

Årsredovisning för
Property Invest i Falun AB

556952-8812

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Property Invest i Falun AB, 556952-8812, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och kapital samt därmed jämförlig verksamhet. Bolaget har ingen anställd personal.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 019 995	985 995	1 000 000	875 996
Resultat efter finansiella poster	311 493	154 450	78 165	709 658
Soliditet %	19,4	21,6	20,3	20,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 626 376	79 800
Balanseras i ny räkning		79 800	-79 800
Vinstutdelning		-625 000	
Årets resultat			271 402
Belopp vid årets utgång	50 000	2 081 176	271 402

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 081 176
Årets resultat	271 402
Summa	2 352 578
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 352 578
Summa	2 352 578

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 019 995	985 995
Övriga rörelseintäkter		280 330	215 786
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 300 325	1 201 781
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-315 696	-326 389
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-343 816	-343 815
Summa rörelsekostnader		-659 512	-670 204
Rörelseresultat		640 813	531 577
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 627	4 700
Räntekostnader och liknande resultatposter		-332 947	-381 827
Summa finansiella poster		-329 320	-377 127
Resultat efter finansiella poster		311 493	154 450
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		30 163	-54 053
Summa bokslutsdispositioner		30 163	-54 053
Resultat före skatt		341 656	100 397
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 254	-20 597
Årets resultat		271 402	79 800

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 822 524	12 098 340
Inventarier, verktyg och installationer	3	181 332	249 332
Summa materiella anläggningstillgångar		12 003 856	12 347 672
Summa anläggningstillgångar		12 003 856	12 347 672
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 662	26 971
Övriga fordringar		3 650	12 186
Summa kortfristiga fordringar		32 312	39 157
Kassa och bank			
Kassa och bank		709 818	856 574
Summa kassa och bank		709 818	856 574
Summa omsättningstillgångar		742 130	895 731
SUMMA TILLGÅNGAR		12 745 986	13 243 403

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 081 176	2 626 376
Årets resultat		271 402	79 800
Summa fritt eget kapital		2 352 578	2 706 176
Summa eget kapital		2 402 578	2 756 176
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		93 044	123 207
Summa obeskattade reserver		93 044	123 207
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	4	300 000	300 000
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 525 000	9 775 000
Summa långfristiga skulder		9 825 000	10 075 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Skatteskulder		47 757	9 525
Övriga skulder		162 606	51 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	27 948
Summa kortfristiga skulder		425 364	289 020
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 745 986	13 243 403

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2-3	33-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 529 391	13 529 391
Utgående anskaffningsvärden	13 529 391	13 529 391
Ingående avskrivningar	-1 431 051	-1 155 235
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-275 816	-275 816
Utgående avskrivningar	-1 706 867	-1 431 051
Redovisat värde	11 822 524	12 098 340

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 622 369	1 622 369
Utgående anskaffningsvärden	1 622 369	1 622 369
Ingående avskrivningar	-1 373 037	-1 305 038
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-68 000	-67 999
Utgående avskrivningar	-1 441 037	-1 373 037
Redovisat värde	181 332	249 332

Not 4 Övriga långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Långfristiga skulder	300 000	300 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 575 000	8 775 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	10 525 000	10 525 000
Summa ställda säkerheter	10 525 000	10 525 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		9 575 000	9 775 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-05

Falun

Madelene Almquist

2026-01-05

Madelene Almquist
Styrelseledamot

Datum

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Madelene Almquist
Styrelseledamot

2026-01-05