

ÅRSREDOVISNING

för

Björkhagens Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556845-8045

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kari Alamäki

2023-11-27

Styrelsen för Björkhagens Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Haparanda.

Flerårsöversikt

Flerrårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	407	394	426	422
Resultat efter finansiella poster	-66	306	176	70
Soliditet (%)	55,9	53,1	39,2	39,8

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	475 209	202 141	727 350
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	202 141	-202 141	0
Årets resultat	0	0	9 071	9 071
Belopp vid årets utgång	50 000	677 350	9 071	736 421

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	677 350
Årets resultat	9 071
Summa	686 421

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	686 421
Summa	686 421

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		406 816	394 024
Övriga rörelseintäkter		-172 333	172 332
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		234 484	566 356
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-243 070	-214 360
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 193	-27 193
Summa rörelsekostnader		-270 263	-241 553
Rörelseresultat		-35 779	324 803
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 686	-18 633
Summa finansiella poster		-30 686	-18 633
Resultat efter finansiella poster		-66 465	306 170
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		80 000	-50 000
Resultat före skatt		13 535	256 170
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 464	-54 029
Årets resultat		9 071	202 141

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 245 040	1 272 233
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 245 040	1 272 233
Summa anläggningstillgångar		1 245 040	1 272 233
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	1
Summa kortfristiga fordringar		0	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		185 375	337 847
Summa kassa och bank		185 375	337 847
Summa omsättningstillgångar		185 375	337 848
Summa tillgångar		1 430 415	1 610 081

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		677 350	475 209
Årets resultat		9 071	202 141
Summa fritt eget kapital		686 421	677 350
Summa eget kapital		736 421	727 350
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		80 000	160 000
Summa obeskattade reserver		80 000	160 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		353 412	472 024
Övriga långfristiga skulder		1 757	1 757
Summa långfristiga skulder		355 169	473 781
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		146 256	91 253
Leverantörsskulder		0	13 702
Skatteskulder		75 905	107 601
Övriga skulder		297	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 368	36 394
Summa kortfristiga skulder		258 825	248 950
Summa eget kapital och skulder		1 430 415	1 610 081

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella

nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 559 625	1 559 625
Utgående anskaffningsvärden	1 559 625	1 559 625
Ingående avskrivningar	-287 392	-260 199
Årets avskrivningar	-27 193	-27 193
Utgående avskrivningar	-314 585	-287 392
Redovisat värde	1 245 040	1 272 233

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 454	29 454
Utgående anskaffningsvärden	29 454	29 454
Ingående avskrivningar	-29 454	-29 454
Utgående avskrivningar	-29 454	-29 454
Redovisat värde	0	0

Övriga noter

4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Haparanda

Kari Alamäki

Kari Alamäki

2023-10-23

Styrelseledamot