

**Årsredovisning**  
för  
**AHA Kontorshotell AB**  
556940-4113  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Andersson, Styrelseledamot  
2024-05-15

Styrelsen för AHA Kontorshotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Vetlanda Norra Emigranten 3.

Verksamheten består främst i drivande av Bed & Breakfast och uthyrning av kontorslokaler samt kompletteras med konsulttjänster inom IT sektorn.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	693	861	587	664	832
Resultat efter finansiella poster	-370	-6	1	-30	108
Soliditet (%)	1,3	5,2	5,6	5,8	6,3
Balansomslutning	3 786	4 059	4 090	4 179	4 295

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	177 230	-15 758	<b>211 472</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 758	15 758	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		210 000		<b>210 000</b>
Årets resultat			-370 465	<b>-370 465</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>371 472</b>	<b>-370 465</b>	<b>51 007</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	371 472
årets förlust	-370 465
	<b>1 007</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 007
	<b>1 007</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		692 626	860 553
Övriga rörelseintäkter		13 794	98 969
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>706 420</b>	<b>959 522</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-357 607	-369 772
Personalkostnader	1	-538 769	-468 573
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 156	-55 654
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-952 532</b>	<b>-893 999</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-246 112</b>	<b>65 523</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 366	-71 245
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-124 353</b>	<b>-71 245</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-370 465</b>	<b>-5 722</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-370 465</b>	<b>-5 722</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-10 036
<b>Årets resultat</b>		<b>-370 465</b>	<b>-15 758</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 530 611	3 586 767
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 530 611</b>	<b>3 586 767</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 530 611</b>	<b>3 586 767</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 238	30 337
Övriga fordringar		2 882	5 320
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 120</b>	<b>35 657</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		223 325	436 837
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>223 325</b>	<b>436 837</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>255 445</b>	<b>472 494</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 786 056</b>	<b>4 059 261</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

371 472

177 230

Årets resultat

-370 465

-15 758

**Summa fritt eget kapital**

**1 007**

**161 472**

**Summa eget kapital**

**51 007**

**211 472**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 599 000

2 618 500

Övriga skulder

1 000 000

1 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 599 000**

**3 618 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

70 000

64 621

Skatteskulder

0

26 705

Övriga skulder

22 354

129 402

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 695

8 561

**Summa kortfristiga skulder**

**136 049**

**229 289**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 786 056**

**4 059 261**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 950 880	3 900 000
Inköp		50 880
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 950 880</b>	<b>3 950 880</b>
Ingående avskrivningar	-364 113	-308 459
Årets avskrivningar	-56 156	-55 654
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-420 269</b>	<b>-364 113</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 530 611</b>	<b>3 586 767</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 599 000	2 599 000
	<b>2 599 000</b>	<b>2 599 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 350 000	3 350 000
	<b>3 350 000</b>	<b>3 350 000</b>

Vetlanda 2024-04-25

*Håkan Andersson*  
Håkan Andersson