

Årsredovisning

för

Modulfastigheter i Kalix AB

559003-0010

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Modulfastigheter i Kalix AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalix 2024-10-31


Jan-Olov Daniels

2024121104192

Årsredovisning
för
Modulfastigheter i Kalix AB

559003-0010

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Modulfastigheter i Kalix AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2015. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler och bedrivs i Kalix.

Bolaget ingår i en koncernbildning med Modulinvest i Kalix AB (org nr. 556662-8722) som moderbolag.

Företaget har sitt säte i Kalix.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 573	1 573	1 572	1 573	1 523
Resultat efter finansiella poster	33	29	354	373	827
Balansomslutning	15 772	16 357	16 532	15 909	15 993
Soliditet (%)	0,6	0,4	0,3	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1	22 896	72 897
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 896	-22 896	0
Årets resultat			26 463	26 463
Belopp vid årets utgång	50 000	22 897	26 463	99 360

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 896
årets vinst	26 463
	49 359
disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 359
	49 359

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 572 607 1 572 607	1 572 605 1 572 605
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-227 995	-281 897
Personalkostnader	10	-414 901	-448 826
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-583 445	-577 267
		-1 226 341	-1 307 990
Rörelseresultat		346 266	264 615
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		105	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313 032	-235 785
		-312 927	-235 774
Resultat efter finansiella poster		33 339	28 841
Resultat före skatt		33 339	28 841
Skatt på årets resultat		-6 876	-5 945
Årets resultat		26 463	22 896

2024121104195

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	15 184 595	15 725 764
Inventarier, verktyg och installationer	4	348 210	390 486
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
		15 532 805	16 116 250

Summa anläggningstillgångar

15 532 805

16 116 250

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		163 813	0
Aktuella skattefordringar		35 838	37 639
Övriga fordringar		8	0
		199 659	37 639

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

39 793

203 026

239 452

240 665

SUMMA TILLGÅNGAR

15 772 257

16 356 915

2024121104196

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

22 896

1

Årets resultat

26 463

22 896

49 359

22 897

Summa eget kapital

99 359

72 897

Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut

9

92 800

673 600

Övriga skulder

8

3 408 767

4 394 555

Summa långfristiga skulder

3 501 567

5 068 155

Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

580 800

580 800

Leverantörsskulder

163 954

105 958

Skulder till koncernföretag

10 257 339

9 352 339

Övriga skulder

8

1 087 985

1 095 512

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 253

81 254

Summa kortfristiga skulder

12 171 331

11 215 863

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 772 257

16 356 915

2024121104197

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Industribyggnader	
Stommar, grund	50 år
Värme, sanitet, el, fasad & yttertak	40 år
Inre ytskikt	10 år
Ventilation	20 år
Styr & övervakning	15 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 949 142	18 949 142
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 949 142	18 949 142
Ingående avskrivningar	-3 223 378	-2 678 387
Årets avskrivningar	-541 169	-544 991
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 764 547	-3 223 378
Utgående redovisat värde	15 184 595	15 725 764

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	422 761	0
Inköp		422 761
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	422 761	422 761
Ingående avskrivningar	-32 276	
Årets avskrivningar	-42 276	-32 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 552	-32 276
Utgående redovisat värde	348 209	390 485

2024121104200

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	439 355
	0	439 355

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 5 071 167 kr (6 637 755 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	92 800	673 600
Övriga skulder	3 408 767	4 394 555
	3 501 567	5 068 155
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	580 800	580 800
Övriga skulder	988 800	985 223
	1 569 600	1 566 023

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
	12 100 000	12 100 000

202412110420

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Återbetalningsskyldighet för statliga stöd	380 250	684 450
	380 250	684 450

Not 10 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jan-Olov Daniels
Styrelseordförande

Kenneth Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Advise North AB

Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

2024121104202



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.10.2024 17:11

SENT BY OWNER:
Olof Sandlund • 30.10.2024 15:41

DOCUMENT ID:
SJz9Hp1ZJe

ENVELOPE ID:
BJW9HTyW1x-SJz9Hp1ZJe

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Modulfastigheter i Kalix AB för 20230701-2024063
0 till signering.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN-OLOV DANIELS jan-olov.daniels@modul.nu	Signed Authenticated	31.10.2024 09:59 31.10.2024 09:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/11/05) IP: 93.92.1.231
2. KENNETH ANDERSSON kenneth.andersson@modul.nu	Signed Authenticated	31.10.2024 11:18 31.10.2024 11:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/04/03) IP: 217.213.155.197
3. SVEN TOMMY ENSTEDT tommy.enstedt@advisenorth.se	Signed Authenticated	31.10.2024 17:11 31.10.2024 17:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/05/16) IP: 188.241.100.95

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Aduise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Modulfastigheter i Kalix AB
Org.nr 559003-0010

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Modulfastigheter i Kalix AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Modulfastigheter i Kalix ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Modulfastigheter i Kalix AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-10-25 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

Aadvise

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Modulfastigheter i Kalix AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Modulfastigheter i Kalix AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Advise

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå enligt elektronisk underskrift

Advise North AB

Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

2024121104206



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.10.2024 17:22

SENT BY OWNER:
Anna Hedin • 30.10.2024 14:35

DOCUMENT ID:
SJgkB83yZyx

ENVELOPE ID:
ryGq4L2yZyl-SJgkB83yZyx

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse - Modulfastigheter i Kalix AB.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SVEN TOMMY ENSTEDT tommy.enstedt@advisenorth.se	Signed Authenticated	31.10.2024 17:22 31.10.2024 17:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/05/16) IP: 188.241.100.95

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed