

# ÅRSREDOVISNING

för

## Norrmontage Fastigheter AB

Org.nr: 556584-9196

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Norrmontage Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *2024 02 05*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Äre



Kent Andersson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Norrmontage Fastigheter AB

Org.nr. 556584-9196

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Norrmontage Fastigheter AB

Org.nr. 556584-9196

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och produkträttigheter, tekniskt utvecklingssamarbete och konsulterande ingenjörsverksamhet. Sedan några år är utvecklingsarbetet och konsultationerna vilande och fokus har legat på förvaltandet.

Företagets har sitt säte i Åre

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 396	1 396	1 351	1 377
Resultat efter finansiella poster	389	574	744	1 149
Soliditet (%)	77,07	85,22	88,43	91,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	745 737	344 684	1 210 421
Balanseras i ny räkning			344 684	-344 684	0
Årets resultat				233 043	233 043
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 090 421	233 043	1 443 464

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 090 420
Årets resultat	233 043
	<u>1 323 463</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 323 463
	<u>1 323 463</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Norrmontage Fastigheter AB

Org.nr. 556584-9196

## RESULTATRÄKNING

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

Övriga rörelseintäkter

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

Personalkostnader

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

**Summa rörelsekostnader**

### Rörelseresultat

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

**Summa finansiella poster**

### Resultat efter finansiella poster

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

**Summa bokslutsdispositioner**

### Resultat före skatt

### Skatter

Skatt på årets resultat

### Årets resultat

Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	1 396 206	1 396 200
	0	6
	<u>1 396 206</u>	<u>1 396 206</u>
	-394 130	-739 123
2	-568 884	-65 044
	-60 301	-17 617
	<u>-1 023 315</u>	<u>-821 784</u>
	372 891	574 422
	16 084	159
	0	-292
	<u>16 084</u>	<u>-133</u>
	388 975	574 289
	-95 000	-140 000
	<u>-95 000</u>	<u>-140 000</u>
	293 975	434 289
	-60 932	-89 605
	<u>233 043</u>	<u>344 684</u>

# Norrmontage Fastigheter AB

Org.nr. 556584-9196

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

1 526 785

112 620

1 526 785

112 620

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

4

0

0

0

0

Summa anläggningstillgångar

1 526 785

112 620

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

0

702 190

141 418

48

141 418

702 238

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

446 559

721 488

446 559

721 488

Summa omsättningstillgångar

587 977

1 423 726

SUMMA TILLGÅNGAR

2 114 762

1 536 346

**Norrmontage Fastigheter AB**

Org.nr. 556584-9196

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver

**Summa obeskattade reserver****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

100 000

20 000

120 000

1 090 420

233 043

1 323 463

1 443 463

235 000

235 000

31 697

263 887

140 715

436 299

2 114 762

100 000

20 000

120 000

745 737

344 684

1 090 421

1 210 421

140 000

140 000

121 943

33 982

30 000

185 925

1 536 346

# Norrmontage Fastigheter AB

Org.nr. 556584-9196

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	2-4 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
Övriga materiella anläggningstillgångar	

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	0,50

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	453 108	453 108
	Inköp	1 474 466	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 927 574	453 108
	Ingående avskrivningar	-340 488	-322 871
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1	0
	Årets avskrivningar	-60 301	-17 617
	Utgående avskrivningar	-400 788	-340 488
	Redovisat värde	1 526 786	112 620

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	183 140	183 140
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	183 140	183 140
	Ingående nedskrivningar	-183 140	-183 140
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-183 140	-183 140
	Utgående redovisat värde	0	0

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företaget har inga ställda säkerheter.		

Not 6	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.		

# Norrmontage Fastigheter AB

Org.nr. 556584-9196

## NOTER

20240222609535

Are

Kent Andersson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557510033853

## Dokument

Slutlig Årsredovisning 2023 Norrmontage fastigheter  
Huvuddokument  
7 sidor  
*Startades 2024-02-05 15:15:27 CET (+0100) av Blikk e-Signatur (Be)*  
*Färdigställt 2024-02-05 15:33:39 CET (+0100)*

## Initierare

Blikk e-Signatur (Be)  
Blikk Sverige AB  
Org. nr 559093-8345  
*no-reply@blikk.se*

## Signerare

Kent Andersson (KA)  
*Kent.andersson@norrmontage.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kent Andersson"*  
*Signerade 2024-02-05 15:31:59 CET (+0100)*

Mattias Eriksson (ME)  
Atrakta Sverige AB  
*mattias.eriksson@atrakta.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MATTIAS ERIKSSON"*  
*Signerade 2024-02-05 15:33:39 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# atrakta

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrmontage Fastigheter AB  
Org.nr 556584-9196

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrmontage Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrmontage Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norrmontage Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# atrakta

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norrmontage Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norrmontage Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-02-

Atrakta i Sverige AB

\_\_\_\_\_  
Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557510034008

## Dokument

Revisionsberättelse Norrmontage Fastighet 231231  
Huvuddokument  
2 sidor  
*Startades 2024-02-05 15:16:14 CET (+0100) av Blikk e-  
Signatur (Be)*  
*Färdigställt 2024-02-05 15:44:31 CET (+0100)*

## Initierare

Blikk e-Signatur (Be)  
Blikk Sverige AB  
Org. nr 559093-8345  
*no-reply@blikk.se*

## Signerare

Mattias Eriksson (ME)  
Atrakta Sverige AB  
*mattias.eriksson@atrakta.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MATTIAS ERIKSSON"  
Signerade 2024-02-05 15:44:31 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

