

ÅRSREDOVISNING

för Kantum AB

Org.nr. 556602-3619

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Hampus Vallien, Styrelseledamot
2025-07-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Borgholm-Halltorp 1:31.

Företagets säte är Kalmar län, Borgholm kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 450 000	1 450 000	1 000 000	690 000
Resultat efter finansiella poster	-65 781	-14 239	-2 681	-142 775
Soliditet (%)	14,99	15,32	16,61	18,41
Balansomslutning	22 321 485	22 288 164	20 637 154	18 627 968

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	750 000	20 000	2 658 123	-14 239	3 413 884
Balanseras i ny räkning			-14 239	14 239	0
Årets resultat				-65 781	-65 781
Belopp vid årets utgång	750 000	20 000	2 643 884	-65 781	3 348 103

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 643 884
Årets resultat	<u>-65 781</u>
	2 578 103

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 578 103</u>
	2 578 103

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 450 000	1 450 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 450 000	1 450 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-342 190	-354 448
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-555 517	-555 517
Summa rörelsekostnader	-897 707	-909 965
Rörelseresultat	552 293	540 035
Finansiella poster		
Ränteintäkter	566	41 408
Räntekostnader	-618 640	-595 682
Summa finansiella poster	-618 074	-554 274
Resultat efter finansiella poster	-65 781	-14 239
Resultat före skatt	-65 781	-14 239
Årets resultat	-65 781	-14 239

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 782 608	17 227 707
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>239 721</u>	<u>350 139</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		17 022 329	17 577 846
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>5 168 308</u>	<u>3 745 896</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 168 308	3 745 896
Summa anläggningstillgångar		22 190 637	21 323 742
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		27 591	25 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>15 376</u>	<u>14 700</u>
Summa kortfristiga fordringar		42 967	40 105
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>87 881</u>	<u>924 317</u>
Summa kassa och bank		87 881	924 317
Summa omsättningstillgångar		130 848	964 422
SUMMA TILLGÅNGAR		22 321 485	22 288 164

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		750 000	750 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>770 000</u>	<u>770 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 643 884	2 658 123
Årets resultat		-65 781	-14 239
Summa fritt eget kapital		<u>2 578 103</u>	<u>2 643 884</u>
Summa eget kapital		3 348 103	3 413 884
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 479 640	9 982 680
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Övriga skulder		7 100 000	7 100 000
Summa långfristiga skulder		<u>17 579 640</u>	<u>18 082 680</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		503 040	503 040
Övriga skulder		85 681	84 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		805 021	204 043
Summa kortfristiga skulder		<u>1 393 742</u>	<u>791 600</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 321 485	22 288 164

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>24 954 954</u>	<u>24 954 954</u>
	Utgående anskaffningsvärden	24 954 954	24 954 954
	Ingående avskrivningar	-7 727 247	-7 282 148
	Årets avskrivningar	<u>-445 099</u>	<u>-445 099</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-8 172 346</u>	<u>-7 727 247</u>
	Redovisat värde	16 782 608	17 227 707

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>793 090</u>	<u>793 090</u>
	Utgående anskaffningsvärden	793 090	793 090
	Ingående avskrivningar	-442 951	-332 533
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>-110 418</u>	<u>-110 418</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-553 369</u>	<u>-442 951</u>
	Redovisat värde	239 721	350 139

NOTER

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 745 896	2 471 605
	Årets lämnade lån	1 422 412	1 584 291
	Reglerade fordringar	0	-310 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 168 308</u>	<u>3 745 896</u>
	Redovisat värde	5 168 308	3 745 896

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	7 467 480	7 970 520

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 700 000	13 700 000
	Företagsinteckningar	500 000	550 000

Not 7	Upplysning om moderföretag
	Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vallien Hydman Vallien VIDA AB, org nr. 559031-4786, med säte i Kalmar län, Borgholm.

Not 8	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kantum AB

Org.nr. 556602-3619

Borgholm den dagen som framgår av vår elektroniska underskrift

Hampus Vallien

Hampus Vallien

Styrelseledamot/ Verkställande direktör

2025-06-30

Bertil Vallien

Bertil Vallien

Styrelseledamot

2025-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift. 30 juni 2025.

Deloitte AB

Erik Gunhamn

Erik Gunhamn

Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Kantum AB, org.nr 556602-3619

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kantum AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kantum ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kantum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kantum AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kantum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdeskatt.

Kalmar
2025-06-30
Deloitte AB

Erik Gunhamn
Erik Gunhamn
Auktoriserad revisor