

Årsredovisning
för
Cederbom Fastighetsförmedling AB
559403-7334

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Claes Cederbom, Styrelseledamot
2025-02-26

Styrelsen för Cederbom Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva förmedling av fastigheter och lägenheter. Dessutom ska företaget bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförmedling och fastighetsrådgivning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	966	667
Resultat efter finansiella poster	92	204
Soliditet (%)	73,9	79,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	160 769	185 769
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		160 769	-160 769	0
Årets resultat			71 627	71 627
Belopp vid årets utgång	25 000	160 769	71 627	257 396

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	160 769
årets vinst	71 627
	232 396
disponeras så att i ny räkning överföres	232 396
	232 396

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-10-31
-2023-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

966 310

667 367

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

966 310

667 367

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-9 053

-6 734

Övriga externa kostnader

-98 451

-90 059

Personalkostnader

2

-767 236

-366 405

Summa rörelsekostnader

-874 740

-463 198

Rörelseresultat

91 570

204 169

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

760

490

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-173

Summa finansiella poster

760

317

Resultat efter finansiella poster

92 330

204 486

Resultat före skatt

92 330

204 486

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 703

-43 717

Årets resultat

71 627

160 769

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

32 000

Övriga fordringar

50 666

82 134

Summa kortfristiga fordringar

50 666

114 134

Kassa och bank

Kassa och bank

297 404

119 853

Summa kassa och bank

297 404

119 853

Summa omsättningstillgångar

348 070

233 987

SUMMA TILLGÅNGAR

348 070

233 987

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

160 769

0

Årets resultat

71 627

160 769

Summa fritt eget kapital

232 396

160 769

Summa eget kapital

257 396

185 769

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

72 673

30 217

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 001

18 001

Summa kortfristiga skulder

90 674

48 218

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

348 070

233 987

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-10-31 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Magnus Cederbom
Magnus Cederbom
Ordförande
2025-02-26