

Årsredovisning för  
**Leif Östlund Aktiebolag**

556062-4453

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Dan Östlund  
Styrelseledamot

2024-03-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Leif Östlund Aktiebolag, 556062-4453, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Halmstad kommun och bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 726 747	2 336 198	2 246 532	2 119 421
Resultat efter finansiella poster	1 049 987	104 074	27 919	2 537
Soliditet %	12,9	10,3	11	11

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 657 490	37 051
Balanseras i ny räkning			37 051	-37 051
Årets resultat				686 956
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 694 541</b>	<b>686 956</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 694 541
Årets resultat	686 956
<b>Summa</b>	<b>3 381 497</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 381 497
<b>Summa</b>	<b>3 381 497</b>

#### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 726 747	2 336 198
Övriga rörelseintäkter		11 661	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 738 408</b>	<b>2 336 198</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-744 108	-1 193 161
Personalkostnader	2	-131 420	-131 420
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-488 281	-438 796
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 363 809</b>	<b>-1 763 377</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 374 599</b>	<b>572 821</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		310 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 621	1
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-92 763	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-557 470	-468 748
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-324 612</b>	<b>-468 747</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 049 987</b>	<b>104 074</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-224 000	-41 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-224 000</b>	<b>-41 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>825 987</b>	<b>63 074</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-139 031	-26 023
<b>Årets resultat</b>		<b>686 956</b>	<b>37 051</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	25 017 492	25 505 773
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 017 492</b>	<b>25 505 773</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 934 670	1 567 433
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 934 670</b>	<b>1 567 433</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 952 162</b>	<b>27 073 206</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		14 649	128 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 649</b>	<b>128 750</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 726 087	463 449
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 726 087</b>	<b>463 449</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 740 736</b>	<b>592 199</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 692 898</b>	<b>27 665 405</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 694 541	2 657 490
Årets resultat		686 956	37 051
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 381 497</b>	<b>2 694 541</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 501 497</b>	<b>2 814 541</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		265 000	41 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>265 000</b>	<b>41 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	13 960 000	14 960 000
Övriga skulder	5	9 180 000	8 180 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 140 000</b>	<b>23 140 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 033	35 644
Övriga skulder		1 482 735	1 312 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		295 633	321 719
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 786 401</b>	<b>1 669 864</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 692 898</b>	<b>27 665 405</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	28 048 092	25 067 567
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	2 877 430
Omklassificeringar	0	103 095
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>28 048 092</b>	<b>28 048 092</b>
Ingående avskrivningar	-2 542 319	-2 103 523
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-488 281	-438 796
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 030 600</b>	<b>-2 542 319</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 017 492</b>	<b>25 505 773</b>

## Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 567 433	1 567 433
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	460 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 027 433</b>	<b>1 567 433</b>
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-92 763	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-92 763</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 934 670</b>	<b>1 567 433</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	23 140 000	23 140 000

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	14 960 800	14 960 800
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 960 800</b>	<b>14 960 800</b>

## Underskrifter

Halmstad den dag som framgår av elektronisk signering.

*Dan Östlund*

2024-02-28

---

Dan Östlund  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-28

*Jan-Åke Ejnarsson*

---

Jan-Åke Ejnarsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leif Östlund Aktiebolag

Org.nr 556062-4453

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Leif Östlund Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leif Östlund Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Leif Östlund Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Leif Östlund Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Leif Östlund Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2024-02-28

*Jan-Åke Ejnarsson*

---

Jan-Åke Ejnarsson  
Auktoriserad revisor

Leif Östlund Aktiefbolag, Org.nr 556062-4453