

Årsredovisning

för

MK & CM Fastighet AB

559023-7615

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MK & CM Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 28/6 - 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hällefors 28 /6 - 2024



Marcus Kjellberg

Årsredovisning
för
MK & CM Fastighet AB
559023-7615
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för MK & CM Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MK & CM Holding 1947 AB, org nr 559328-6650, säte Hällefors.

Företaget har sitt säte i Hällefors.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	600	480	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17	-92	0	0
Soliditet (%)	4,63	2,00	100,00	100,00

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	85 542	135 542
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		85 542	-85 542	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-17 141	-17 141
Belopp vid årets utgång	50 000	285 542	-17 141	318 401

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	285 542
årets förlust	-17 141
	268 401
disponeras så att i ny räkning överföres	268 401
	268 401

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

600 000

480 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

600 000

480 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-205 581

-287 437

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-189 773

-173 655

Summa rörelsekostnader

-395 354

-461 092

Rörelseresultat

204 646

18 908

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 832

15

Räntekostnader och liknande resultatposter

-223 619

-110 490

Summa finansiella poster

-221 787

-110 475

Resultat efter finansiella poster

-17 141

-91 567

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

177 109

Summa bokslutsdispositioner

0

177 109

Resultat före skatt

-17 141

85 542

Årets resultat

-17 141

85 542

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 413 647	6 603 420
Summa materiella anläggningstillgångar		6 413 647	6 603 420
Summa anläggningstillgångar		6 413 647	6 603 420
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	0
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Övriga fordringar		133 955	152 863
Summa kortfristiga fordringar		383 955	152 863
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 363	23 698
Summa kassa och bank		78 363	23 698
Summa omsättningstillgångar		462 318	176 561
SUMMA TILLGÅNGAR		6 875 965	6 779 981

2024070518440

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

285 542

0

Årets resultat

-17 141

85 542

Summa fritt eget kapital

268 401

85 542

Summa eget kapital

318 401

135 542

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 163 220

3 423 260

Skulder till koncernföretag

2 661 746

2 661 746

Övriga skulder

277 075

277 075

Summa långfristiga skulder

6 102 041

6 362 081

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

260 040

260 040

Övriga skulder

165 483

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

22 318

Summa kortfristiga skulder

455 523

282 358

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 875 965

6 779 981

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 777 075	0
Inköp	0	6 777 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 777 075	6 777 075
Ingående avskrivningar	-173 655	0
Årets avskrivningar	-189 773	-173 655
Utgående ackumulerade avskrivningar	-363 428	-173 655
Utgående redovisat värde	6 413 647	6 603 420

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 123 060	2 383 100
	2 123 060	2 383 100

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 423 260 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 163 220	3 423 260
	3 163 220	3 423 260

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	260 040	260 040
	260 040	260 040

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till MK & CM Holding 1947 AB, org nr 559328-6650 med säte i Hällefors. Moderbolaget upprättar koncernredovisning där företaget ingår.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Kjellberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Elin Bergstedt
Auktoriserad revisor

2024070518444



Document history

COMPLETED BY ALL
28.06.2024 13:39
SENT BY OWNER
Elin Bergstedt • 27.06.2024 13:14
DOCUMENT ID
B1gghF6c8R
ENVELOPE ID
BklhKpq8A-B1gghF6c8R

DOCUMENT NAME
MK & CM Fastighet AB ÅR 2023.pdf
7 pages

Activity log

1. MARCUS KJELLBERG marcus.kjellberg@kjellbergsab.se	Signed	27.06.2024 13:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/11/16)
	Authenticated	27.06.2024 13:44	Low	IP: 78.69.121.211
2. ELIN BERGSTEDT elin.bergstedt@se.gt.com	Signed	28.06.2024 13:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/03/27)
	Authenticated	28.06.2024 13:36	Low	IP: 194.14.78.10

1. Signed by Marcus Kjellberg on 27.06.2024 13:45 using Swedish BankID (DOB: 1971/11/16). IP: 78.69.121.211. 2. Signed by Elin Bergstedt on 28.06.2024 13:39 using Swedish BankID (DOB: 1985/03/27). IP: 194.14.78.10.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MK & CM Fastighet AB

Org.nr. 559023 - 7615

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MK & CM Fastighet AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MK & CM Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MK & CM Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MK & CM Fastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MK & CM Fastighet AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Elin Bergstedt
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024070518447



Document history

COMPLETED BY ALL
28.06.2024 13:38
SENT BY OWNER
Elin Bergstedt • 27.06.2024 13:38
DOCUMENT ID
Bke-ry0cLR
ENVELOPE ID
BJZry098R-Bke-ry0cLR

DOCUMENT NAME
Revisionsberättelse MK CM Fastighet AB 2023-01-01–2023-12-31.
pdf
2 pages

Activity log

ELIN BERGSTEDT	Signed	28.06.2024 13:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/03/27)
elin.bergstedt@se.gt.com	Authenticated	28.06.2024 13:35	Low	IP: 194.14.78.10

Activity log shows all the signing and authentications performed by each recipient. Authentications are performed at the time of signing the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed