

Årsredovisning för
Iretallen Fastighets AB

559083-7596

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Gate
Styrelseledamot

2026-04-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Iretallen Fastighets AB, 559083-7596, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget registrerades 2016-11-03 och bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva fastighetsförvaltning både inom industri- och bostadsfastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Rörelseresultat	-5 673	-2 040	-1 830	-927
Resultat efter finansiella poster	-24 841	-30 678	1 293 808	209 657
Avkastning på totalt kapital %	1,4	2,3	6,6	1,9
Avkastning på sysselsatt kapital %	1,4	2,3	6,6	2
Avkastning på eget kapital %	-0,2	-0,3	11	2
Balansomslutning	23 496 591	23 413 790	23 001 666	21 930 246
Soliditet %	49,9	50,2	51,2	47,8

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	11 733 072	-26 024
Balanseras i ny räkning		-26 024	26 024
Årets resultat			-24 841
Utgående balans	50 000	11 707 048	-24 841

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	11 707 048
Årets resultat	-24 841
Medel att disponera	11 682 207
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	11 682 207
Summa	11 682 207

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-01 - 2025-09-30</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 673	-2 040
Summa rörelsens kostnader		-5 673	-2 040
Rörelseresultat		-5 673	-2 040
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		323 510	529 593
Räntekostnader och liknande resultatposter		-342 678	-558 231
Summa resultat från finansiella poster		-19 168	-28 638
Resultat efter finansiella poster		-24 841	-30 678
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	4 654
Summa bokslutsdispositioner		0	4 654
Resultat före skatt		-24 841	-26 024
Årets resultat		-24 841	-26 024

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3	23 444 825	23 121 454
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	237 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 494 825	23 408 454
Summa anläggningstillgångar		23 494 825	23 408 454
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 557	4 654
Summa kortfristiga fordringar		1 557	4 654
Kassa och bank			
Kassa och bank		209	682
Summa kassa och bank		209	682
Summa omsättningstillgångar		1 766	5 336
SUMMA TILLGÅNGAR		23 496 591	23 413 790

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 707 048	11 733 072
Årets resultat		-24 841	-26 024
Summa fritt eget kapital		11 682 207	11 707 048
Summa eget kapital		11 732 207	11 757 048
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		11 764 384	11 656 742
Summa långfristiga skulder		11 764 384	11 656 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 496 591	23 413 790

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Upplysningar första gången K3 tillämpas

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Övergången har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet av övergången till K3 har inte uppkommit.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Rösträttsandel %</i>
Serg 2 i Visby AB	559083-7588	Gotland	350	100
<i>Företagets namn</i>				<i>Redovisat värde</i>
Serg 2 i Visby AB				50 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	23 121 454	22 591 861
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	323 371	529 593
Utgående anskaffningsvärden	23 444 825	23 121 454
Redovisat värde	23 444 825	23 121 454

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	237 000	237 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-237 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	237 000
Redovisat värde	0	237 000

Kommentar till not

Företagets innehav av 117 aktier i Vic-tvätten på Gotland AB (556094-3549) har avyttrats till koncernföretaget Österled Fastighets AB (556707-2060)

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder till koncernföretag	11 764 384	11 656 742
Summa	11 764 384	11 656 742

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	Österled Fastighets AB	556707-2060	Visby
Moderföretag i den största koncernen	Gate Group AB	556756-7481	Visby

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-30

Visby

Johan Gate

2026-03-31

Johan Gate

Datum

Styrelseledamot