

Årsredovisning för
GBJ Klockaren AB

559018-0484

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2024-02-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Klockaren AB, 559018-0484, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt byggnation av hyreshus på fastigheten Klockaren 8, Ljungby kommun.

Bolaget har även ett pågående ärende hos Lantmäteriet om klyvning av fastigheten till två enheter och har därmed överlåtit en ideell andel om 1/3 av fastigheten Ljungby Klockaren 8.

På bolagets kvarvarande klyvningslotter upprättas 2 st hyreshus om sammanlagt 35 lägenheter, med planerad inflyttning under slutet av oktober månad 2023.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning			11	0
Resultat efter finansiella poster	-1 902	-165	-161	-141
Soliditet %	0,1	0,3	7,8	2,1

Kommentar till flerårsöversikt

År 2020 avser 8 månader, perioden 2020-01-01 - 2020-08-31.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	260	88
Balanseras i ny räkning		88	-88
Årets resultat			-236
Belopp vid årets utgång	50 000	348	-236

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	348
Årets resultat	-236
Summa	112
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	112
Summa	112

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		0	-14 571
Övriga externa kostnader		-22 862	-54 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-10 700
Summa rörelsekostnader		-22 862	-79 835
Rörelseresultat		-22 862	-79 835
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	3 558
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 879 228	-88 235
Summa finansiella poster		-1 879 215	-84 677
Resultat efter finansiella poster		-1 902 077	-164 512
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 218 500	164 600
Summa bokslutsdispositioner		2 218 500	164 600
Resultat före skatt		316 423	88
Skatter			
Skatt på årets resultat		-316 659	0
Årets resultat		-236	88

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 501 534	1 775 534
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	19 889 212	15 661 163
Summa materiella anläggningstillgångar		21 390 746	17 436 697
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		50 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	0
Summa anläggningstillgångar		21 440 746	17 436 697
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		34 400 000	0
Övriga fordringar		3 292 005	1 751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 750	0
Summa kortfristiga fordringar		37 742 755	1 751
Kassa och bank			
Kassa och bank		312 782	79 854
Summa kassa och bank		312 782	79 854
Summa omsättningstillgångar		38 055 537	81 605
SUMMA TILLGÅNGAR		59 496 283	17 518 302

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		348	260
Årets resultat		-236	88
Summa fritt eget kapital		112	348
Summa eget kapital		50 112	50 348
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	58 527 828	15 139 819
Summa långfristiga skulder		58 527 828	15 139 819
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		102 989	2 271 489
Skatteskulder		317 094	355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	498 260	56 291
Summa kortfristiga skulder		918 343	2 328 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 496 283	17 518 302

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2 %	50 år

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 775 534	1 976 038
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-274 000	-1 605 004
Omklassificeringar		1 404 500
Utgående anskaffningsvärden	1 501 534	1 775 534
Ingående avskrivningar	0	-189 804
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	200 504
Årets avskrivningar	0	-10 700
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 501 534	1 775 534

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 661 163	553 288
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	4 228 049	15 107 875
Utgående anskaffningsvärden	19 889 212	15 661 163
Redovisat värde	19 889 212	15 661 163

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	60 900 000	60 900 000
Summa ställda säkerheter	60 900 000	60 900 000

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna räntekostnader	498 260	56 291
Summa	498 260	56 291

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
GBJ Holding VI AB	559245-9506	Växjö

Kommentar till not

Bolaget ingår i en koncern, i vilken ByggUt Dahlström Byggutveckling AB, org nr 556622-7061, är moderföretag.

Underskrifter

Växjö

Staffan Dahlström
Staffan Dahlström
Styrelseordförande

2024-02-23
Datum