

Årsredovisning för
OOF Flight AB

559453-4447

Räkenskapsåret

2023-10-23 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Eek
Styrelseledamot

2025-06-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OOF Flight AB, 559453-4447, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-23 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva projektutveckling inom mark och fastighet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OOF Holding 8 AB, org nr 559382-3601, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har genomfört en fusion där tidigare moderbolaget OOF Holding 8 Utveckling AB har upplösts och uppgått i OOF Flight AB.

Bolaget har förvärvat fastigheten Norslunda 1:25 i Sigtuna kommun. På fastigheten har en logistikfastighet uppförts vilken färdigställts under andra kvartalet 2025.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i Tkr 2023/2024
Rörelseresultat	-239
Resultat efter finansiella poster	-7 807
Balansomslutning	207 936
Soliditet %	2,7

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		15 000 000	
Fusionsdifferens		-1 563 361	
Årets resultat			-7 756 454
Utgående balans	25 000	13 436 639	-7 756 454

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	13 436 639
Årets resultat	-7 756 454
Medel att disponera	5 680 185
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	5 680 185
Summa	5 680 185

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-23 - 2024-12-31</i>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-238 958
Summa rörelsens kostnader		-238 958
Rörelseresultat		-238 958
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		297 449
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 865 672
Summa resultat från finansiella poster		-7 568 223
Resultat efter finansiella poster		-7 807 181
Resultat före skatt		-7 807 181
Skatter		
Skatt på årets resultat	2	50 727
Summa skatter		50 727
Årets resultat		-7 756 454

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	56 053 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	123 287 032
Summa materiella anläggningstillgångar		179 340 857
Finansiella anläggningstillgångar		
Uppskjuten skattefordran	2	50 727
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 727
Summa anläggningstillgångar		179 391 584
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		15 300 093
Övriga fordringar		1 851 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		702 627
Summa kortfristiga fordringar		17 854 374
Kassa och bank		
Kassa och bank		10 689 757
Summa kassa och bank		10 689 757
Summa omsättningstillgångar		28 544 131
SUMMA TILLGÅNGAR		207 935 715

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	7	13 436 639
Årets resultat		-7 756 454
Summa fritt eget kapital		5 680 185
Summa eget kapital		5 705 185
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld		2 681 355
Summa avsättningar		2 681 355
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	162 442 390
Leverantörsskulder		9 187 122
Skulder till koncernföretag		27 453 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		466 375
Summa kortfristiga skulder		199 549 175
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		207 935 715

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisningen sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstod. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

Inga avskrivningar har ännu skett då byggnaden är under uppförande.

Not 2 Skatt på årets resultat

	<i>2023-10-23 - 2024-12-31</i>
Uppskjuten skatt	
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	50 727
Summa	50 727
Summa	50 727

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	2 934 855
Fusion	53 118 970
Utgående anskaffningsvärden	56 053 825
Redovisat värde	56 053 825

Kommentar till not

Bolaget har under året genomfört en fusion med OOF Holding 8 Utveckling AB vilket upplösts och uppgått i OOF Flight AB. Kostnaderna är hänförliga till bolagets markförvärv inklusive stämpelskatt.

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Nedlagda utgifter	123 287 032
Utgående anskaffningsvärden	123 287 032
Redovisat värde	123 287 032

Kommentar till not

Avser nedlagda projektkostnader i samband med uppförande av en logistikfastighet.

Not 5 Byggnadskreditiv

	<i>2024-12-31</i>
Beviljat belopp	149 200 000

Kommentar till not

Utnyttjat belopp av byggnadskreditivet uppgår på balansdagen till 127 442 390 kr.

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	75 000 000

Kommentar

Avser säkerhet för låneskulder till Pareto bank.

Not 7 Fusion

Uppgift om övertaget företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Fusionsdag</i>	<i>Nettoomsätt. som ingår</i>	<i>Rörelseres. som ingår</i>	<i>Nettoomsätt. som inte ingår</i>	<i>Rörelseres. inte ingår</i>
OOF Holding 8 Utveckling AB	559455-4379	2024-04-22				

Uppgift om övertaget företags balansräkning

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av tillgång/skuld</i>	<i>2024-12-31</i>
OOF Holding 8 Utveckling AB	Finansiella anläggningstillgångar	50 462 615
OOF Holding 8 Utveckling AB	Omsättningstillgångar	7 714 328
OOF Holding 8 Utveckling AB	Skulder	57 715 304

Underskrifter

Stockholm

Robert Eek 2025-06-16
Robert Eek Datum
Styrelseordförande

Riccardo Sforzini 2025-06-16
Riccardo Sforzini Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16

Johan Engdal
Johan Engdal
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OOF Flight AB
Org.nr 559453-4447

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för OOF Flight AB för räkenskapsåret 2023-10-23 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OOF Flight ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till OOF Flight AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för OOF Flight AB för räkenskapsåret 2023-10-23 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till OOF Flight AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-16

Johan Engdal

Johan Engdal
Auktoriserad revisor