

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brålanda Köpcenter AB

Org.nr. 559046-0142

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Brålanda Köpcenter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 januari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Brålanda 2026-01-29



Lars Nordqvist

# Brålanda Köpcenter AB

Org.nr. 559046-0142

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit uthyrning av fastigheten Vänersborg Esslingetorp 9:1 samt försäljning av utemöbler.

Uppgift om moderföretaget.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Maskin & Fastigheter i Brålanda AB, org nr 559004-9341.

Företagets säte är i Vänersborgs kommun.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	958 689	180 135	391 063	520 069
Resultat efter finansiella poster	10 761	-36 238	27 075	108 091
Soliditet (%)	12,25	15,14	24,44	23,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	562 844	-36 238	576 606
Balanseras i ny räkning		-36 238	36 238	0
Årets resultat			10 761	10 761
Belopp vid årets utgång	50 000	526 606	10 761	587 367

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	526 606
Årets resultat	10 761
	<u>537 367</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>537 367</u>
	537 367

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Brålanda Köpcenter AB

Org.nr. 559046-0142

## RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		958 689	180 135
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		958 689	180 135
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-234 440	0
Övriga externa kostnader		-574 804	-129 460
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 797	-50 969
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-914 041	-180 429
<b>Rörelseresultat</b>		44 648	-294
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	92
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 887	-36 036
<b>Summa finansiella poster</b>		-33 887	-35 944
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		10 761	-36 238
<b>Resultat före skatt</b>		10 761	-36 238
<b>Årets resultat</b>		10 761	-36 238

2026020307248

**Brålanda Köpcenter AB**

Org.nr. 559046-0142

**BALANSRÄKNING**

2025-12-31

2024-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 897 301

3 734 087

Inventarier, verktyg och installationer

3

55 184

59 544

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 952 485

3 793 631

**Summa anläggningstillgångar**

3 952 485

3 793 631

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

771 150

0

**Summa varulager**

771 150

0

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

68

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 332

1 242

**Summa kortfristiga fordringar**

1 400

1 242

**Kassa och bank**

Kassa och bank

66 518

11 343

**Summa kassa och bank**

66 518

11 343

**Summa omsättningstillgångar**

839 068

12 585

**SUMMA TILLGÅNGAR**

4 791 553

3 806 216

2026020307249

**Brålanda Köpcenter AB**

Org.nr. 559046-0142

**BALANSRÄKNING**

2025-12-31

2024-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

526 606

562 844

Årets resultat

10 761

-36 238

**Summa fritt eget kapital**

537 367

526 606

**Summa eget kapital**

587 367

576 606

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 503 359

3 079 139

Övriga skulder

557 163

50 650

**Summa långfristiga skulder**

4 060 522

3 129 789

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

64 668

48 000

Skatteskulder

32 930

39 298

Övriga skulder

0

23

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 066

12 500

**Summa kortfristiga skulder**

143 664

99 821

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 791 553

3 806 216

2026020307250

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

40-50

Inventarier, verktyg och installationer

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2025-12-31****2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

4 094 043

2 712 173

Inköp

263 651

1 381 870

Utgående anskaffningsvärden

4 357 694

4 094 043

Ingående avskrivningar

-359 956

-316 347

Årets avskrivningar

-100 437

-43 609

Utgående avskrivningar

-460 393

-359 956

Redovisat värde

3 897 301

3 734 087

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2025-12-31****2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

73 595

73 595

Utgående anskaffningsvärden

73 595

73 595

Ingående avskrivningar

-14 051

-6 691

Årets avskrivningar

-4 360

-7 360

Utgående avskrivningar

-18 411

-14 051

Redovisat värde

55 184

59 544

**Not 4 Långfristiga skulder****2025-12-31****2024-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

815 835

242 650

Förfaller senare än 5 år

3 244 687

2 887 139

**Övriga noter****Not 5 Ställda säkerheter****2025-12-31****2024-12-31**

Företagsinteckningar

2 000 000

2 000 000

**NOTER**

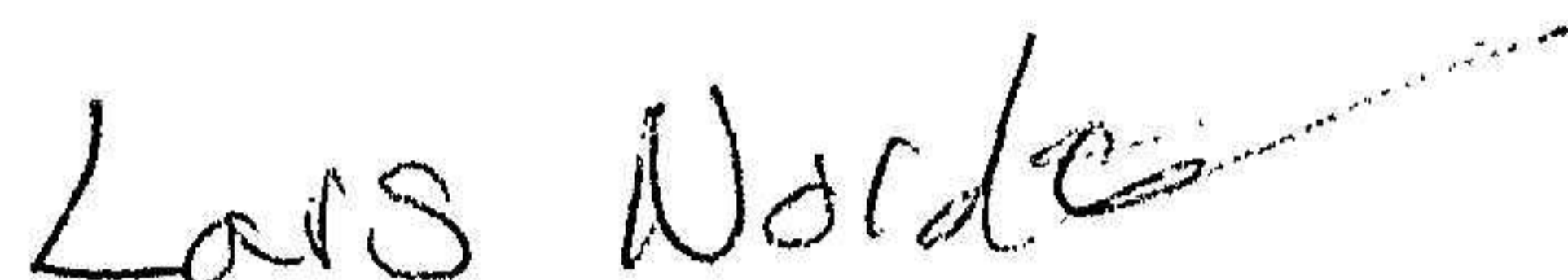
**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-29

Brålanda 2026-01-29



Lars Nordqvist  
Verkställande direktör

2026020307252