

ÅRSREDOVISNING

för

Ryfab Asplockan 9 AB

Org.nr. 559001-3552

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ryfab Asplockan 9 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 30.6 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den

4.7 2024


Jonatan Ryström

ÅRSREDOVISNING

för

Ryfab Asplockan 9 AB

Org.nr. 559001-3552

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Ryfab Asplyckan 9 AB

Org.nr. 559001-3552

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 804 121	2 765 241	2 653 838	2 556 095
Resultat efter finansiella poster	-3 300	518 579	990 307	1 012 676
Soliditet (%)	1,02	2,01	1,96	1,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	601 091	776	651 867
Balanseras i ny räkning		776	-776	0
Årets resultat			-321 280	-321 280
Belopp vid årets utgång	50 000	601 867	-321 280	330 587

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	601 867
Årets resultat	-321 280
	<hr/>
	280 587

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	280 587
	<hr/>
	280 587

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ryfab Asplyckan 9 AB

Org.nr. 559001-3552

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 804 121	2 765 241
Övriga rörelseintäkter		8 526	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 812 647</u>	<u>2 765 241</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-949 181	-1 271 194
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-512 361	-512 361
Summa rörelsekostnader		<u>-1 461 542</u>	<u>-1 783 555</u>
Rörelseresultat		1 351 105	981 686
Finansiella poster			
Räntekostnader		-1 354 405	-463 107
Summa finansiella poster		<u>-1 354 405</u>	<u>-463 107</u>
Resultat efter finansiella poster		-3 300	518 579
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		46 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-475 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>46 000</u>	<u>-475 000</u>
Resultat före skatt		42 700	43 579
Skatter			
Skatt på årets resultat		-363 980	-42 803
Årets resultat		<u>-321 280</u>	<u>776</u>

2024070912143

Ryfab Asplyckan 9 AB

Org.nr. 559001-3552

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

31 487 664

31 487 664

31 487 664

63 979

9

63 988

570 434

570 434

634 422

32 122 086

32 000 025

32 000 025

32 000 025

49 054

0

49 054

312 381

312 381

361 435

32 361 460

2024070912144

Ryfab Asplyckan 9 AB

Org.nr. 559001-3552

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

601 867

601 091

Årets resultat

-321 280

776

Summa fritt eget kapital

280 587

601 867

Summa eget kapital

330 587

651 867

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

25 384 750

25 592 500

Summa långfristiga skulder

25 384 750

25 592 500

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

277 000

277 000

Leverantörsskulder

74 594

50 993

Skulder till koncernföretag

5 226 396

5 380 928

Skatteskulder

329 240

36 353

Övriga skulder

25 325

24 937

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

474 194

346 882

Summa kortfristiga skulder

6 406 749

6 117 093

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 122 086

32 361 460

2024070912145

Ryfab Asplyckan 9 AB

Org.nr. 559001-3552

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 618 917	35 618 917
Utgående anskaffningsvärden	35 618 917	35 618 917
Ingående avskrivningar	-3 618 892	-3 106 531
Årets avskrivningar	-512 361	-512 361
Utgående avskrivningar	-4 131 253	-3 618 892
Redovisat värde	31 487 664	32 000 025

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	24 276 750	24 484 500

Not 4 Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
Företagets banklån/skuld om 25 661 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 384 750	25 592 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	277 000	277 000
Summa	25 661 750	25 869 500

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	27 670 000	27 670 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ryfab Förvaltning AB, Org. nr 556758-9410, säte Borås.

Ryfab Asplyckan 9 AB

Org.nr. 559001-3552

NOTER

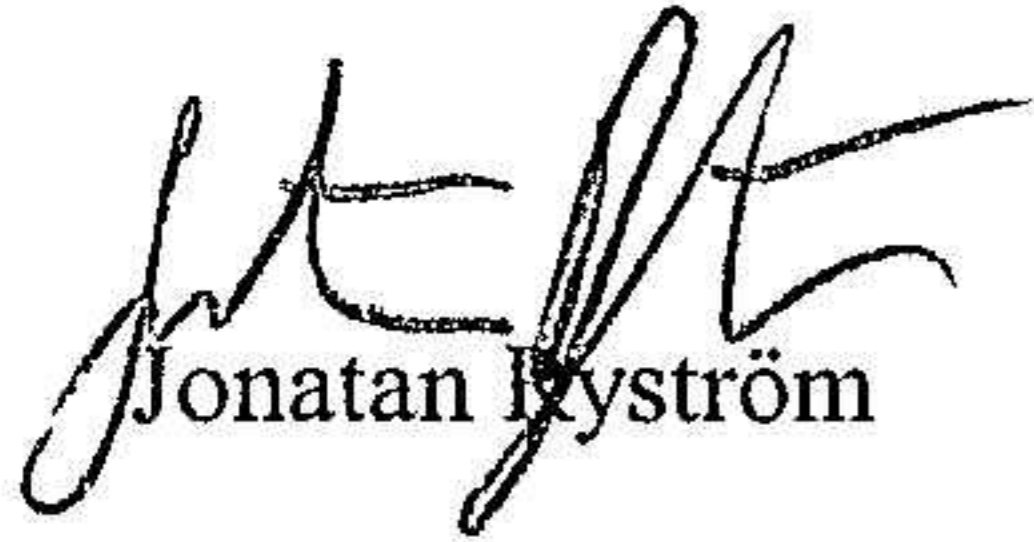
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås den

27.6 2024


Jonatan Byström

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024070912147