

# ÅRSREDOVISNING

för

**Gogunners AB**


Org.nr. 556802-6685

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 6    |

Undertecknad styrelseledamot i Gogunners AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

HAMBURGSUND 2025-02-25

  
Daniel Nyström

# ÅRSREDOVISNING

för

**Gogunners AB**

Org.nr. 556802-6685

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 6    |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltande verksamhet genom ägande av hyresfastighet i Tanumshede.

Företagets säte är Hamburgsund

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatta omflyttningsvakanser har medfört reducerade hyresintäkter på lokaler. Kontrakt med ny lokalhyresgäst har tecknats i februari 2025.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2024  | 2023  | 2022  | 2021  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 763   | 860   | 791   | 631   |
| Resultat efter finansiella poster | 200   | 336   | 234   | 224   |
| Soliditet (%)                     | 30,28 | 26,90 | 21,87 | 18,09 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 907 705             | 285 381        | 1 293 086          |
| Balanseras i ny räkning |              | 285 381             | -285 381       | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 158 252        | 158 252            |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 1 193 086           | 158 252        | 1 451 338          |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 193 086        |
| Årets resultat      | 158 252          |
|                     | <u>1 351 338</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>1 351 338</u> |
|                         | 1 351 338        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

|   | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                   |     | 762 755                  | 860 398                  |
| Summa rörelseintäkter                             |     | 762 755                  | 860 398                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                          |     | -295 990                 | -245 812                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -98 626                  | -98 626                  |
| Summa rörelsekostnader                            |     | -394 616                 | -344 438                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | 368 139                  | 515 960                  |
| <b>Finansiella poster</b>                         |     |                          |                          |
| Ränteintäkter                                     |     | 12                       | 4                        |
| Räntekostnader                                    |     | -168 446                 | -179 507                 |
| Summa finansiella poster                          |     | -168 434                 | -179 503                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | 199 705                  | 336 457                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                      |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                |     | 0                        | 25 000                   |
| Summa bokslutsdispositioner                       |     | 0                        | 25 000                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | 199 705                  | 361 457                  |
| <b>Skatter</b>                                    |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                           |     | -41 453                  | -75 076                  |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | 158 252                  | 286 381                  |

2025040911067

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 280 157

4 378 783

Summa materiella anläggningstillgångar

4 280 157

4 378 783

Summa anläggningstillgångar

4 280 157

4 378 783

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 973

21 718

Fordringar hos koncernföretag

498 153

466 153

Övriga fordringar

50

37

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 280

22 131

Summa kortfristiga fordringar

539 456

510 039

Kassa och bank

Kassa och bank

104 372

68 554

Summa kassa och bank

104 372

68 554

Summa omsättningstillgångar

643 828

578 593

SUMMA TILLGÅNGAR

4 923 985

4 957 376

2025040911068

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 193 086

908 705

Årets resultat

158 252

285 381

Summa fritt eget kapital

1 351 338

1 194 086

Summa eget kapital

1 451 338

1 294 086

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

50 000

50 000

Summa obeskattade reserver

50 000

50 000

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 148 000

3 280 967

Summa långfristiga skulder

3 148 000

3 280 967

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

168 000

180 000

Leverantörsskulder

45 957

45 768

Skatteskulder

3 057

43 045

Övriga skulder

7 423

18 954

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 210

44 556

Summa kortfristiga skulder

274 647

332 323

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 923 985

4 957 376

2025040911069

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 675 135

5 675 135

Utgående anskaffningsvärden

5 675 135

5 675 135

Ingående avskrivningar

-1 296 352

-1 197 726

Årets avskrivningar

-98 626

-98 626

Utgående avskrivningar

-1 394 978

-1 296 352

Redovisat värde

4 280 157

4 378 783

*Taxeringsvärden*

5 480 000

5 480 000

#### Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

2 476 000

2 560 967

### Övriga noter

#### Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

5 200 000

5 200 000

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

HAMBURGSUND

2023-02-25

Daniel Nyström

