

# Årsredovisning

För

## C. Molinder Fastighets AB

556858-5805

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-15. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-15



Sara Åkesson

# Årsredovisning

För

## C. Molinder Fastighets AB

556858-5805

Räkenskapsåret

2024

2025080802885

## C. Molinder Fastighets AB

Org nr 556858-5805

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhet

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

#### Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

#### Behandling av årets resultat

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserad vinst	1 018 164
Årets vinst	55 605
Disponeras så att i ny räkning överföres	1 073 769

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning.

**C. Molinder Fastighets AB**

org nr 556858-5805

2025080802887

**Resultaträkning**

	<u>2024-01-01</u> <u>2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>2023-12-31</u>
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	45 040	53 000
Övriga rörelseintäkter	145 486	0
<b>Summa</b>	<u>190 526</u>	<u>53 000</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>190 526</b>	<b>53 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-98 716	-43 171
<b>Summa</b>	<u>-98 716</u>	<u>-43 171</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-98 716</b>	<b>-43 171</b>
<b>Resultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>91 810</b>	<b>9 829</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Räntekostnader	-20	-249
<b>Resultat före bokslutsdispositioner</b>	<b>91 790</b>	<b>9 580</b>
Återföring av periodiseringsfond	3262	8 640
Avsättning till periodiseringsfond	-23 763	-4 555
	<u>-20 501</u>	<u>4 085</u>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>71 289</b>	<b>13 665</b>
Skatt	-15 684	-3 006
<b>Årets resultat</b>	<u><b>55 605</b></u>	<u><b>10 659</b></u>

**C. Molinder Fastighets AB**

org nr 556858-5805

2025080802888

**Balansräkning**

	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Fastigheter	608 038	560 000
Lämnade depositioner	13 013	13 013
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>621 051</b>	<b>573 013</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kundfordringar	32 359	32 359
Övriga kortfristiga fordringar	1 706 533	1 704 987
Kassa och bank	13 870	19 532
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 752 762</b>	<b>1 756 878</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 373 813</b>	<b>2 329 891</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital	290 000	290 000
<b>Summa</b>	<b>340 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	1 018 164	1 007 505
Årets resultat	55 605	10 659
<b>Summa</b>	<b>1 073 769</b>	<b>1 018 164</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	<b>111 830</b>	<b>91 329</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga långfristiga skulder	285 765	190 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	51 624	14 802
Skatteskulder	-3782	48 299
Låneskulder	414 607	527 297
Upplupna kostnader	100 000	100 000
<b>Summa</b>	<b>562 449</b>	<b>690 398</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 373 813</b>	<b>2 329 891</b>

**C. Molinder Fastighets AB**

Org nr 556858-5805

2025080802889

**POSTER INOM LINJEN**

Ställda panter inga

Ansvarsförbindelser inga

**ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR**

**Redovisningsprinciper**

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens rekommendationer och uttalanden.

Lesjöfors 2025-06-15

  
Sara Åkesson