

# Årsredovisning

för

## CL Bergstrand Fastigheter AB

556248-2777

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CL Bergstrand Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 2022-12-30



Claes-Erik Bergstrand

# Årsredovisning

för

## CL Bergstrand Fastigheter AB

556248-2777

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för CL Bergstrand Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1984 och bedriver handel med byggnader.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vålås 5:33 i Kungsbacka kommun.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	265	254	242	229
Resultat efter finansiella poster	162	133	131	116
Soliditet (%)	22	22	25	14

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 300	48 923	103 865	267 088
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			103 865	-103 865	0
Årets resultat				128 651	128 651
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>14 300</b>	<b>52 788</b>	<b>128 651</b>	<b>295 739</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 788
årets vinst	128 651
	<b>181 439</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	31 439
	<b>181 439</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2021-07-01 2020-07-01  
-2022-06-30 -2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	264 800	254 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>264 800</b>	<b>254 400</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-62 041	-79 736
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 144	-33 144
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-95 185</b>	<b>-112 880</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>169 615</b>	<b>141 520</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 239	1 493
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 438	-10 464
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-7 199</b>	<b>-8 971</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>162 416</b>	<b>132 549</b>

**Resultat före skatt** 162 416 132 549

### Skatter

Skatt på årets resultat	-33 765	-28 684
<b>Årets resultat</b>	<b>128 651</b>	<b>103 865</b>

2023011707838

## Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 080 363	1 113 507
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 080 363</b>	<b>1 113 507</b>

**Summa anläggningstillgångar** 1 080 363 1 113 507

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		30 990	36 071
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 990</b>	<b>36 071</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		216 817	69 633
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>216 817</b>	<b>69 633</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>247 807</b>	<b>105 704</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 328 170 1 219 211

**Balansräkning**

Not

2022-06-30

2021-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

14 300

14 300

**Summa bundet eget kapital**

**114 300**

**114 300**

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

52 788

48 923

Årets resultat

128 651

103 865

**Summa fritt eget kapital**

**181 439**

**152 788**

**Summa eget kapital**

**295 739**

**267 088**

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

835 000

855 000

**Summa långfristiga skulder**

**835 000**

**855 000**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

20 000

20 000

Skatteskulder

8 874

8 523

Övriga skulder

100 519

519

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 038

68 081

**Summa kortfristiga skulder**

**197 431**

**97 123**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**1 328 170**

**1 219 211**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 857 175	1 857 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 857 175	1 857 175
Ingående avskrivningar	-743 668	-710 524
Årets avskrivningar	-33 144	-33 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-776 812	-743 668
Utgående redovisat värde	1 080 363	1 113 507

2023011707841

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	176 000	176 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>176 000</b>	<b>176 000</b>
Ingående avskrivningar	-176 000	-176 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-176 000</b>	<b>-176 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare än 5 år	735 000	755 000
	<b>735 000</b>	<b>755 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	1 325 000	1 325 000
	<b>1 325 000</b>	<b>1 325 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ingela Gustafsson, Modern Ekonomi Sverige AB

Kungsbacka den 30 december 2022

*Claes Erik Bergstrand*  
Claes-Erik Bergstrand