416 707
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 922 379</b>	<b>-2 562 146</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 111 693</b>	<b>718 303</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	-107 660	-106 599
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 615	15 590
Räntekostnader och liknande resultatposter	-523 791	-641 635
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-623 836</b>	<b>-732 644</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>487 857</b>	<b>-14 341</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Övriga bokslutsdispositioner	0	60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>487 857</b>	<b>45 659</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-56 058	0
<b>Årets resultat</b>	<b>431 799</b>	<b>45 659</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 051 465	9 094 474
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 051 465</b>	<b>9 094 474</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	3 159 194	3 159 194
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 159 194</b>	<b>3 159 194</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 210 659</b>	<b>12 253 668</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 475	82 376
Fordringar hos koncernföretag		2 170 440	2 388 100
Övriga fordringar		934	75 584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		919	3 641
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 201 768</b>	<b>2 549 701</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 239 053	797 252
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 239 053</b>	<b>797 252</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 440 821</b>	<b>3 346 953</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 651 480</b>	<b>15 600 621</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		655 004	609 345
Årets resultat		431 799	45 659
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 086 803</b>	<b>655 004</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 186 803</b>	<b>755 004</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 393 924	11 843 432
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 393 924</b>	<b>11 843 432</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		449 508	449 508
Leverantörsskulder		61 122	25 842
Skulder till koncernföretag		1 914 386	1 914 386
Skatteskulder		14 600	0
Övriga skulder		150 465	34 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		480 672	577 603
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 070 753</b>	<b>3 002 185</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 651 480</b>	<b>15 600 621</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 432 915	18 100 641
Inköp	393 003	332 274
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 825 918</b>	<b>18 432 915</b>
Ingående avskrivningar	-9 338 441	-8 921 734
Årets avskrivningar	-436 012	-416 707
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 774 453</b>	<b>-9 338 441</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 051 465</b>	<b>9 094 474</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 159 393	3 159 393
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 159 393</b>	<b>3 159 393</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 159 393</b>	<b>3 159 393</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 595 932	10 045 440
	<b>9 595 932</b>	<b>10 045 440</b>

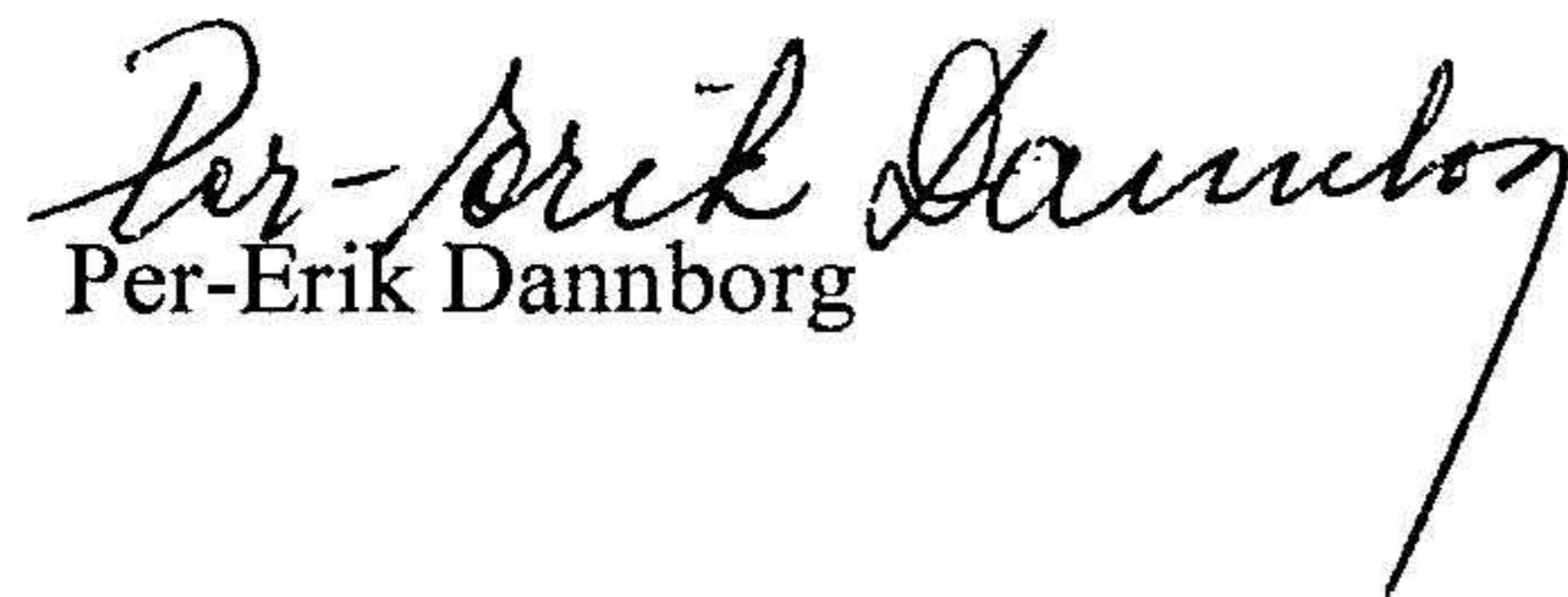
**Not 5 Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	550 000	550 000
Fastighetsinteckning	21 820 000	21 820 000
	<b>22 370 000</b>	<b>22 370 000</b>

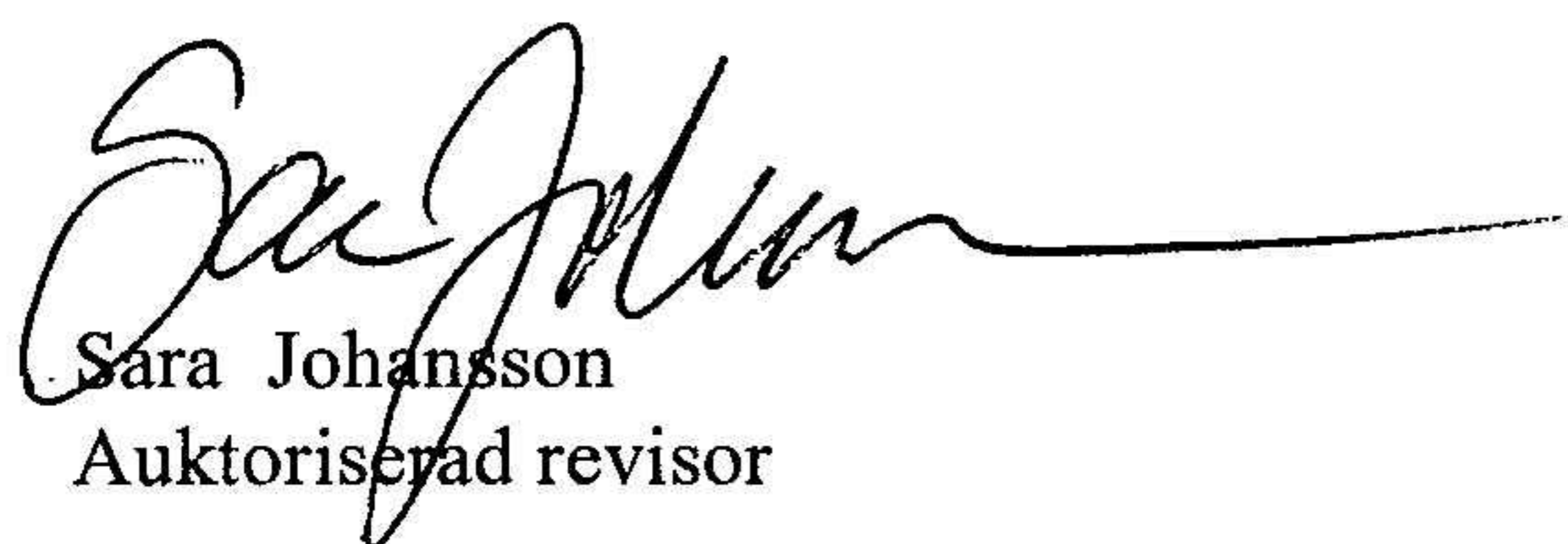
**Not 6 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser

Göteborg den 22 oktober 2025

  
Per-Erik Dannborg

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 oktober 2025

  
Sara Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Viktoriana AB  
Org.nr 556243-9082

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Viktoriana AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Viktoriana ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Viktoriana AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-05-01 - 2024-04-30, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Viktoriana AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Viktoriana AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

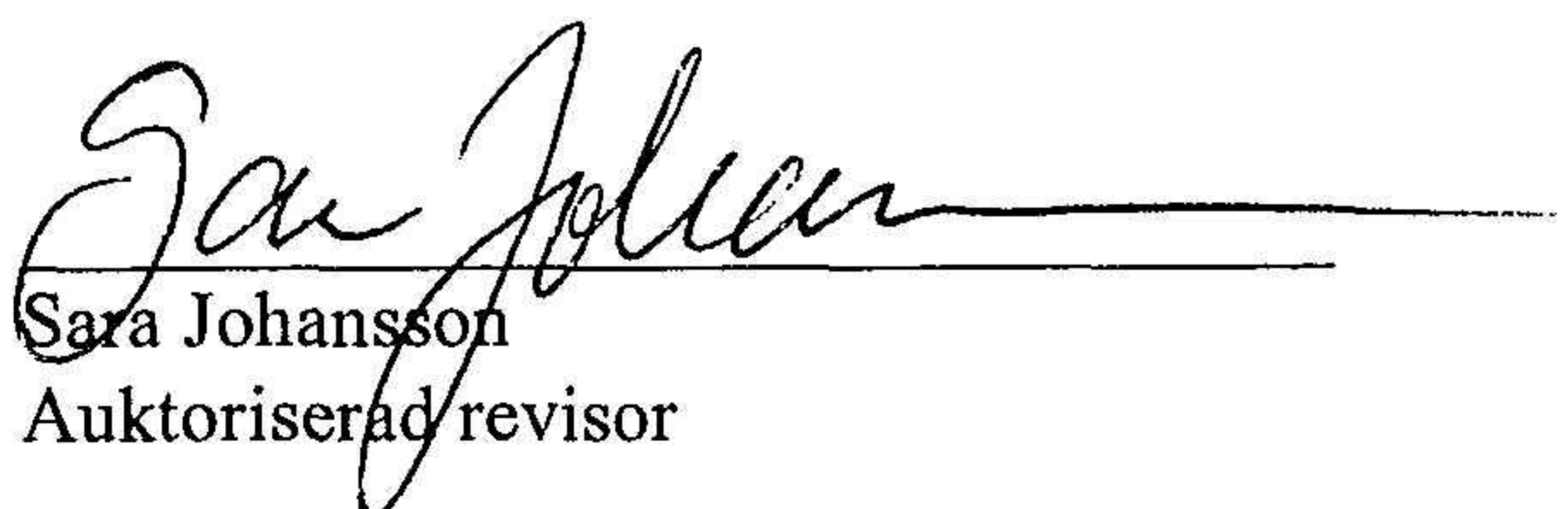
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund den 22 oktober 2025



Sara Johansson  
Auktoriserad revisor