

Årsredovisning

Sindeman Byggnads AB

Org.nr 556491-7697

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sindeman Byggnads AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 23 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 23 juni 2022



Jon Sindeman

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Sindeman Byggnads AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av ny- om- och tillbyggnader samt konsultation inom byggsektorn.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har haft ett normalt inflöde av projekt men pga av den pågående Covid-19 pandemin har material- och underentreprenörskostnader skjutit i höjden och påverkat resultat negativt under året.

Flerårsöversikt	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	17 636	14 044	10 940	40 010
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 853	2 822	1 693	2 048
Soliditet (%)	15%	45%	50%	40%

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	600 000	120 000	965 835	2 821 826	4 507 661
Omföring av föregående års resultat			2 821 826	-2 821 826	0
Lämnad utdelning			-2 520 000	0	-2 520 000
Årets resultat			0	-645 249	-645 249
Belopp vid årets utgång	600 000	120 000	1 267 661	-645 249	1 342 412

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	1 267 661
Årets resultat	-645 249
	622 412

disponeras så att

I ny räkning överföres	622 412
	622 412

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		17 636 442	14 044 510
Övriga rörelseintäkter		194 478	32 022
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 830 920	14 076 532
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-14 736 296	-10 938 300
Övriga externa kostnader		-1 506 575	-1 194 074
Personalkostnader	3	-3 283 290	-2 944 066
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 101	-112 436
Summa rörelsekostnader		-19 604 262	-15 188 876
Rörelseresultat		-1 773 342	-1 112 344
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 000 000
Räntekostnader		-79 197	-65 830
Summa finansiella poster		-79 197	3 934 170
Resultat efter finansiella poster		-1 852 539	2 821 826
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 207 290	0
Summa bokslutsdispositioner		1 207 290	0
Resultat före skatt		-645 249	2 821 826
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-645 249	2 821 826

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	665 656	691 069
		665 656	691 069
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag	7, 8	1 366 984	1 366 984
Andra långfristiga fordringar	9	3 304 620	3 304 620
		4 721 604	4 721 604
Summa anläggningstillgångar		5 387 260	5 412 673
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbeten för annans räkning		222 380	534 810
		222 380	534 810
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 645 103	3 085 750
Fordringar hos intresseföretag		149 875	123 000
Övriga fordringar		622	14 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		264 020	244 053
		2 059 620	3 466 874
<i>Kassa och bank</i>		1 265 343	510 893
Summa omsättningstillgångar		3 547 343	4 512 577
SUMMA TILLGÅNGAR		8 934 603	9 925 250

2022071361773

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		120 000	120 000
		720 000	720 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 267 661	965 835
Årets resultat		-645 249	2 821 826
		622 412	3 787 661
Summa eget kapital		1 342 412	4 507 661
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	10	1 410 767	1 252 638
Förskott från kunder		0	280 266
Leverantörsskulder		2 286 041	2 220 016
Skulder till koncernföretag		1 877 200	139 301
Skatteskulder		1 322	4 590
Övriga skulder		1 916 661	1 403 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 200	117 604
Summa kortfristiga skulder		7 592 191	5 417 589
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 934 603	9 925 250

2022071361774

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 - 20 år

Intäktsredovisning

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag på löpande räkning enligt huvudregeln i BFNAR 2008:1. Detta innebär att inkomsten redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag till fast pris enligt huvudregeln i BFNAR 2008:1, s.k. "succesiv vinstavräkning". Färdigställandegraden beräknas som per balansdagen nedlagda utgifter i förhållande till totalt beräknade utgifter för att fullgöra uppdraget.

Not 2. Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag i en s.k. "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ ingen koncernredovisning.

Not 3. Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	5	5

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 677 211	3 648 400
Årets anskaffningar	52 688	81 935
Försäljningar/utrangeringar	0	-53 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 729 899	3 677 211
Ingående avskrivningar	-2 986 142	-2 926 830
Försäljningar/utrangeringar	0	53 124
Årets avskrivningar	-78 101	-112 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 064 243	-2 986 142
Utgående redovisat värde	665 656	691 069

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6. Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sindab Holding AB	100%	100%	500	50 000
Summa				50 000

	Org.nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
Sindab Holding AB	556891-5051	Stockholm	23 552 737	7

*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel.
Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster

Not 7. Andelar i intresseföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 366 984	1 366 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 366 984	1 366 984
Utgående redovisat värde	1 366 984	1 366 984

Not 8. Specifikation av andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Gullbranna Fastigher AB	15%	15%	4 500	1 366 984
Summa				1 366 984

	Org.nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
Gullbranna Fastigher AB	556510-9088	Stockholm	432 006	-18 705

*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel.
Med Årets resultat avses resultat efter finansiella poster

Not 9. Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 304 620	2 846 111
Tillkommande fordringar	0	458 509
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 304 620	3 304 620
Utgående redovisat värde	3 304 620	3 304 620

Not 10. Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 500 000	2 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 410 767	1 252 638

Not 11. Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</i>		
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Andel i BRF	500 000	500 000
	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Not 12. Ansvarsförbindelser

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga ansvarsförbindelser	1 260 000	0
	1 260 000	0

2022071361777

Not 13. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

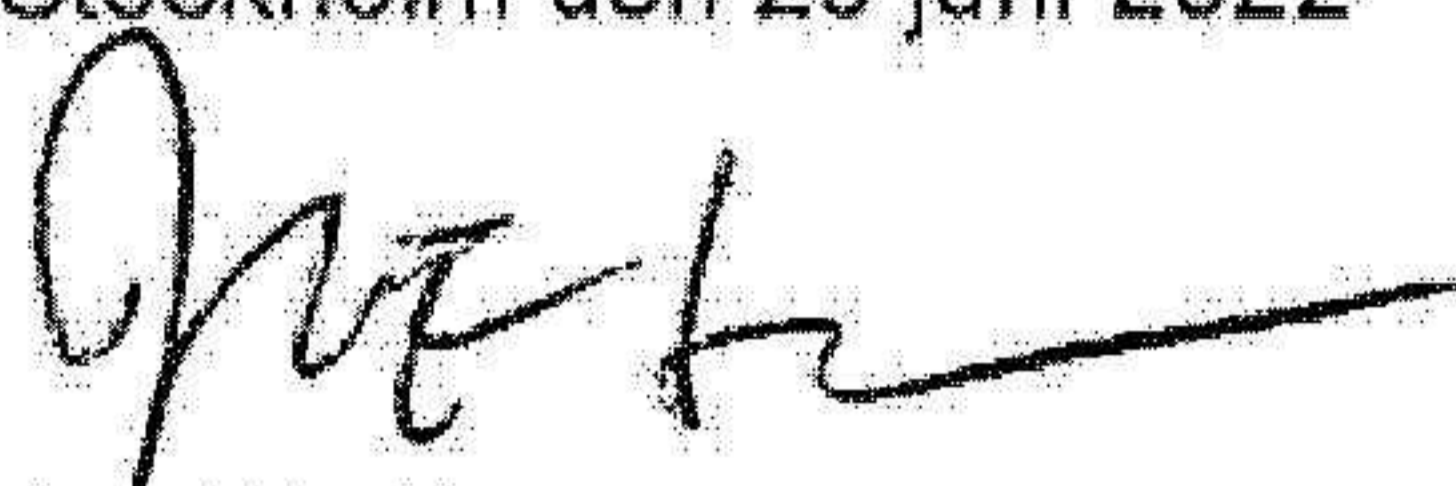
Verksamheten påverkas fortsatt av höga material priser och leveranssvårigheter pga av den tidigare Covid pandemin. Även kriget i Ukraina påverkar indirekt verksamheten men det är i dagsläget svårt att avgöra omfattningen av detta.

Not 14. Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6%.

Stockholm den 23 juni 2022



Joh Sindeman

Min revisionsberättelse har lämnats den 23/6 2022



Magnus Robrandt
Godkänd Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sindeman Bygg Aktiebolag
Org.nr. 556491-7697

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sindeman Bygg Aktiebolag för år 2021. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sindeman Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sindeman Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sindeman Bygg Aktiebolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sindeman Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Waxholm den 23 juni 2022



Magnus Robrandt

Godkänd revisor