

ÅRSREDOVISNING

för

Lundberg Bygg och Fastighets Utveckling AB

Org.nr. 556860-9043

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per Lundberg, Styrelseledamot
2024-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva bygg- och fastighetsentreprenad.

Jonathan Ekman, EkonomiCenter i Uppsala AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	453 600	385 904	372 914	450 300
Resultat efter finansiella poster	101 405	43 317	69 156	117 344
Soliditet (%)	2,53	2,47	2,39	2,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 009	11	101 020
Balanseras i ny räkning		11	-11	0
Årets resultat			-673	-673
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 020</u>	<u>-673</u>	<u>100 347</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 020
Årets resultat	<u>-673</u>
	347

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>347</u>
	347

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lundberg Bygg och Fastighets Utveckling AB

Org.nr. 556860-9043

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		453 600	385 904
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>453 600</u>	<u>385 904</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-21 570
Övriga externa kostnader		-147 384	-147 301
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 485	-93 485
Summa rörelsekostnader		<u>-240 869</u>	<u>-262 356</u>
Rörelseresultat		212 731	123 548
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 354	-80 231
Summa finansiella poster		<u>-111 326</u>	<u>-80 231</u>
Resultat efter finansiella poster		101 405	43 317
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-102 078	-43 306
Summa bokslutsdispositioner		<u>-102 078</u>	<u>-43 306</u>
Resultat före skatt		-673	11
Årets resultat		<u>-673</u>	<u>11</u>

Lundberg Bygg och Fastighets Utveckling AB

Org.nr. 556860-9043

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 872 594	3 949 428
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	47 151	63 802
Summa materiella anläggningstillgångar		3 919 745	4 013 230
Summa anläggningstillgångar		3 919 745	4 013 230
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 750	0
Övriga fordringar		683	11 387
Summa kortfristiga fordringar		29 433	11 387
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 593	58 758
Summa kassa och bank		15 593	58 758
Summa omsättningstillgångar		45 026	70 145
SUMMA TILLGÅNGAR		3 964 771	4 083 375

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 020	1 009
Årets resultat		-673	11
Summa fritt eget kapital		<u>347</u>	<u>1 020</u>
Summa eget kapital		100 347	101 020
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 028 000	1 236 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 028 000</u>	<u>1 236 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		164 000	120 000
Leverantörsskulder		4 723	0
Skulder till koncernföretag		1 788 657	1 709 862
Skatteskulder		7 700	7 700
Övriga skulder		856 991	898 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 353	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>2 836 424</u>	<u>2 746 355</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 964 771	4 083 375

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 461 688	4 461 688
	Utgående anskaffningsvärden	4 461 688	4 461 688
	Ingående avskrivningar	-512 260	-435 426
	Årets avskrivningar	-76 834	-76 834
	Utgående avskrivningar	-589 094	-512 260
	Redovisat värde	3 872 594	3 949 428

Taxeringsvärden

Mark	160 000	160 000
Byggnader	1 391 000	1 391 000
	1 551 000	1 551 000

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
	Utgående anskaffningsvärden	75 000	75 000
	Ingående avskrivningar	-75 000	-75 000
	Utgående avskrivningar	-75 000	-75 000
	Redovisat värde	0	0

Lundberg Bygg och Fastighets Utveckling AB

Org.nr. 556860-9043

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	221 813	221 813
	Utgående anskaffningsvärden	<u>221 813</u>	<u>221 813</u>
	Ingående avskrivningar	-158 011	-141 360
	Årets avskrivningar	-16 651	-16 651
	Utgående avskrivningar	<u>-174 662</u>	<u>-158 011</u>
	Redovisat värde	47 151	63 802

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 460 000	2 460 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fuamiri AB, Org. nr 556829-3970, säte Stockholm.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Per Lundberg
Per Lundberg

Rickard Lundberg
Rickard Lundberg

2024-06-24

Verkställande direktör
2024-06-24