

# Årsredovisning

för

## Fransåsen AB

556792-1290

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Fransson, Styrelseledamot

2025-07-09

Styrelsen och verkställande direktören för Fransåsen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Omsättningen har minskat då vår nuvarande hyresgäst har dragit ner på sin yta. Ombyggnation har påbörjats i fastigheten och vi förbereder för att komplettera med ytterligare en hyresgäst från 1 juli.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	883	1 193	1 097	1 043
Resultat efter finansiella poster	235	517	389	519
Soliditet (%)	2,2	2,1	2,1	2,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	204 132	13 057	<b>317 189</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 057	-13 057	<b>0</b>
Årets resultat			7 379	<b>7 379</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>217 189</b>	<b>7 379</b>	<b>324 568</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	217 189
årets vinst	7 379
	<b>224 568</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	224 568
	<b>224 568</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

882 615

1 192 601

**Summa rörelseintäkter**

**882 615**

**1 192 601**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-434 575

-466 027

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-210 163

-210 163

**Summa rörelsekostnader**

**-644 738**

**-676 190**

**Rörelseresultat**

**237 877**

**516 411**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

622

473

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 236

-354

**Summa finansiella poster**

**-2 614**

**119**

**Resultat efter finansiella poster**

**235 263**

**516 530**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-225 000

-500 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-225 000**

**-500 000**

**Resultat före skatt**

**10 263**

**16 530**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 884

-3 473

**Årets resultat**

**7 379**

**13 057**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 817 782	12 027 945
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	90 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 907 782</b>	<b>12 027 945</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 162 169	2 376 341
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 162 169</b>	<b>2 376 341</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 069 951</b>	<b>14 404 286</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		211 817	35 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 521	33 597
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>246 338</b>	<b>69 073</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		626 793	558 512
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>626 793</b>	<b>558 512</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>873 131</b>	<b>627 585</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 943 082</b>	<b>15 031 871</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		217 189	204 132
Årets resultat		7 379	13 057
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>224 568</b>	<b>217 189</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>324 568</b>	<b>317 189</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	13 810 019	13 810 019
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 810 019</b>	<b>13 810 019</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		48 068	9 366
Övriga skulder		78 830	141 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		681 597	753 843
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>808 495</b>	<b>904 663</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 943 082</b>	<b>15 031 871</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Mate09 AB, org nr 556779-9472. Moderbolaget har sitt säte i Växjö.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 852 640	14 852 640
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 852 640</b>	<b>14 852 640</b>
Ingående avskrivningar	-2 824 695	-2 614 506
Årets avskrivningar	-210 163	-210 189
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 034 858</b>	<b>-2 824 695</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 817 782</b>	<b>12 027 945</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Anpassning lokal	90 000	0
	<b>90 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 376 341	1 276 341
Tillkommande fordringar	10 828	1 100 000
Avgående fordringar	-225 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 162 169</b>	<b>2 376 341</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 162 169</b>	<b>2 376 341</b>

**Not 6 Långfristiga skulder koncernbolag**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 810 019	13 810 019
	<b>13 810 019</b>	<b>13 810 019</b>

Växjö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Mats Fransson*  
Mats Fransson  
Verkställande direktör  
2025-07-08

*Therese Markström*  
Therese Markström  
Styrelseledamot  
2025-07-08

*Leif Lidfors*  
Leif Lidfors  
Styrelsens ordförande  
2025-07-08