

Årsredovisning för  
**Nystugan förvaltning AB**

559177-4095

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan Pettersson  
Styrelseledamot

2025-06-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nystugan förvaltning AB, 559177-4095, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2018 och bedriver sedan dess förvaltning av lös och fast egendom och därtill förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	23 861	23 824	24 495	21 721
Soliditet %	97,3	97,7	98,6	99

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 295 602	18 887
Balanseras i ny räkning		18 887	-18 887
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			18 915
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 114 489</b>	<b>18 915</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 114 489
Årets resultat	18 915
<b>Summa</b>	<b>1 133 404</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	933 404
<b>Summa</b>	<b>1 133 404</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Norrtälje 2025-06-12

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-990	-1 030
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-990</b>	<b>-1 030</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-990</b>	<b>-1 030</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149	-146
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 851</b>	<b>24 854</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 861</b>	<b>23 824</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 861</b>	<b>23 824</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 946	-4 937
<b>Årets resultat</b>		<b>18 915</b>	<b>18 887</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	12 500	12 500
Andra långfristiga fordringar		1 000 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 012 500</b>	<b>1 012 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 012 500</b>	<b>1 012 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		55	5 248
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55</b>	<b>5 248</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		203 349	379 339
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>203 349</b>	<b>379 339</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>203 404</b>	<b>384 587</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 215 904</b>	<b>1 397 087</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 114 489	1 295 602
Årets resultat		18 915	18 887
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 133 404</b>	<b>1 314 489</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 183 404</b>	<b>1 364 489</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		9 883	9 981
Övriga skulder		22 617	22 617
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>32 500</b>	<b>32 598</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 215 904</b>	<b>1 397 087</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

#### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Talltorp förvaltning AB	559181-7548	Norrtälje	500

  

<i>Företagets namn</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Talltorp förvaltning AB	47 021	-990	25	25	12 500

## Underskrifter

Norrtälje

*Jan Pettersson*

Jan Pettersson  
Styrelseledamot

2025-06-12

Datum