

Årsredovisning

för

Hyrbolaget i Strömstad AB

556406-2346

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elin Lennevi, Styrelseledamot
2024-02-16

Styrelsen för Hyrbolaget i Strömstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler, bostäder samt entreprenadmaskiner inom bygg och trädgård.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt av den del av dess anläggningstillgångar, i övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	654	573	552	585
Resultat efter finansiella poster	-565	-885	-342	-339
Soliditet (%)	90	91	92	92

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 588 402	-885 232	8 823 170
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			-885 232	885 232	0
Årets resultat				-564 809	-564 809
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 303 170	-564 809	7 858 361

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 303 170
årets förlust	-564 809
	7 738 361
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 738 361
	7 738 361

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	654 060	572 990
Övriga rörelseintäkter	340 003	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	994 063	572 990

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 369 664	-766 793
Personalkostnader	-84 782	-154 861
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-118 196	-132 050
Summa rörelsekostnader	-1 572 642	-1 053 704
Rörelseresultat	-578 579	-480 714

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	36 439	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga fordringar	0	-388 035
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 669	-16 483
Summa finansiella poster	13 770	-404 518
Resultat efter finansiella poster	-564 809	-885 232

Resultat före skatt

-564 809 -885 232

Årets resultat

-564 809 -885 232

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Fiberanslutning	2	21 473	27 723
Summa immateriella anläggningstillgångar		21 473	27 723
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 700 318	2 753 749
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 512	58 226
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	445 219	477 020
Summa materiella anläggningstillgångar		3 172 049	3 288 995
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 375 452	2 375 452
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 375 452	2 375 452
Summa anläggningstillgångar		5 568 974	5 692 170
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 100	17 340
Övriga fordringar		87 200	120 974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 479	13 866
Summa kortfristiga fordringar		168 779	152 180
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 039 988	3 853 701
Summa kassa och bank		3 039 988	3 853 701
Summa omsättningstillgångar		3 208 767	4 005 881
SUMMA TILLGÅNGAR		8 777 741	9 698 051

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 303 170	9 588 402
Årets resultat		-564 809	-885 232
Summa fritt eget kapital		7 738 361	8 703 170
Summa eget kapital		7 858 361	8 823 170
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	672 195	689 115
Övriga skulder		944	944
Summa långfristiga skulder		673 139	690 059
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	16 920	16 920
Leverantörsskulder		49 205	54 907
Övriga skulder		87 427	19 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 689	93 142
Summa kortfristiga skulder		246 241	184 822
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 777 741	9 698 051

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Fiberanslutning	5 år
-----------------	------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fiberanslutning

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	31 250	0
Inköp	0	31 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 250	31 250
Ingående avskrivningar	-3 527	0
Årets avskrivningar	-6 250	-3 527
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 777	-3 527
Utgående redovisat värde	21 473	27 723

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 421 575	3 421 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 421 575	3 421 575
Ingående avskrivningar	-667 826	-614 395
Årets avskrivningar	-53 431	-53 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-721 257	-667 826
Utgående redovisat värde	2 700 318	2 753 749

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 141 640	1 109 121
Inköp	0	32 519
Försäljningar/utrangeringar	-481 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	660 640	1 141 640
Ingående avskrivningar	-1 083 414	-1 040 123
Försäljningar/utrangeringar	476 000	0
Årets avskrivningar	-26 714	-43 291
Utgående ackumulerade avskrivningar	-634 128	-1 083 414
Utgående redovisat värde	26 512	58 226

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	636 024	636 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	636 024	636 024
Ingående avskrivningar	-159 004	-127 203
Årets avskrivningar	-31 801	-31 801
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 805	-159 004
Utgående redovisat värde	445 219	477 020

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 375 452	2 375 452
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 375 452	2 375 452
Utgående redovisat värde	2 375 452	2 375 452

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	604 515	621 435
	604 515	621 435

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 689 115 kronor (706 035 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	672 195	689 115
	672 195	689 115
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 920	16 920
	16 920	16 920

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	1 100 000	1 100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad 2024-02-16

Elin Lennevi
Elin Lennevi