

Årsredovisning

för

Feminenta AB

556581-3283

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Reidar Henriksson, Styrelseledamot

2026-04-15

Styrelsen för Feminenta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsult- och föreläsningsverksamhet inom marknads-, affärs- och organisationsutveckling. Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter. Hyresfastigheten med flest hyresgäster är belägen i Vikarbyn.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat en fastighet under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 889	1 772	1 654	1 769
Resultat efter finansiella poster	3 848	-147	-93	6
Soliditet (%)	34	3	5	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	331 364	-147 084	304 280
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-147 084	147 084	0
Årets resultat				2 955 965	2 955 965
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	184 280	2 955 965	3 260 245

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	184 280
årets vinst	2 955 965
	3 140 245

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	140 245
	3 140 245

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 888 686	1 771 921
Övriga rörelseintäkter		4 240 688	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 129 374	1 771 921
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 790 915	-1 239 318
Personalkostnader	2	-39 608	-32 592
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 670	-206 268
Summa rörelsekostnader		-1 912 193	-1 478 178
Rörelseresultat		4 217 181	293 743
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		15 031	15 952
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 370	23 393
Räntekostnader och liknande resultatposter		-393 963	-480 172
Summa finansiella poster		-369 562	-440 827
Resultat efter finansiella poster		3 847 619	-147 084
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-158 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-158 000	0
Resultat före skatt		3 689 619	-147 084
Skatter			
Skatt på årets resultat		-733 654	0
Årets resultat		2 955 965	-147 084

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 742 418	7 901 622
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	136 229
Summa materiella anläggningstillgångar		2 742 418	8 037 851
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	692 594	414 464
Summa finansiella anläggningstillgångar		692 594	414 464
Summa anläggningstillgångar		3 435 012	8 452 315
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 442	9 192
Övriga fordringar		16 174	59 579
Summa kortfristiga fordringar		42 616	68 771
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 220 926	1 059 550
Summa kassa och bank		6 220 926	1 059 550
Summa omsättningstillgångar		6 263 542	1 128 321
SUMMA TILLGÅNGAR		9 698 554	9 580 636

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		184 280	331 364
Årets resultat		2 955 965	-147 084
Summa fritt eget kapital		3 140 245	184 280
Summa eget kapital		3 260 245	304 280
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 200 000	7 900 000
Summa långfristiga skulder	7	4 200 000	7 900 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		126 591	62 076
Skulder till koncernföretag		325 664	167 664
Skatteskulder		687 741	0
Övriga skulder		872 490	910 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 823	236 166
Summa kortfristiga skulder		2 238 309	1 376 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 698 554	9 580 636

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 053 577	10 053 577
Försäljningar/utrangeringar	-5 773 881	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 279 696	10 053 577
Ingående avskrivningar	-2 151 955	-1 962 399
Försäljningar/utrangeringar	688 755	
Årets avskrivningar	-74 078	-189 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 537 278	-2 151 955
Utgående redovisat värde	2 742 418	7 901 622

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	708 253	708 253
Försäljningar/utrangeringar	-311 753	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	396 500	708 253
Ingående avskrivningar	-572 024	-555 312
Försäljningar/utrangeringar	183 116	
Årets avskrivningar	-7 592	-16 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	-396 500	-572 024
Utgående redovisat värde	0	136 229

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	414 464	0
Inköp	278 130	15 689
Omklassificeringar	0	398 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	692 594	414 464
Utgående redovisat värde	692 594	414 464

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 200 000	7 900 000
	4 200 000	7 900 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	12 602 000	12 602 000
	12 602 000	12 602 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-10

Vikarbyn

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Reidar Henriksson
Reidar Henriksson
Ordförande
2026-04-14

Carin Andersson
Carin Andersson
2026-04-14