

Årsredovisning
för
Terrain Invest AB
556924-7298

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Bergquist, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Terrain Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska göra investeringar i andra företag samt bedriva utlåningsverksamhet i form av kapital till företag. Bolaget ska även konsultera inom IT-branschen, förvalta värdepapper, äga och förvalta fastigheter samt utbilda och utveckla nya idéer.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stora nedskrivningar är gjorda avseende bolagets värdepapper och placeringar, detta beror främst på den rådande lågkonjunkturen.

Rysslands invadering i Ukraina har i nuläget inte haft någon påverkan för utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-42 862	1 465	1 154	212 231
Soliditet (%)	99	100	99	98
Balansomslutning	295 288	338 246	338 253	341 701

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	335 827 034	1 289 413	337 166 447
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 289 413	-1 289 413	0
Extra utdelning		-512 000		-512 000
Årets resultat			-42 861 519	-42 861 519
Belopp vid årets utgång	50 000	336 604 447	-42 861 519	293 792 928

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	336 604 447
årets förlust	-42 861 519
	293 742 928
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (897 kronor per aktie)	897 000
i ny räkning överföres	292 845 928
	293 742 928

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	25 136
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	25 136
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 002 701	-2 300 513
Personalkostnader	3	-2 281 983	-1 589 907
Av- och nedskrivningar materiella anläggningstillgångar		-6 211	0
Summa rörelsekostnader		-5 290 895	-3 890 420
Rörelseresultat		-5 290 895	-3 865 284
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 831 990	5 595 834
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 053 268	565 813
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-41 455 882	109 262
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-940 516
Summa finansiella poster		-37 570 623	5 330 394
Resultat efter finansiella poster		-42 861 519	1 465 110
Resultat före skatt		-42 861 519	1 465 110
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-175 697
Årets resultat		-42 861 519	1 289 413

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

24 846

0

Summa materiella anläggningstillgångar

24 846

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2 025 000

12 549 150

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

8 970 000

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

85 618 309

82 710 197

Andra långfristiga fordringar

6

149 292 340

78 858 231

Summa finansiella anläggningstillgångar

245 905 649

174 117 578

Summa anläggningstillgångar

245 930 495

174 117 578

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 568 345

12 239 251

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

697 928

3 484 057

Summa kortfristiga fordringar

8 266 273

15 723 308

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

18 639 242

15 677 430

Summa kortfristiga placeringar

18 639 242

15 677 430

Kassa och bank

Kassa och bank

22 452 320

132 727 926

Summa kassa och bank

22 452 320

132 727 926

Summa omsättningstillgångar

49 357 835

164 128 664

SUMMA TILLGÅNGAR

295 288 330

338 246 242

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

336 604 447

335 827 035

Årets resultat

-42 861 519

1 289 413

Summa fritt eget kapital

293 742 928

337 116 448

Summa eget kapital

293 792 928

337 166 448

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

36 402

46 100

Skatteskulder

0

142 079

Övriga skulder

1 368 711

611 103

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 289

280 512

Summa kortfristiga skulder

1 495 402

1 079 794

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

295 288 330

338 246 242

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den rådande lågkonjunkten fortsätter och bolaget kommer förmodligen att behöva göra nedskrivningar på värdepapper och placeringar även under år 2023. Rysslands invadering i Ukraina har haft en fortsatt neutral påverkan för utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat. På grund av osäkerheten kring framtida ageranden, politiska beslut samt människors och företags agerande går det i dagsläget inte att kvantifiera framtida påverkan på verksamheten.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	31 057	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 057	0
Årets avskrivningar	-6 211	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 211	0
Utgående redovisat värde	24 846	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 710 197	62 061 175
Inköp	42 568 096	20 649 022
Omklassificeringar	-70 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 208 293	82 710 197
Årets nedskrivningar	-39 589 984	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-39 589 984	0
Utgående redovisat värde	85 618 309	82 710 197

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 858 231	28 769 806
Tillkommande fordringar	124 730 006	50 088 425
Avgående fordringar	-52 500 000	0
Omklassificeringar	70 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 158 237	78 858 231
Ingående nedskrivningar	0	-109 262
Återförda nedskrivningar	0	109 262
Årets nedskrivningar	-1 865 897	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 865 897	0
Utgående redovisat värde	149 292 340	78 858 231

Årsredovisningen har signerats elektroniskt via svenskt BankID.

2023-06-30
Michael Hallgren
Michael Hallgren
Verkställande direktör

Henrik Bergquist
Henrik Bergquist