

# Årsredovisning

för

## Winn Hotel Group Helsingborg AB

556800-8972

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Winn Hotel Group Helsingborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg

2025-06-04



Helena Törnquist

Styrelsen för Winn Hotel Group Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Radisson Blu Hotel Metropol ligger på Söder i centrala Helsingborg och har 205 rum, 8 konferenslokaler samt en stor atriumgård lämplig för kickoffer, utställningar och stora möten. Det finns även en restaurang som drivs under namnet Nellys Food etc. Bolaget har sitt säte i Helsingborg. Hyresvärd är Executive Property Europé AB.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB (org nr 556422-3096).

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Marknaden i Helsingborg har under de senaste fyra åren tillförts mycket ny kapacitet (totalt 468 hotellrum), motsvarande en kapacitetsutbyggnad på 32%. Detta blir kännbart i en kommun med relativt låg beläggingsgrad jämfört med många andra större svenska städer. Den förändrade marknadssituationen har begränsat möjligheten att höja beläggning och snittpriser i den takt som hade varit nödvändig för att möta en generellt ökad kostnadsnivå. Detta gäller för samtliga av stadens hotell.

Ett övergripande förbättringsarbete avseende verksamhetens produktivitet har inletts under året och har börjat ge verkan under hösten 2024 men kommer att få full effekt under 2025. Detta har även inneburit vissa organisatoriska förändringar för verksamheten.

Hyreskostnaden har stigit kraftigt under senaste åren pga uppräkningsbaserat på KPI. Hyran för 2024 utgör en betydligt större andel av totalomsättningen än vad som historiskt varit gällande.

Bolagets resultat före bokslutsdispositioner uppgår till - 8 830 719 kr jämfört med föregående år, -8 603 163 kr. Förlusten för räkenskapsåret har täckts genom koncernbidrag från moderbolaget Winn Hotel Group AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	67 741	68 252	69 251	50 203	40 808
Resultat efter finansiella poster	-8 831	-8 603	861	-8 087	-4 330
Balansomslutning	38 526	40 146	31 791	28 751	7 768
Antal anställda	41	40	36	28	26
Soliditet (%)	3,7	3,5	4,4	4,7	18,1
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	3,2	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	61,3	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	201 769	68 450	<b>1 270 219</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 450	-68 450	<b>0</b>
Årets resultat			45 531	<b>45 531</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>270 219</b>	<b>45 531</b>	<b>1 315 750</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	270 218
årets vinst	45 531
	<b>315 749</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	315 749
	<b>315 749</b>

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

2025060909494

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		67 741 145	68 252 120
Övriga rörelseintäkter	2	25 030	640 290
		<b>67 766 175</b>	<b>68 892 410</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och handelsvaror		-6 437 064	-6 440 987
Övriga externa kostnader	3, 4	-45 312 700	-45 173 190
Personalkostnader	5	-24 462 043	-25 294 491
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-291 379	-502 813
		<b>-76 503 186</b>	<b>-77 411 481</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 737 011</b>	<b>-8 519 071</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	6	349 142	306 655
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-442 850	-390 747
		<b>-93 708</b>	<b>-84 092</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 830 719</b>	<b>-8 603 163</b>
Bokslutsdispositioner	8	9 001 885	8 793 185
<b>Resultat före skatt</b>		<b>171 166</b>	<b>190 022</b>
Skatt på årets resultat	9	-125 635	-121 572
<b>Årets resultat</b>		<b>45 531</b>	<b>68 450</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	10	725 743	928 577
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	0	9 520
		<b>725 743</b>	<b>938 097</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>725 743</b>	<b>938 097</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och handelsvaror		380 070	404 226
		<b>380 070</b>	<b>404 226</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 094 174	2 023 019
Fordringar hos koncernföretag		27 701 833	28 942 341
Övriga kortfristiga fordringar		1 240 153	1 764 157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	6 384 303	6 074 237
		<b>37 420 463</b>	<b>38 803 754</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 800 533</b>	<b>39 207 980</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 526 276</b>	<b>40 146 077</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst		270 218	201 769
Årets resultat		45 531	68 450
		<b>315 749</b>	<b>270 219</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 315 749</b>	<b>1 270 219</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	13	159 963	161 848
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	14	22 950 271	22 950 271
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 950 271</b>	<b>22 950 271</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		314 360	278 213
Leverantörsskulder		6 871 701	6 911 596
Skulder till koncernföretag		566 463	568 829
Aktuella skatteskulder		36 195	17 125
Övriga kortfristiga skulder		656 187	3 216 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	5 655 387	4 771 133
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 100 293</b>	<b>15 763 739</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 526 276</b>	<b>40 146 077</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Bolagets nettoomsättning utgörs så gott som uteslutande av hotell- och restaurangförsäljning. Intäkterna redovisas i resultaträkningen vid den tidpunkt då de framtida ekonomiska fördelarna förväntas tillfalla bolaget och då dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljningen redovisas efter avdrag av moms och rabatter.

#### Statliga stöd

Statliga stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och att bolaget kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor. Stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera.

Ersättning för sjuklönekostnader och tillfälligt sänkta arbetsgivaravgifter redovisas som en minskad personalkostnad.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hotell- och restauranginventarier	5-10 år
IT-utrustning	3 år

### Leasingavtal

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden

### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

### Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

### **Ersättningar till anställda**

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. Bolaget har bl. a. förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning: Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

## Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Övriga statliga stöd	21 611	640 290
Återvunna kundförluster	3 419	0
	<b>25 030</b>	<b>640 290</b>

## Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	39 000	37 000
	<b>39 000</b>	<b>37 000</b>

## Not 4 Operationella leasingkostnader

Denna not är i TKR.

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 22 601 tkr.

Nominella värdet av framtida minimi-leasingavgifter, avseende icke uppsägningsbara leasingavtal. Övervägande del avser lokalhyror. Leasingavtalen fördelar sig enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	22 765	22 599
Senare än ett år men inom fem år	90 337	89 709
Senare än fem år	247 761	268 440
	<b>360 863</b>	<b>380 748</b>

## Not 5 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	41	40

2025060909501

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	342 000	300 750
Övriga ränteintäkter	7 142	5 905
	<b>349 142</b>	<b>306 655</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Garantiprovisioner	-39 930	-66 594
Övriga räntekostnader	-402 920	-324 153
	<b>-442 850</b>	<b>-390 747</b>

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Erhållna koncernbidrag	9 000 000	8 700 000
Överavskrivningar	1 885	93 185
	<b>9 001 885</b>	<b>8 793 185</b>

**Not 9 Skatt på årets resultat**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-125 635	-113 178
Justering avseende tidigare år	0	-8 394
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-125 635</b>	<b>-121 572</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	<b>2024</b>		<b>2023</b>	
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		171 166		190 022
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-35 260	20,60	-39 145
Ej avdragsgilla kostnader		-91 846		-75 250
Ej skattepliktiga intäkter		1 471		1 217
Justering avseende skatter för föregående år				-8 394
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>73,40</b>	<b>-125 635</b>	<b>63,98</b>	<b>-121 572</b>



2025060909502

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 192 444	4 018 914
Inköp	88 545	173 530
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 280 989</b>	<b>4 192 444</b>
Ingående avskrivningar	-3 263 867	-2 761 054
Årets avskrivningar	-291 379	-502 813
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 555 246</b>	<b>-3 263 867</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>725 743</b>	<b>928 577</b>

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 520	
Inköp		9 520
Omklassificeringar	-9 520	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>9 520</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 520</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbetalda hyror	5 963 879	5 872 709
Förutbetalda leasingavgifter	52 618	77 108
Förutbetalda försäkringspremier	48 687	14 296
Övriga poster	110 615	110 124
Upplupna intäkter	208 504	0
<b>6 384 303</b>	<b>6 074 237</b>	

**Not 13 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ackumulerade överavskrivningar	159 963	161 848
<b>159 963</b>	<b>161 848</b>	



2025060909503

**Not 14 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Garantihyra	16 273 397	16 273 397
Betalningsanstånd Skatteverket	6 676 874	6 676 874
	<b>22 950 271</b>	<b>22 950 271</b>

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upplupna löner	1 195 124	1 032 734
Upplupna semesterlöner	1 675 306	1 413 390
Upplupna sociala avgifter	1 665 738	1 539 242
Övriga poster	333 670	400 827
Upplupna räntekostnader	785 548	384 940
	<b>5 655 386</b>	<b>4 771 133</b>

**Not 16 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB, säte Gävle, (org nr 556422-3096), där koncernredovisningen upprättas.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Junger  
Ordförande

Helena Törnquist

Joachim Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557543112534

## Dokument

556800-8972 Winn Hotel Group Helsingborg AB för  
20240101-20241231  
Huvuddokument  
14 sidor  
Startades 2025-04-01 10:29:08 CEST (+0200) av Helena  
Törnquist (HT)  
Färdigställt 2025-04-02 20:36:58 CEST (+0200)

## Signerare

**Helena Törnquist (HT)**  
Winn Hotel Group Helsingborg AB  
Personnummer 196312261446  
helena.tornquist@winn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Helena Elisabeth Törnquist"  
Signerade 2025-04-01 11:01:34 CEST (+0200)

**Joachim Eriksson (JE)**  
Winn Hotel Group Helsingborg AB  
Personnummer 19751126-6350  
joachim@anno1969.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOACHIM ERIKSSON"  
Signerade 2025-04-01 10:34:44 CEST (+0200)

**Anders Junger (AJ)**  
Winn Hotel Group Helsingborg AB  
Personnummer 19660401-5195  
anders.junger@winn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per  
Anders Percyval Junger"  
Signerade 2025-04-01 10:44:50 CEST (+0200)

**Christine Larsson Schedin (CLS)**  
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB  
Personnummer 19731205-7826  
Org. nr 556029-6740  
christine.larsson.schedin@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"CHRISTINE LARSSON SCHEDIN"  
Signerade 2025-04-02 20:36:58 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557543112534

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Winn Hotel Group Helsingborg AB, org.nr 556800-8972

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Winn Hotel Group Helsingborg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winn Hotel Group Helsingborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Winn Hotel Group Helsingborg AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Hotel Group Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Winn Hotel Group Helsingborg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Hotel Group Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-02 18:36:28 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON  
SCHEDIN

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025060909509