

Årsredovisning för  
**Tosito Munksjöstaden Holding TVÅ AB**  
559040-5691

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Munksjöstaden Holding TVÅ AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2026-01-31

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Munksjöstaden Holding TVÅ AB, 559040-5691 får härmed avge årsredovisning för 2025.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom genom att äga andelar i dotterföretag och därmed förenlig verksamhet.

Tosito Munksjöstaden Holding TVÅ AB är ett helägt bolag till Tosito Holding ETT AB, 556718-4840. Tosito Munksjöstaden Holding TVÅ AB ingår i Simonssongruppen där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	1	1	1	1	0
Balansomslutning	55	54	53	52	51
Soliditet %	100	100	100	100	99

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsmarknaden har under 2025 fortsatt påverkats positivt av det sänkta ränteläget samt den lägre inflationen. Vi ser en förstärkning och stabilisering generellt av fastighetsmarknaden.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	4 140
Årets resultat		604
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>4 744</b>

### Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, kronor 4 744, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Överförs i ny räkning	4 744
<b>Summa</b>	<b>4 744</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2,3	-704	-
<b>Rörelseresultat</b>		-704	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	4	1 316	1 323
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-8	-10
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		604	1 313
<b>Resultat före skatt</b>		604	1 313
<b>Skatt på årets resultat</b>	6	-	-252
<b>Årets resultat</b>		<b>604</b>	<b>1 061</b>

2026030400509

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag		39 010	37 687
Övriga fordringar		-	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	1 316	1 323
<b><i>Kassa och bank</i></b>		14 418	15 390
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		54 744	54 401
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		54 744	54 401
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		4 140	3 079
Årets resultat		604	1 061
		4 744	4 140
<b>Summa eget kapital</b>		54 744	54 140
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		-	261
		-	261
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		54 744	54 401

2026030400510

## Noter

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

### **Värderingsprinciper m m**

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

### **Intäkter**

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

### Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt 20,6% i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	1 316	1 323
<b>Summa</b>	<b>1 316</b>	<b>1 323</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	-8	-10
<b>Summa</b>	<b>-8</b>	<b>-10</b>

## Not 6 Skatt på årets resultat

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-
Skatt från fg år	-	-252
	-	<b>-252</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2025-01-01- 2025-12-31		2024-01-01- 2024-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	604	20,6	1 313
Skatt enligt gällande skattesats		-124		-270
Ej avdragsgilla kostnader		-2		-3
Andra ej bokförda kostnader		126		273
Skatt hänförlig till tidigare år		-		-252
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		-		<b>-252</b>

## Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna ränteintäkter koncernföretag	1 316	1 323
	<b>1 316</b>	<b>1 323</b>

Tosito Holding ETT AB

## Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som bedöms påverka företagets ställning eller resultat.

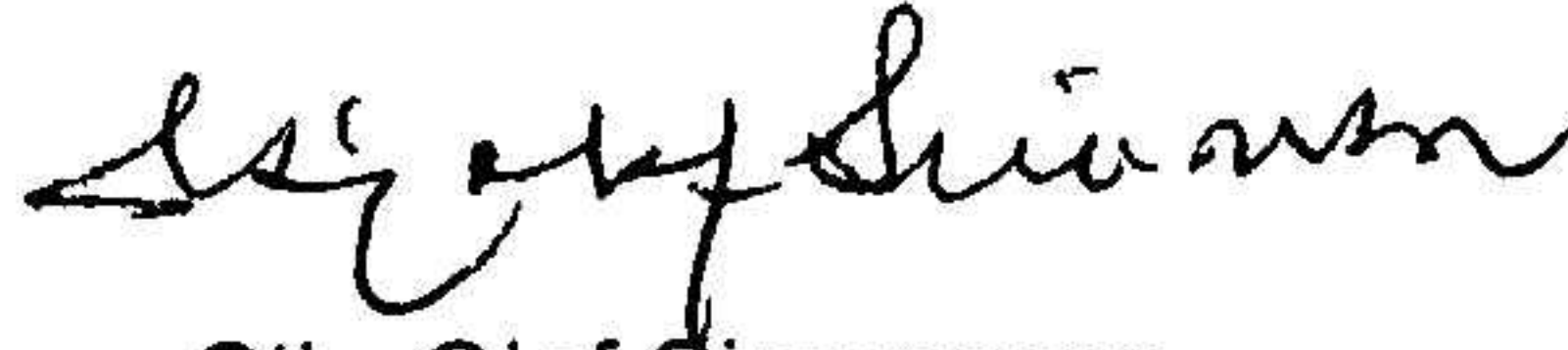
## Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-01-31

Jönköping 2026-01-31



Tommy Fritz  
Verkställande direktör



Stig-Olof Simonsson  
Styrelseordförande



Linnéa Wallén

2026030400514