

Årsredovisning
för
Bosyn & Partner Fastigheter AB
559067-9592

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linus Sandström, Styrelseledamot
2023-03-20

Styrelsen för Bosyn & Partner Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och bedriva handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	265	260	252	270
Resultat efter finansiella poster	109	121	81	88
Soliditet (%)	7	6	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	137 797	96 027	283 824
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		96 027	-96 027	0
Årets resultat			86 483	86 483
Belopp vid årets utgång	50 000	233 824	86 483	370 307

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	233 824
årets vinst	86 483
	320 307
disponeras så att i ny räkning överföres	320 307
	320 307

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

264 759

259 566

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

264 759

259 566

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-54 038

-48 706

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-46 815

-46 815

Summa rörelsekostnader

-100 853

-95 521

Rörelseresultat

163 906

164 045

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-54 947

-42 936

Summa finansiella poster

-54 947

-42 936

Resultat efter finansiella poster

108 959

121 109

Resultat före skatt

108 959

121 109

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 476

-25 082

Årets resultat

86 483

96 027

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 220 639	4 267 454
Summa materiella anläggningstillgångar		4 220 639	4 267 454
Summa anläggningstillgångar		4 220 639	4 267 454
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	54 617
Övriga fordringar		4 245	7 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 022	4 966
Summa kortfristiga fordringar		9 267	66 793
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		737 326	535 115
Summa kassa och bank		737 326	535 115
Summa omsättningstillgångar		746 593	601 908
SUMMA TILLGÅNGAR		4 967 232	4 869 362

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		233 824	137 796
Årets resultat		86 483	96 027
Summa fritt eget kapital		320 307	233 823
Summa eget kapital		370 307	283 823
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 021 602	2 116 800
Övriga skulder		2 400 000	2 400 000
Summa långfristiga skulder		4 421 602	4 516 800
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		57 191	552
Skatteskulder		0	5 846
Övriga skulder		89 525	35 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 607	27 064
Summa kortfristiga skulder		175 323	68 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 967 232	4 869 362

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 650 115	4 650 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 650 115	4 650 115
Ingående avskrivningar	-382 661	-335 846
Årets avskrivningar	-46 815	-46 815
Utgående ackumulerade avskrivningar	-429 476	-382 661
Utgående redovisat värde	4 220 639	4 267 454

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 137 874	4 427 200
	4 137 874	4 427 200

Umeå 2023-03-07

Linus Sandström
Linus Sandström
Ordförande

Mattias Johansson
Mattias Johansson

Magnus Säfsten
Magnus Säfsten