

Årsredovisning

för

Sandvikens Företagspark AB

556632-4264

Räkenskapsåret

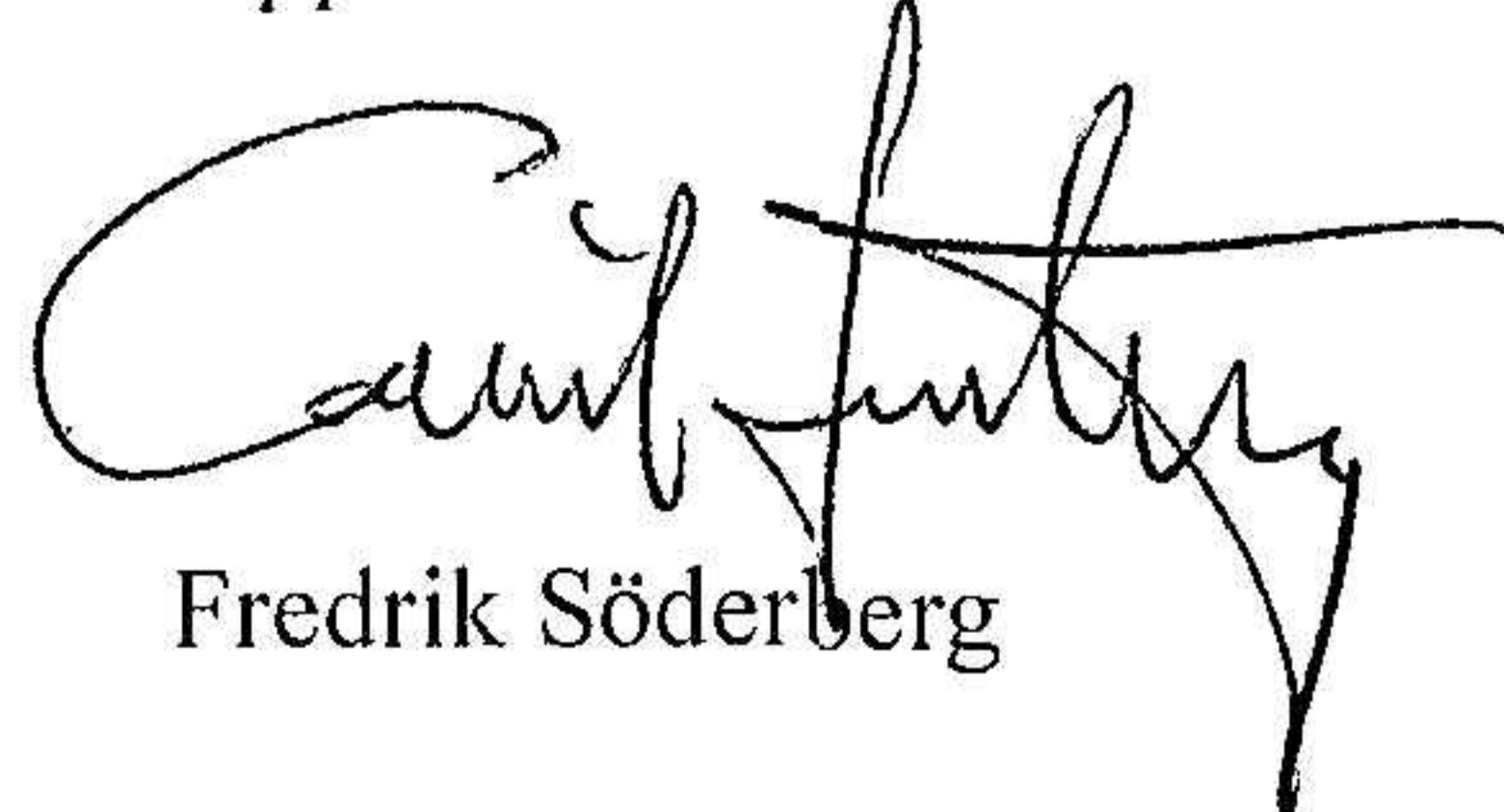
2022-05-01 – 2023-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandvikens Företagspark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-01-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2024-01-16



Fredrik Söderberg

Årsredovisning
för
Sandvikens Företagspark AB
556632-4264

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-07-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	9

Styrelsen för Sandvikens Företagspark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut verksamhetslokaler, kontor och övriga lokaler.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har till en följd av en koncernanpassning ändrat räkenskapsår som för året avser perioden 220501-230731. Detta ger en bristande jämförbarhet mot föregående år vilket är största orsaken till varför omsättningen positivt avviker mer än 30%. Företaget har sökt och blivit beviljad elstöd.

För att stärka upp bolagets egna kapital har bolaget erhållit villkorade aktieägartillskott från dess moderbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 026	3 567	3 684	3 999
Resultat efter finansiella poster	-385	-1 195	4 950	269
Soliditet (%)	3,7	4,1	3,8	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	21 000	392 806	-217 637	696 169
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-217 637	217 637	0
Erhållna aktieägartillskott			556 941		556 941
Årets resultat				-657 080	-657 080
Belopp vid årets utgång	500 000	21 000	732 110	-657 080	596 030

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 756 941kr (200 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	175 169
erhållna villkorade aktieägartillskott	556 941
årets förlust	-657 080
	75 030
disponeras så att	
i ny räkning överföres	75 030
	75 030

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-05-01 -2023-07-31 (15 mån)	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 026 143	3 566 664
Övriga rörelseintäkter		211 691	282 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 237 834	3 848 664
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 123 467	-4 147 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-842 555	-678 524
Summa rörelsekostnader		-4 966 022	-4 826 481
Rörelseresultat		271 812	-977 817
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	137 134	116 980
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-794 026	-334 300
Summa finansiella poster		-656 892	-217 320
Resultat efter finansiella poster		-385 080	-1 195 137
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	977 500
Lämnade koncernbidrag		-272 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-272 000	977 500
Resultat före skatt		-657 080	-217 637
Årets resultat		-657 080	-217 637

Balansräkning

Not
1

2023-07-31

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

9 544 142

10 137 153

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

5

4 057 847

1 923 829

Summa materiella anläggningstillgångar

13 601 989

12 060 982

Summa anläggningstillgångar

13 601 989

12 060 982

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

276 236

409 251

Fordringar hos koncernföretag

1 505 356

3 737 502

Övriga fordringar

325 463

146 067

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

63 581

89 776

Summa kortfristiga fordringar

2 170 636

4 382 596

Kassa och bank

Kassa och bank

300 553

830 923

Summa kassa och bank

300 553

830 923

Summa omsättningstillgångar

2 471 189

5 213 519

SUMMA TILLGÅNGAR

16 073 178

17 274 501

Balansräkning

Not
1

2023-07-31

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

21 000

21 000

Summa bundet eget kapital

521 000

521 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

732 110

392 807

Årets resultat

-657 080

-217 637

Summa fritt eget kapital

75 030

175 170

Summa eget kapital

596 030

696 170

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

14 231 250

14 746 875

Summa långfristiga skulder

14 231 250

14 746 875

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

412 500

412 500

Leverantörsskulder

139 341

509 354

Skulder till koncernföretag

0

309 096

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

50 000

Skatteskulder

18 328

0

Övriga skulder

247 247

98 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

428 482

451 606

Summa kortfristiga skulder

1 245 898

1 831 456

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 073 178

17 274 501

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	30 år
Markanläggningar	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-07-31	2021-05-01 -2022-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	134 081	116 980
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 053	0
	137 134	116 980

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-07-31	2021-05-01 -2022-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 168	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-792 858	-334 300
	-794 026	-334 300

Not 4 Byggnader och mark

	2023-07-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 717 314	20 464 257
Inköp	249 544	253 057
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 966 858	20 717 314
Ingående avskrivningar	-10 580 161	-9 901 637
Årets avskrivningar	-842 555	-678 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 422 716	-10 580 161
Utgående redovisat värde	9 544 142	10 137 153

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-07-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 923 829	1 294 964
Inköp	2 134 018	820 628
Omklassificeringar	0	-191 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 057 847	1 923 829
Utgående redovisat värde	4 057 847	1 923 829

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-07-31	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 581 250	13 096 875
	12 581 250	13 096 875

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 643 750 kr (15 159 375 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-07-31	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 231 250	14 746 875
	14 231 250	14 746 875
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	412 500	412 500
	412 500	412 500

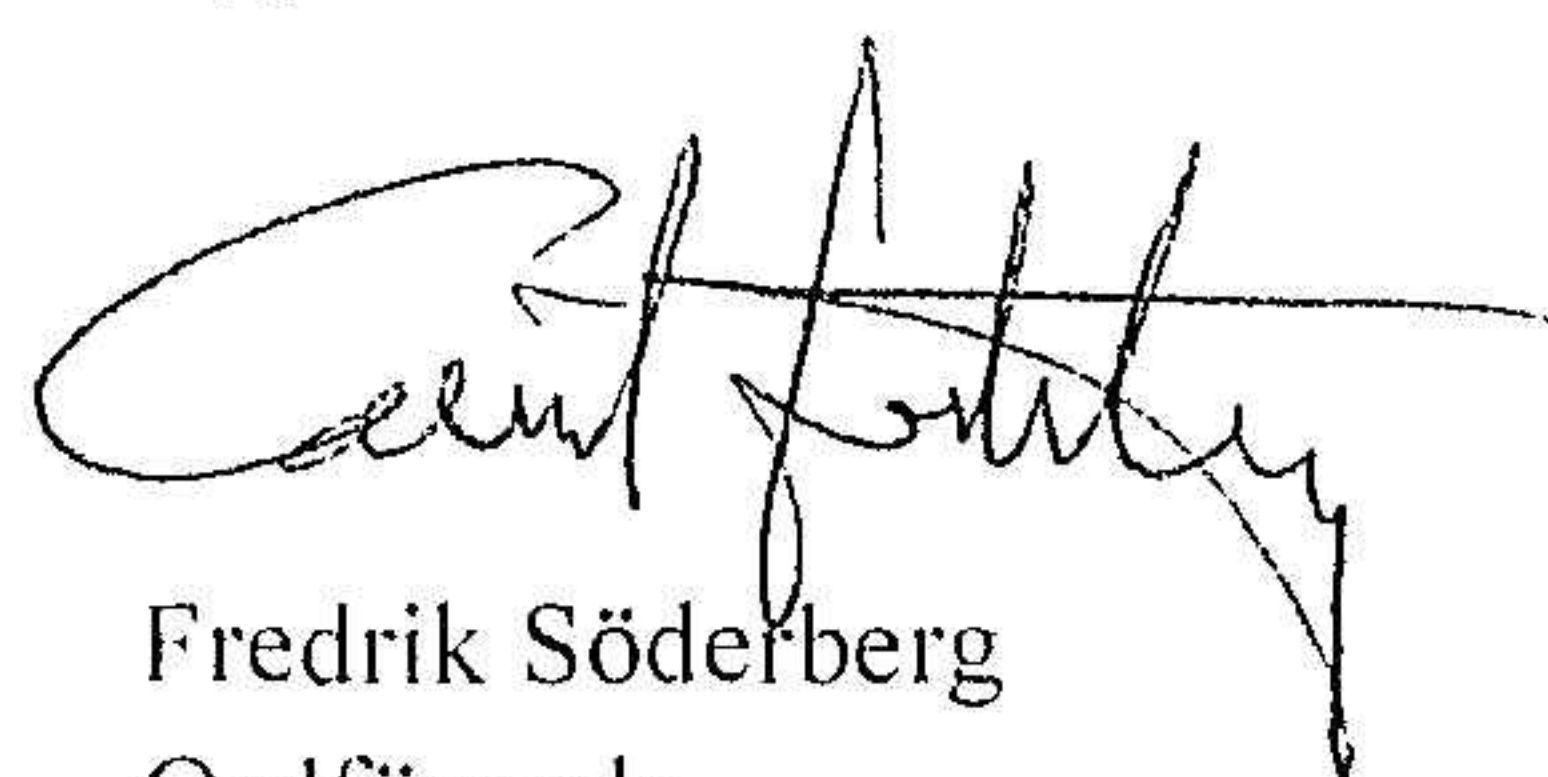
Not 8 Ställda säkerheter

	2023-07-31	2022-04-30
Fastighetsinteckning	18 298 000	18 298 000
	18 298 000	18 298 000

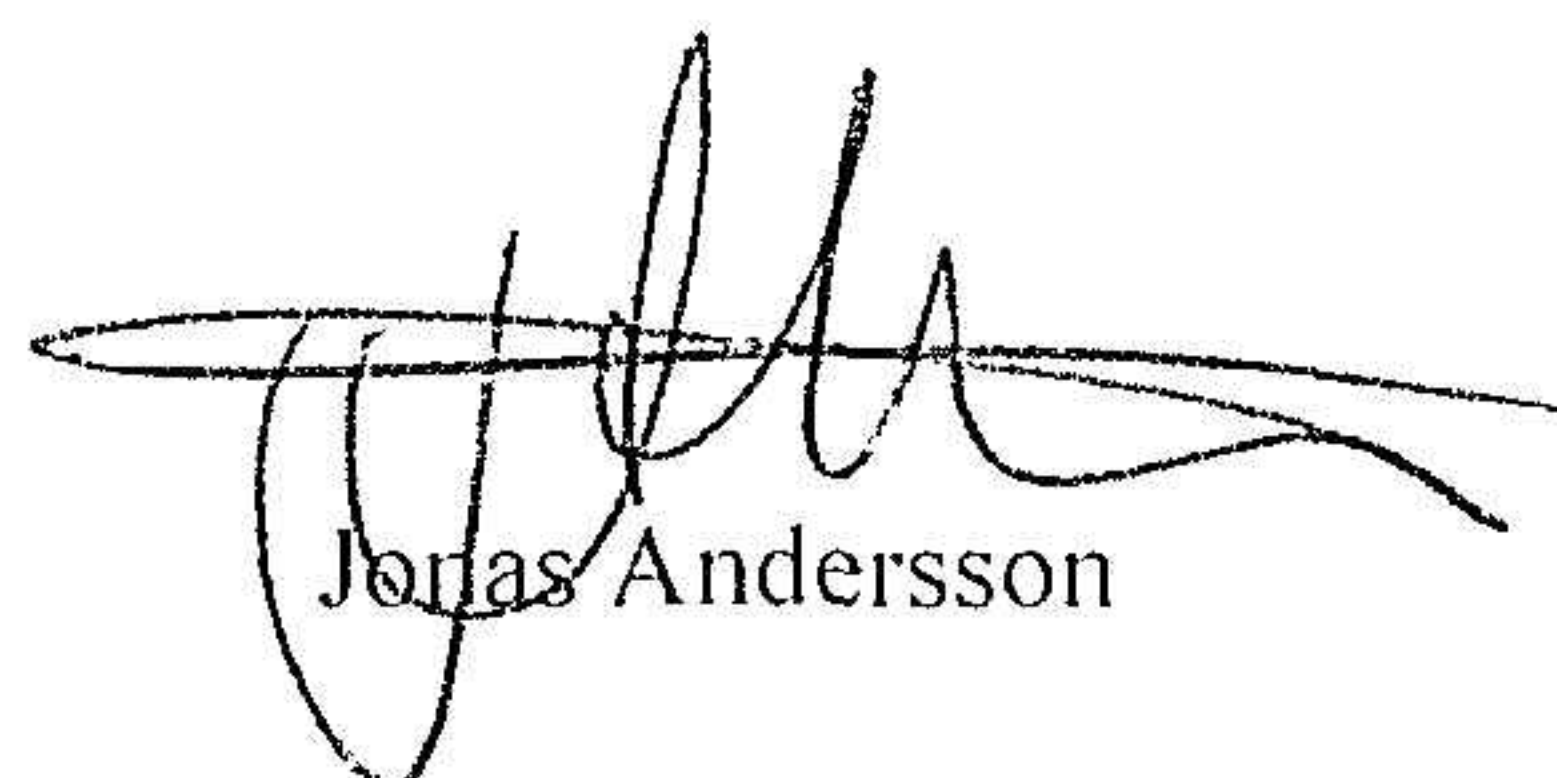
Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

Uppsala 2024-01-16



Fredrik Söderberg
Ordförande

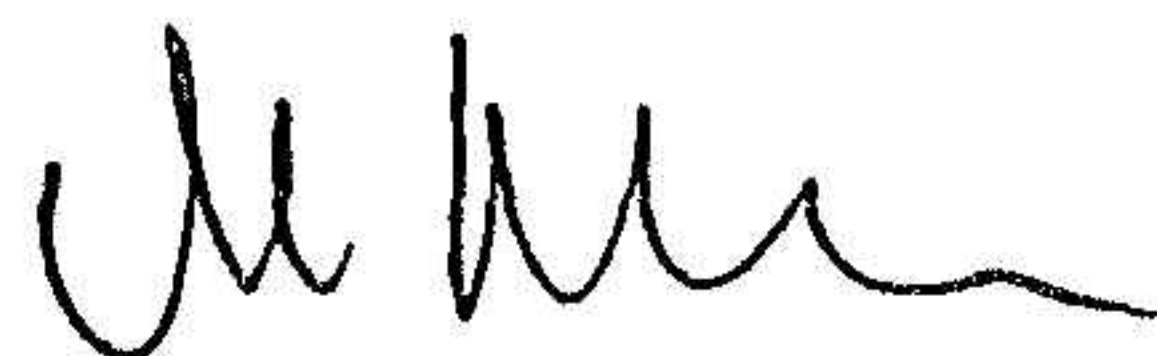


Jonas Andersson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-01-16

Revisorshuset i Uppsala Aktiebolag



Mats Johansson
Auktoriserad revisör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandvikens Företagspark AB
Org.nr 556632-4264

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sandvikens Företagspark AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandvikens Företagspark ABs finansiella ställning per den 2023-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sandvikens Företagspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandvikens Företagspark AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sandvikens Företagspark AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024020202214

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala . 2024-01-16

Revisorshuset i Uppsala AB



Mats Johansson
Auktoriserad revisor