

# Årsredovisning

för

## Brobackens Fastighetsbyrå i Lerum AB

556766-7620

Räkenskapsåret

2022

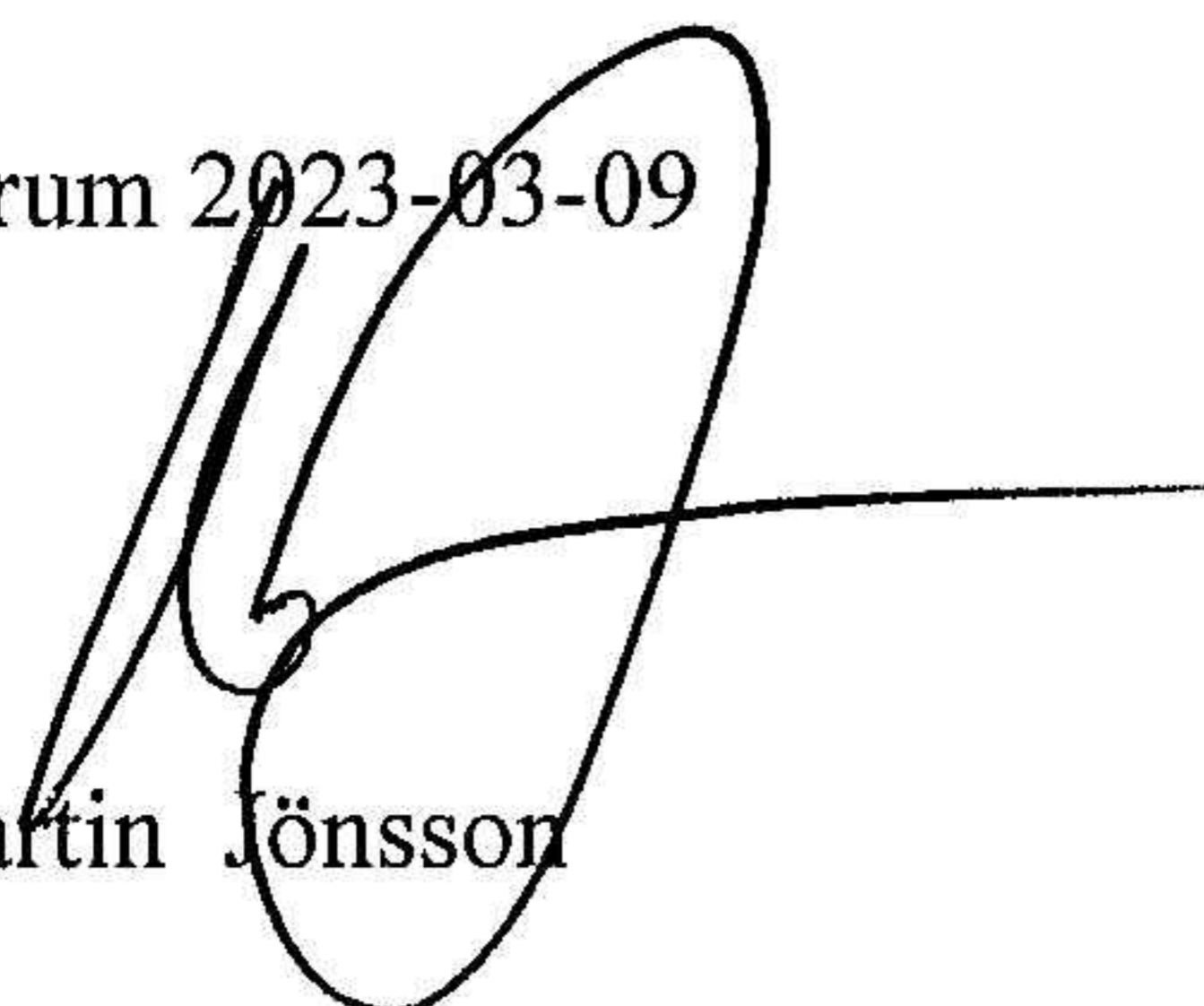
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brobackens Fastighetsbyrå i Lerum AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lerum 2023-03-09

Martin Jönsson



# Årsredovisning

för

## **Brobackens Fastighetsbyrå i Lerum AB**

556766-7620

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brobackens Fastighetsbyrå i Lerum AB, med säte i Lerum, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förmedlar fastigheter och lägenheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till L.M Jönsson Holding AB 556767-6183.2.

Företaget har sitt säte i Lerum.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	16 457	18 781	18 001	14 692
Resultat efter finansiella poster	4 926	6 969	7 343	4 376
Soliditet (%)	46	47	40	43

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	101 759	5 521 282	5 773 041
Disposition enligt beslut av årsstämman:		5 521 282	-5 521 282	0
Utdelning		-4 700 000		-4 700 000
Årets resultat			3 902 674	3 902 674
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>923 041</b>	<b>3 902 674</b>	<b>4 975 715</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	923 042
årets vinst	3 902 674
	<b>4 825 716</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 333,33 kronor per aktie)	3 500 000
i ny räkning överföres	1 325 716
	<b>4 825 716</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		16 457 368	18 780 656
Övriga rörelseintäkter		0	13 952
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 457 368</b>	<b>18 794 608</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror	2	-3 397 976	-697 629
Övriga externa kostnader	2	-1 642 631	-4 759 411
Personalkostnader	3	-6 413 576	-6 352 648
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 747	-6 094
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 575 930</b>	<b>-11 815 782</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 881 438</b>	<b>6 978 826</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 322	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-10 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 072	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>44 250</b>	<b>-10 001</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 925 688</b>	<b>6 968 825</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 925 688</b>	<b>6 968 825</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 023 014	-1 447 543
<b>Årets resultat</b>		<b>3 902 674</b>	<b>5 521 282</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

586 300

14 128

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**586 300**

**14 128**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**586 300**

**14 128**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

258 000

138 125

Övriga fordringar

569 015

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

816 160

772 117

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 643 175**

**910 242**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 621 961

8 874 435

Redovisningsmedel

2 856 739

2 573 007

**Summa kassa och bank**

**8 478 700**

**11 447 442**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 121 875**

**12 357 684**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 708 175**

**12 371 812**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

**Summa bundet eget kapital**

**150 000**

**150 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

923 042

101 760

Årets resultat

3 902 674

5 521 282

**Summa fritt eget kapital**

**4 825 716**

**5 623 042**

**Summa eget kapital**

**4 975 716**

**5 773 042**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

728 787

336 323

Skatteskulder

0

1 529 961

Övriga skulder

3 467 479

3 202 338

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 536 193

1 530 148

**Summa kortfristiga skulder**

**5 732 459**

**6 598 770**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 708 175**

**12 371 812**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

### Not 2 Jämförelsestörande poster

Omklassificering av vissa kostnader direkt kopplade till intäkter har skett.

	2022	2021
Handelsvaror	3 397 976	2 997 091
Övriga externa kostnader	1 642 631	2 459 949
	<b>5 040 607</b>	<b>5 457 040</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	7	6

2023031501366

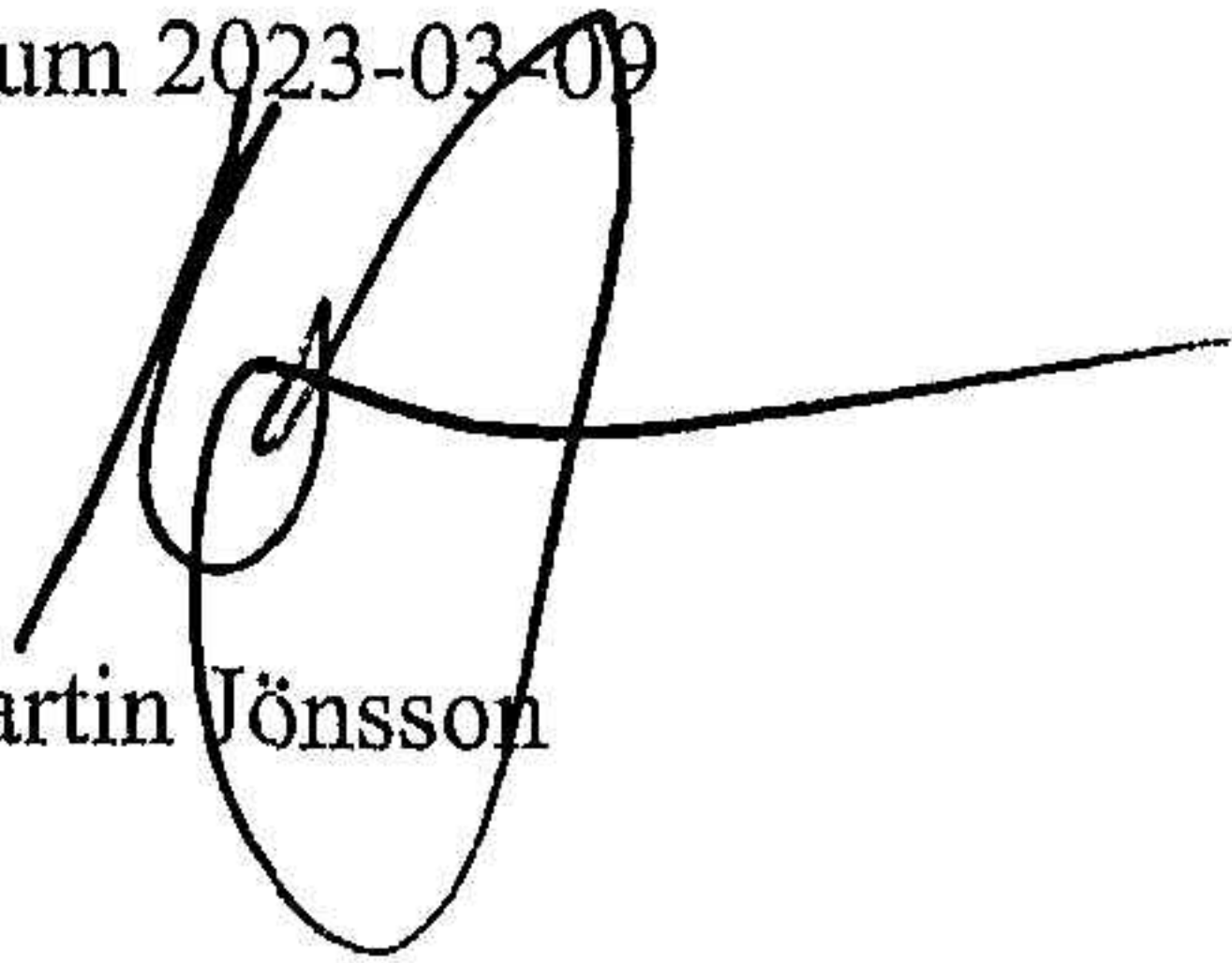
**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 474	30 474
Inköp	693 919	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>724 393</b>	<b>30 474</b>
Ingående avskrivningar	-16 346	-10 252
Årets avskrivningar	-121 747	-6 094
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-138 093</b>	<b>-16 346</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>586 300</b>	<b>14 128</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

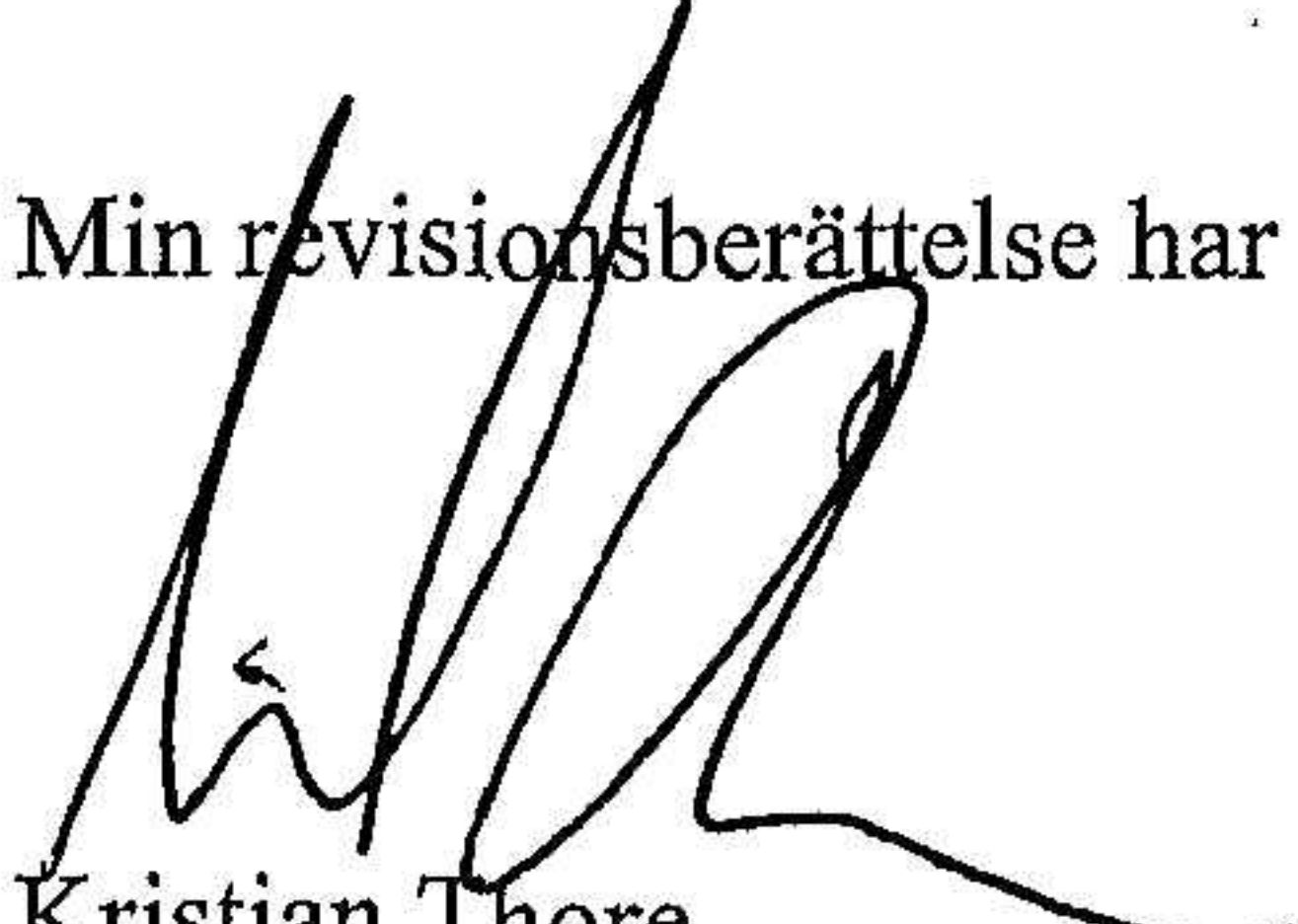
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	10 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lerum 2023-03-09



Martin Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-09



Kristian Thore  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brobackens Fastighetsbyrå i Lerum AB  
Org.nr. 556766-7620

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brobackens Fastighetsbyrå i Lerum AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brobackens Fastighetsbyrå i Lerum ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brobackens Fastighetsbyrå i Lerum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brobackens Fastighetsbyrå i Lerum AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brobackens Fastighetsbyrå i Lerum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

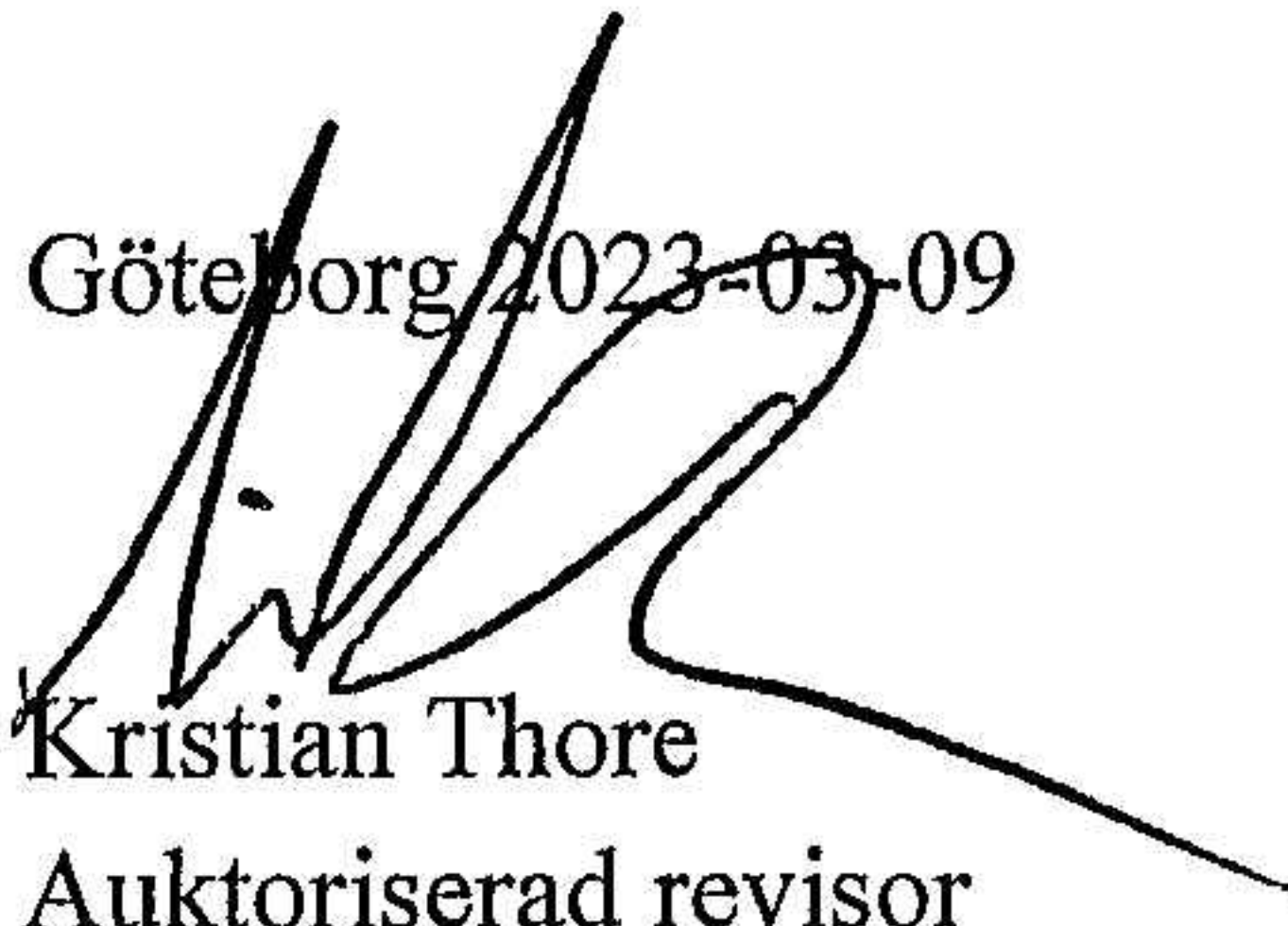
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-03-09



Kristian Thore  
Auktoriserad revisor