

Årsredovisning
för
Seamul Invest AB
556821-8456

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Seamul Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2023-05-05



Ola Rosander

Årsredovisning
för
Seamul Invest AB

556821-8456

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Seamul Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver köp, försäljning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	809	361	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 267	-866	2 947	5 026
Soliditet (%)	16,8	26,2	11,9	13,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen varierar mer än 30% jämfört med fg år då man i år har vidarefakurerat projektkostnader

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 998 305	-865 901	7 232 404
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-865 901	865 901	0
Årets resultat			-2 676 319	-2 676 319
Belopp vid årets utgång	100 000	7 132 404	-2 676 319	4 556 085

Erhållna aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 100 000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 132 404
årets förlust	-2 676 319
	4 456 085

disponeras så att i ny räkning överföres	4 456 085
	4 456 085

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		809 261	361 000
Övriga rörelseintäkter		6 871	2 362 990
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		816 132	2 723 990
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 184 306	0
Övriga externa kostnader		-1 057 971	-1 464 720
Personalkostnader	2	-1 206 136	-1 534 745
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 827	-10 827
Övriga rörelsekostnader		0	-337 064
Summa rörelsekostnader		-3 459 240	-3 347 356
Rörelseresultat		-2 643 108	-623 366
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		182 247	-462 727
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		409 016	184 644
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 474	35 548
Summa finansiella poster		375 789	-242 535
Resultat efter finansiella poster		-2 267 319	-865 901
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-409 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-409 000	0
Resultat före skatt		-2 676 319	-865 901
Årets resultat		-2 676 319	-865 901

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 140	23 967
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	131 146	1 328 945
Summa materiella anläggningstillgångar		144 286	1 352 912
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 600 600	975 600
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 103 750	1 010 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 704 350	1 985 600
Summa anläggningstillgångar		2 848 636	3 338 512
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		20 596 837	18 630 402
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 883 750	1 965 000
Övriga fordringar		57 380	992 920
Summa kortfristiga fordringar		23 537 967	21 588 322
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		671 043	2 628 744
Summa kassa och bank		671 043	2 628 744
Summa omsättningstillgångar		24 209 010	24 217 066
SUMMA TILLGÅNGAR		27 057 646	27 555 578

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 132 404	7 998 305
Årets resultat		-2 676 319	-865 901
Summa fritt eget kapital		4 456 085	7 132 404
Summa eget kapital		4 556 085	7 232 404
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		124 191	637 135
Skulder till koncernföretag		22 211 775	19 446 340
Skatteskulder		0	11 995
Övriga skulder		46 135	61 351
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 460	166 353
Summa kortfristiga skulder		22 501 561	20 323 174
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 057 646	27 555 578

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 134	54 134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 134	54 134
Ingående avskrivningar	-30 167	-19 340
Årets avskrivningar	-10 827	-10 827
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 994	-30 167
Utgående redovisat värde	13 140	23 967

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 328 945	630 582
Inköp	249 873	698 363
Försäljningar/utrangeringar	-1 447 672	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 146	1 328 945
Utgående redovisat värde	131 146	1 328 945

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	975 600	398 200
Aktieägartillskott	575 000	477 400
Förvärv	50 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600 600	975 600
Utgående redovisat värde	1 600 600	975 600

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 010 000	897 500
Inköp		0
Aktieägartillskott	93 750	112 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 103 750	1 010 000
Utgående redovisat värde	1 103 750	1 010 000

Not 7 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter

Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande	2 400 000	2 700 000
Garantier	224 000	224 000
	2 624 000	2 924 000

Helsingborg 2023-

Per-Olof Westlin
Ordförande

Olof Rosander

Ola Rosander

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2023 15:11

SENT BY OWNER:

Anna Finnström • 04.05.2023 09:19

DOCUMENT ID:

SJW9_hRgNn

ENVELOPE ID:

SJe9_2AlNh-SJW9_hRgNn

DOCUMENT NAME:

ÅR Seamul Invest AB.pdf

8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (LOCAL TIME)	METHOD	DETAILS
1. Karl Inge Olof Rosander olof@drakulla.se	Signed Authenticated	04.05.2023 12:51 04.05.2023 12:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/09/25) IP: 80.84.38.86
2. Karl Erik Ola Rosander ola@drakulla.se	Signed Authenticated	04.05.2023 13:38 04.05.2023 13:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/09/28) IP: 81.25.146.4
3. PER OLOF WESTLIN powestlin@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 14:57 04.05.2023 12:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/07/12) IP: 80.68.121.58
4. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	04.05.2023 15:11 04.05.2023 15:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Seamul Invest AB

Org.nr. 556821 - 8456

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Seamul Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Seamul Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Seamul Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Seamul Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Seamul Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg 2023 - 05 - 04,
Grant Thornton Sweden AB

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2023 15:18

SENT BY OWNER:

Anna Finnström • 04.05.2023 09:27

DOCUMENT ID:

HyC8R0xNh

ENVELOPE ID:

HkTL00e42-HyC8R0xNh

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Seamul Invest AB 2022-01-01--2022-12-31.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	04.05.2023 15:18 04.05.2023 15:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed