

Årsredovisning

Fastighets AB Industrivägen 24 i Härryda

Organisationsnummer: 559318-5753
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024 -06- 2 8
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Johan Karlsson
Styrelseledamot
2024 -06- 2 8
STOCKHOLM

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projekt- och exploateringsverksamhet.

Bolaget äger fastigheten Assmundtorp 2:152 i Härryda.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 8 360 tkr.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-20 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	3 748	1 131	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-8 108	-689	-94
Soliditet (%)	0,3	0,0	0,2

Nettoomsättningen har ökat kraftigt mellan åren och det beror på att fastigheten är nybyggd och inflyttning har skett under 2022 och 2023.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25	1 401	-1 379	47
Erhållna aktieägartillskott		8 360		8 360
Balanseras i ny räkning		-1 379	1 379	0
Årets resultat			-8 108	-8 108
Belopp vid årets utgång	25	8 381	-8 108	298

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	8 381 384
Årets resultat	-8 108 414
Medel att disponera	272 970

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	272 970
Summa	272 970

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2 3	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		3 748	1 131
Övriga rörelseintäkter		75	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 823	1 131
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-297	-247
Övriga externa kostnader		-416	-123
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 933	0
Summa rörelsekostnader		-7 646	-370
Rörelseresultat		-3 823	761
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	482	196
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-4 767	-1 646
Summa finansiella poster		-4 285	-1 450
Resultat efter finansiella poster		-8 108	-689
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		0	-690
Summa bokslutsdispositioner		0	-690
Resultat före skatt		-8 108	-1 379
Årets resultat		-8 108	-1 379

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	80 314	3 540
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	2 348	83 017
Summa materiella anläggningstillgångar		82 662	86 557
Summa anläggningstillgångar		82 662	86 557
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80	0
Fordringar hos koncernföretag		10 597	9 885
Övriga fordringar		2 745	9 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2	0
Summa kortfristiga fordringar		13 424	19 320
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2	5
Summa kassa och bank		2	5
Summa omsättningstillgångar		13 426	19 325
SUMMA TILLGÅNGAR		96 088	105 882

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 381	1 401
Årets resultat		-8 108	-1 379
Summa fritt eget kapital		273	22
Summa eget kapital		298	47
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12	1
Skulder till koncernföretag		95 516	105 788
Skatteskulder		0	11
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		262	35
Summa kortfristiga skulder		95 790	105 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	96 088	105 882

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och Installationer	5 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	20 år

Övriga materiella anläggningar är markanläggningar

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Evolv Green Terminals AB, org. nr 559317-1050, som har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där koncernredovisning upprättas är Slättö Core Plus AB, org. nr 559214-2367, med säte i Stockholm.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	473	196

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-4 767	-1 646

Not 6. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 540	2 219
Inköp	3 038	1 321
Omklassificeringar	80 669	0
Utgående anskaffningsvärden	87 247	3 540
Årets avskrivningar	-6 933	0
Utgående avskrivningar	-6 933	0
Redovisat värde	80 314	3 540

Not 7. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 017	11 850
Nedlagda utgifter	0	71 167
Omklassificeringar	-80 669	0
Utgående anskaffningsvärden	2 348	83 017
Redovisat värde	2 348	83 017

Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	66 000	0
Summa ställda säkerheter	66 000	0

Bolaget har Inga ställda säkerheter.

Bolaget har Inga eventalförpliktelser.

Stockholm

2024-04-26

Johan Karlsson
Styrelseordförande

Erik Dansbo

Jonas Andersson