

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Spelaren 3 AB

559036-7057

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Spelaren 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 31 oktober 2025

  
Lars-Olov Johansson

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Spelaren 3 AB

559036-7057

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Spelaren 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	3 625	3 216	1 565	320
Resultat efter finansiella poster	3 347	3 223	1 402	186
Soliditet (%)	29	17	18	23

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 752 467	178 459	1 980 926
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		178 459	-178 459	0
Årets resultat			1 467 813	1 467 813
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 930 926</b>	<b>1 467 813</b>	<b>3 448 739</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 930 926
årets vinst	1 467 813
	<b>3 398 739</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 398 739
	<b>3 398 739</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	3 625 348	3 215 970
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>3 625 348</b>	<b>3 215 970</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-439 793	-70 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 759	-17 759
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-457 552</b>	<b>-88 587</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 167 796</b>	<b>3 127 383</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	179 699	96 019
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 347 495</b>	<b>3 223 402</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-1 500 000	-3 000 000
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 847 495</b>	<b>223 402</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-379 682	-44 943
<b>Årets resultat</b>	<b>1 467 813</b>	<b>178 459</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

5 880 353

5 898 112

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

314 335

53 529

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 974

64 009

**Summa kortfristiga fordringar**

**365 309**

**117 538**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 842 587

5 768 598

**Summa omsättningstillgångar**

**6 207 896**

**5 886 136**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 088 249**

**11 784 248**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 930 926

1 752 467

Årets resultat

1 467 813

178 459

**Summa fritt eget kapital**

**3 398 739**

**1 930 926**

**Summa eget kapital**

**3 448 739**

**1 980 926**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 043 278

6 043 278

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 958

2 255

Skulder till koncernföretag

1 510 000

3 000 000

Skatteskulder

310 936

0

Övriga skulder

208 655

204 802

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

563 683

552 987

**Summa kortfristiga skulder**

**2 596 232**

**3 760 044**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 088 249**

**11 784 248**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Markanläggningar

20 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 004 666	6 004 666
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 004 666</b>	<b>6 004 666</b>
Ingående avskrivningar	-106 554	-88 795
Årets avskrivningar	-17 759	-17 759
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-124 313</b>	<b>-106 554</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 880 353</b>	<b>5 898 112</b>

Stockholm den 31 oktober 2025

  
Lars-Olov Johansson