

Årsredovisning Annual Accounts

för
for

EELVF IV Sweden Dev G4 AB
559042-6820

Räkenskapsåret
The financial year
2024

Fastställelseintyg/ *Certificate of Adoption*

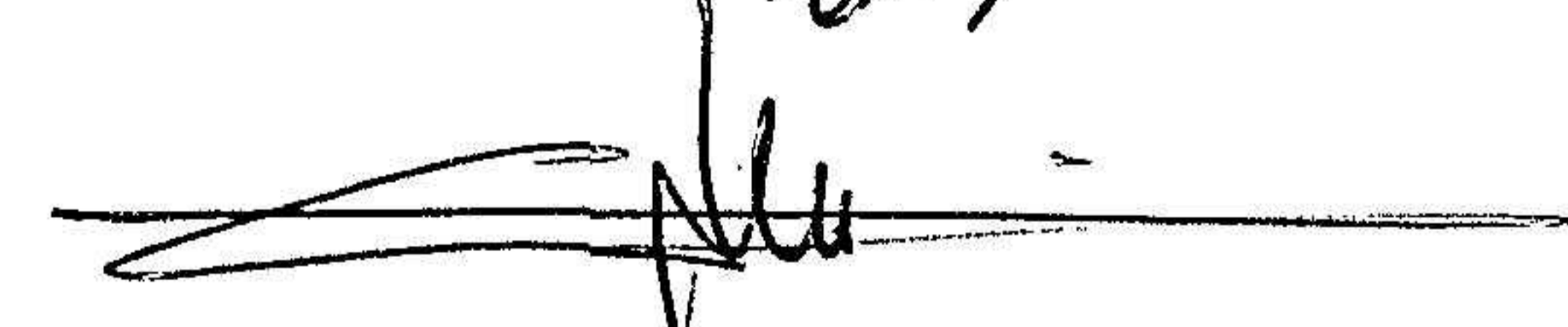
Undertecknad, styrelseledamot i **EELVF IV Sweden Dev G4 AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 21/07/ 2025. Årstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande det uppkomna resultatet.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen/ och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

*The undersigned, Board member of **EELVF IV Sweden Dev G4 AB**, certifies that the Income Statement and Balance Sheet have been adopted by the Annual General Meeting held on 21/07/ 2025. The General meeting decided to adopt the Board of Directors' proposal regarding the allocation of the result.*

The undersigned certifies also that the contents of the annual report/ and the auditor's report are true copies of the original documents.

Stockholm den 21/07/ 2025.



Name: Paul Collin, Director

Årsredovisning
för
EELVF IV Sweden Dev G4 AB
559042-6820
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för EELVF IV Sweden Dev G4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt, förvärva, äga, förvalta och utveckla fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget genomgått ett ägarbyte. Bolaget, tidigare känt som Skeppsdals Mark och Bygg AB, förvärvades av EQT Group och döptes till EELVF IV Sweden Dev G4 AB. Förvärvet är ett strategiskt steg i syfte att stärka bolagets verksamhet och utöka sin marknadsnärvaro under nytt ägande.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av EELVF IV Sweden Holdco G S.å.r.l. med org. nr. B266258 och address Boulevard Royal 51A, 2449 Luxembourg

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-894	-899
Balansomslutning	8 948	5 754
Avkastning på eget kap. (%)	-1 722,5	-127,4
Soliditet (%)	0,6	12,3

EELVF IV Sweden Dev G4 AB
Org.nr 559042-6820

3 (11)

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 011 311	-355 342	705 969
Balanseras i ny räkning		-355 342	355 342	0
Erhållna aktieägartillskott		240 000		240 000
Årets resultat			-894 065	-894 065
Belopp vid årets utgång	50 000	895 969	-894 065	51 904

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	895 969
årets förlust	-894 065
	1 904
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 904
	1 904

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

EELVF IV Sweden Dev G4 AB
Org.nr 559042-6820

4 (11)

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		40	0
		41	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-485 765	-543 964
Personalkostnader	3	0	0
Övriga rörelsekostnader		-558	0
		-486 323	-543 965
Rörelseresultat		-486 282	-543 965
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	66	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-407 849	-355 363
		-407 783	-355 342
Resultat efter finansiella poster		-894 065	-899 307
Bokslutsdispositioner	6	0	543 965
Resultat före skatt		-894 065	-355 342
Skatt på årets resultat	7	0	0
Årets resultat		-894 065	-355 342

EELVF IV Sweden Dev G4 AB
Org.nr 559042-6820

5 (11)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	5 751 118	5 751 118
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	2 517 171	0
		8 268 289	5 751 118
Summa anläggningstillgångar		8 268 289	5 751 118
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		665 074	1 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 659	0
		669 733	1 291
<i>Kassa och bank</i>		9 517	1 770
Summa omsättningstillgångar		679 250	3 061
SUMMA TILLGÅNGAR		8 947 539	5 754 179

EELVF IV Sweden Dev G4 AB
Org.nr 559042-6820

6 (11)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		895 969	1 011 311
Årets resultat		-894 065	-355 342
		1 904	655 969
Summa eget kapital		51 904	705 969
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 847 325	2 824 820
Aktuella skatteskulder		-16 049	-16 049
Övriga skulder		23 359	16 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 000	2 223 059
Summa kortfristiga skulder		8 895 635	5 048 210
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 947 539	5 754 179

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skall redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar, i enlighet med kapitel 17 i BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångarna delas in i betydande komponenter när det är relevant utifrån skilda nyttjandeperioder eller ekonomiska livslängder.

Bolagets materiella anläggningstillgångar utgörs för närvarande av mark. Då mark inte är föremål för avskrivning redovisas den till anskaffningsvärde utan avskrivning.

Mark

Bolaget äger vid balansdagen endast mark. Marken redovisas som en materiell anläggningstillgång till anskaffningsvärde och skrivs inte av.

Ingen byggnation har ännu påbörjats. vid tidpunkten för förvärvet utgjorde taxeringsvärdet endast markvärde.

När byggnation påbörjas och fastigheten tas i bruk kommer byggnader att redovisas som separata komponenter under materiella anläggningstillgångar och skrivas av enligt bedömd nyttjandeperiod. En omprövning av fastighetens taxeringsvärde och fastighetsskatt kommer då också att ske.

Fastighetsskatt

För närvarande betalar bolaget endast fastighetsskatt på mark enligt gällande skattesatser.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per

balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Exeter Europe Logistics Value Fund IV SCSp med organisationsnummer B253626 med säte i Luxembourg.

EELVF IV Sweden Dev G4 AB
Org.nr 559042-6820

9 (11)

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Skattefria ränteintäkter	66	21
	66	21

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Lån räntekostnader	407 749	355 362
Övriga räntekostnader	100	1
	407 849	355 363

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	0	543 965
	0	543 965

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-894 065		-355 342
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	183 365	20,60	73 200
Ej avdragsgilla kostnader		-21		0
Ej skattepliktiga intäkter		13		4
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		-99 361		0
Övrigt, årets negativa räntenetto belopp		-83 996		-73 204
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

EELVF IV Sweden Dev G4 AB
Org.nr 559042-6820

10 (11)

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden mark	5 751 118	5 751 118
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 751 118	5 751 118
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	5 751 118	5 751 118

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 517 171	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 517 171	0
Utgående redovisat värde	2 517 171	0

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

EELVF IV Sweden Dev G4 AB
Org.nr 559042-6820

11 (11)

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång som bedöms ha inverkan på bolagets finansiella ställning.


Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Signed by:


C9EF3A19BC3348F
Paul Collin
Ordförande

DocuSigned by:

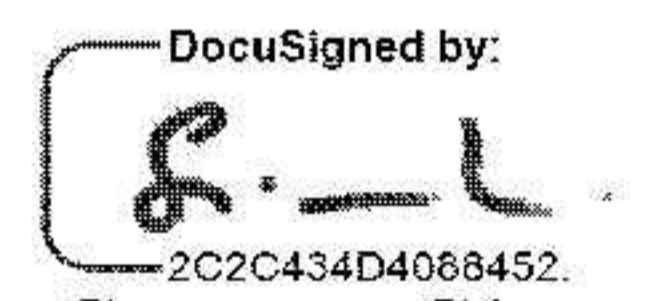

524C381B9E8E43B
Maxime D'Hondt

DocuSigned by:


1B7AD38ABF2B45B
James Golunski

DocuSigned by:

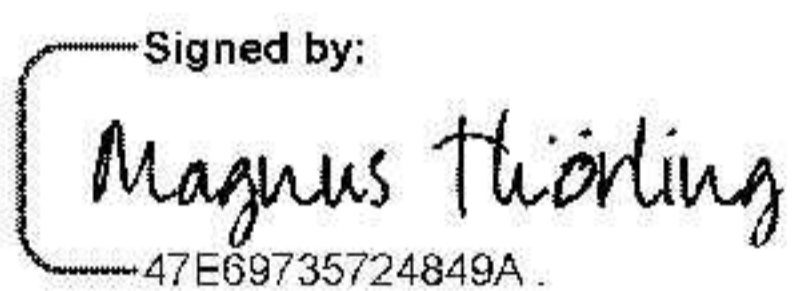

7B9560D6C84D44E
Steven Richards

DocuSigned by:


2C2C434D4068452
Steve Simonetti

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Signed by:


47E69735724849A
Magnus Thorling
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Signed by:


6FE28BA8D4864F6
Peter Löfgren
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 80B6BBE5-0C5D-4E26-8842-0A0500052A37

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: 559042-6820 EELVF IV Sweden Dev G4 AB för 20240101-20241231.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 11

Signatures: 7

Envelope Originator:

Certificate Pages: 5

Initials: 0

Amanda Einberg

AutoNav: Enabled

TMF Netherlands B.V., Luna ArenA, Herikerbergweg

Envelopeld Stamping: Enabled

238, 1101 CM

Time Zone: (UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London

- , - -

amanda.einberg@tmf-group.com

IP Address: 147.161.150.123

Record Tracking

Status: Original

Holder: Amanda Einberg

Location: DocuSign

7/16/2025 1:01:31 PM

amanda.einberg@tmf-group.com

Signer Events

James Golunski

james.golunski@eqtpartners.com

Class A Manager

EEIP II Arundel Propco 2 Holdings Limited

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

1B7AD38ABF2B45B...

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 212.161.35.212

Timestamp

Sent: 7/16/2025 1:13:07 PM

Resent: 7/18/2025 2:54:28 PM

Viewed: 7/21/2025 10:30:11 AM

Signed: 7/21/2025 10:30:18 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.

Identification Method: Government Issued Id Document

Type of Document: Driver's License

Identification Level: ID Only

Transaction Unique ID: 18be55d9-087b-522e-8483-b0538c602e6a

Country or Region of ID: GB

Result: Passed

Performed: 7/21/2025 10:29:52 AM

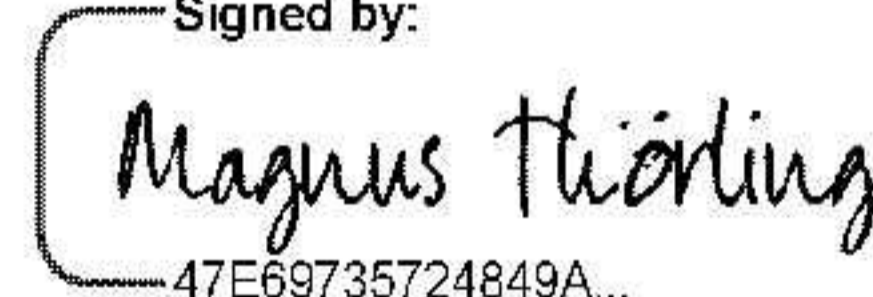
Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Magnus Thörling

magnus.thorling@pwc.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signed by:

47E69735724849A...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 84.17.219.58

Sent: 7/16/2025 1:13:11 PM

Resent: 7/18/2025 2:54:29 PM

Resent: 7/21/2025 1:06:42 PM

Viewed: 7/21/2025 5:09:18 PM

Signed: 7/21/2025 5:11:03 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 0f7359d0-cb58-549b-b1d6-6a6305198689

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 7/21/2025 5:09:01 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Signer Events

Maxime D'Hondt
maximedhondt@outlook.com
Gérant
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

524C381B9EBE43B...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 81.244.93.110
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 7/16/2025 1:13:08 PM
Resent: 7/18/2025 2:54:30 PM
Viewed: 7/21/2025 11:21:17 AM
Signed: 7/21/2025 11:21:49 AM

Authentication Details

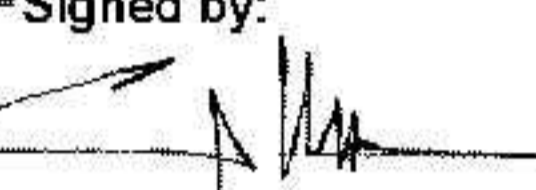
Identity Verification Details:

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: State ID / National ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: bc5bd77b-af00-5a04-9616-f64042cb2023
Country or Region of ID: BE
Result: Passed
Performed: 7/21/2025 11:20:59 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Paul Collin
paul.collin@eqtpartners.com
Gérant
Exeter Lieusaint 1 (France)
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signed by:

C9EF3A19BC3348F...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 194.154.195.147

Sent: 7/16/2025 1:13:06 PM
Resent: 7/18/2025 2:54:31 PM
Resent: 7/21/2025 1:06:43 PM
Viewed: 7/21/2025 1:25:45 PM
Signed: 7/21/2025 1:26:10 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: State ID / National ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: c95a59ad-7ffb-5cab-bec7-6377ee391621
Country or Region of ID: LU
Result: Passed
Performed: 7/21/2025 1:25:27 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Peter Löfgren
peter.lofgren@pwc.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signed by:

6FE29BA8D4964F6...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 109.238.134.97
Signed using mobile

Sent: 7/16/2025 1:13:12 PM
Resent: 7/18/2025 2:54:32 PM
Resent: 7/21/2025 1:06:44 PM
Viewed: 7/21/2025 3:27:08 PM
Signed: 7/21/2025 5:13:47 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 6745cd7e-3895-5f2e-bb40-8aff6374bb29
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 7/16/2025 6:57:57 PM

Signer Events**Signature****Timestamp**

Identity Verification Details:

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 6745cd7e-3895-5f2e-bb40-8aff6374bb29
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 7/17/2025 7:14:05 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 6745cd7e-3895-5f2e-bb40-8aff6374bb29
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 7/17/2025 12:14:09 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 6745cd7e-3895-5f2e-bb40-8aff6374bb29
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 7/17/2025 6:20:18 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 6745cd7e-3895-5f2e-bb40-8aff6374bb29
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 7/17/2025 6:31:24 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 07d0eed9-0dc9-5fe7-a9c6-627c1273791e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 7/18/2025 10:12:20 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 07d0eed9-0dc9-5fe7-a9c6-627c1273791e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 7/18/2025 10:18:38 PM

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 1d673bf8-03a0-5601-8def-e1e89e8c7ea1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 7/21/2025 3:26:53 PM

Identity Verification Details:

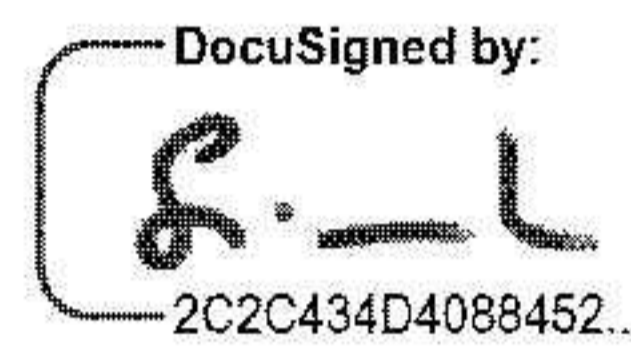
Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 1d673bf8-03a0-5601-8def-e1e89e8c7ea1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 7/21/2025 5:12:46 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Steeve Simonetti
steeve@efficient.lu
Director

Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address:
2a01:cb15:502:8900:b4c5:c5f9:d705:d66b

Sent: 7/16/2025 1:13:09 PM
Resent: 7/18/2025 2:54:33 PM
Viewed: 7/19/2025 4:12:44 PM
Signed: 7/19/2025 4:13:03 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: FranceConnect
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 39fce9a1-ef78-51ac-907c-5aabb6b6f463
Country or Region of ID: FR
Result: Passed
Performed: 7/19/2025 4:12:31 PM

Identity Verification Details:

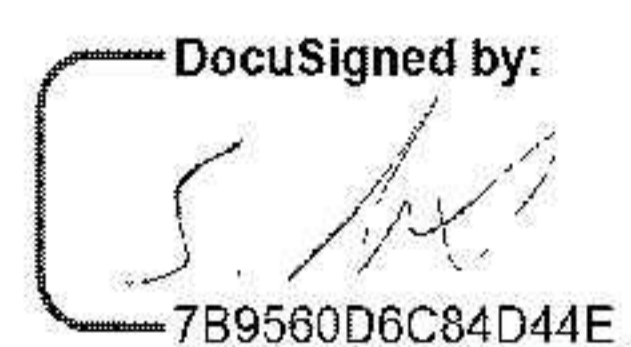
Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Passport
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 39fce9a1-ef78-51ac-907c-5aabb6b6f463
Country or Region of ID: FR
Result: Passed
Performed: 7/21/2025 1:54:12 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Steven Richards
steven.richards@eqtpartners.com
Director

Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 31.94.18.230
Signed using mobile

Sent: 7/16/2025 1:13:10 PM
Viewed: 7/16/2025 5:25:44 PM
Signed: 7/16/2025 5:25:53 PM

Authentication Details

Signer Events**Signature****Timestamp**

Identity Verification Details:

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.

Identification Method: Government Issued Id Document

Type of Document: Passport

Identification Level: ID Only

Transaction Unique ID: ec871cc7-32d6-546b-a7b4-7781ec0854d6

Country or Region of ID: GB

Result: Passed

Performed: 7/16/2025 5:25:32 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

In Person Signer Events**Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp**

Arman Broden

arman.broden@tmf-group.com

22200 TMF Sweden AB

Security Level: Email, Account Authentication
(None)**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via Docusign

COPIED

Sent: 7/21/2025 5:13:49 PM

Witness Events**Signature****Timestamp****Notary Events****Signature****Timestamp****Envelope Summary Events****Status****Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

7/16/2025 1:13:13 PM

Certified Delivered

Security Checked

7/16/2025 5:25:44 PM

Signing Complete

Security Checked

7/16/2025 5:25:53 PM

Completed

Security Checked

7/21/2025 5:13:49 PM

Payment Events**Status****Timestamps**

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EELVF IV Sweden Dev G4 AB, org.nr 559042-6820

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EELVF IV Sweden Dev G4 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EELVF IV Sweden Dev G4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för EELVF IV Sweden Dev G4 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EELVF IV Sweden Dev G4 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EELVF IV Sweden Dev G4 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EELVF IV Sweden Dev G4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Peter Löfgren
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-07-21 16:07:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-07-21 16:12:06 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER LÖFGREN

Peter Löfgren
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post